LIVRO 2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula	Ficha
181.766	01

Uberlândia - MG, 03 de fevereiro de 2015

I M Ó V E L: Um imóvel situado nesta cidade, na antiga Fazenda Douradinho, lugar denominado Óleo, no Loteamento Jardim Célia, constituído pela **casa nº 01**, do Condomínio Residencial "Marcelo Antônio e Oliveira", localizado na Rua do Amor Perfeito, nº 145, com suas dependências e localização constantes do projeto arquivado, possuindo a unidade a área privativa coberta de 59,32m², área privativa descoberta (quintal) de 18,97m², área privativa total de 78,29m², vaga de garagem descoberta de 12,00m² correspondendo a vaga 01, área de uso comum descoberta de 30,43m², área de uso comum coberta de 4,05m², área real total de 124,77m², terreno exclusivo - 78,29m², terreno comum - 46,48m², área de terreno total de 124,77m², e fração ideal de 0,2498068 do terreno composto pelos lotes nºs 18 e 19 da quadra nº 26.
PROPRIETÁRIO: PAULO ROBERTO DE SOUZA, brasileiro, eletricitário, CNH 00393687090-DETRAN/MG, CPF 296.800.006-30, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 18/12/1981, com Sebastiana Maria de Souza, brasileira, do lar, CI M-5.875.223-SSP/MG, CPF 782.588.556-20, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Isaias Gabriel dos Santos, 233, Bairro Tocantins.
Registro anterior: Matrícula 139.968, Livro 2, desta Serventia.
Código Cadastral do Imóvel: 00-04-0403-06-02-0018-0000.
Emol.: R$16,32, TFJ.: R$5,13, Total: R$21,45.

AV-1-181.766- Protocolo nº 451.859, em 27 de janeiro de 2015- CONSTRUÇÃO E HABITE-SE - A requerimento do proprietário, que juntou certidão expedida pela Secretaria Municipal de Finanças local datada de 20/11/2014, e, Habite-se 8261/2014, averba-se para constar o lançamento do prédio, com a área da unidade de 63,37m² e com o valor venal de construção estipulado em R$12.070,71, em nome de Paulo Roberto de Souza. Emol.: R$163,38, TFJ.: R$62,95, Total: R$226,33. Em 03/02/2015. Dou fé:

AV-2-181.766- Protocolo nº 451.859, em 27 de janeiro de 2015- CND/INSS - Foi apresentada para ser arquivada a CND/INSS nº 270992014-88888031, referente a área construída de obra nova de 500,00m². Emol.: R$12,98, TFJ.: R$4,08, Total: R$17,06. Em 03/02/2015. Dou fé:

AV-3-181.766- Protocolo nº 528.361, em 08 de junho de 2018- A requerimento do interessado, que juntou Certidão extraída pelo Escrivão Judicial da Secretaria da 9ª Vara Cível desta Comarca, Marco Aurélio Afonso Borges, em data de 07/07/2018, averba-se para constar a admissão do recebimento da Execução ou do Cumprimento de Sentença do feito distribuído sob o nº 5015836-89.2018.8.13.0702, no dia 31/05/2018, para a 9ª Vara Cível, constando como exequente- Kenedy José Urzedo de Queiroz, CPF 654.859.716-87 e executados- Paulo Roberto de Souza, CPF 296.800.006-30; e Wanderley Faria Borges de Oliveira, CPF 079.143.766-39. Valor da causa:

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 09/05/2023 16:57

R$173.505,62. Emol.: R$15,50, TFJ.: R$4,87, Total: R$20,37 - Qtd/Cod: 1/4135-0. Em 14/06/2018. Dou fé:

R-4-181.766- Protocolo nº 619.094, em 26 de agosto de 2021- Através do Termo de Penhora lavrado pela Oficial de Apoio Judicial da Secretaria da 9ª Vara Cível desta Comarca, em data de 06/07/2021, por determinação do MM. Juiz de Direito, em substituição na referida Vara, Dr. Felipe Ivar Gomes de Oliveira, extraído dos autos do processo nº 5015836-89.2018.8.13.0702 (PJe) da Ação de Execução Extrajudicial, requerida por Kenedy José Urzedo de Queiroz em desfavor de Paulo Roberto de Souza e outro, procede-se ao registro da **penhora** do imóvel desta matrícula, de propriedade do executado Paulo Roberto de Souza, CPF 296.800.006-30, o qual foi nomeado depositário fiel do bem. Valor do débito em 29/05/2018: R$173.505,62. Emol.: R$51,69, TFJ.: R$16,08, ISSQN.: R$0,98, Total: R$68,75 - Qtd/Cod: 1/4527-8. Número do Selo: EZM57681. Código de Segurança: 3998-7801-5174-6712. Em 20/09/2021.
Dou fé:

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 09/05/2023 16:57