CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**22/32072,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 16733 — **DATA** 03/JAN/78

IMÓVEL

ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO LAPA VERMELHA-Vila S.José-Pampulha.
LOTE 18 QUADRA 348 SEÇÃO
RUA Avenida Antônio Abrão Caram N.os 384, 388 e 392.
APTO. x-x-x-x-x LOJA x-x-x-x-x-x- SALA 1(um)
ÁREA DO LOTE 360m2, m/m FR. IDEAL 0,03408

Registro Anterior
Matricula 4.160, deste Cartório.

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES

Sala localizada no 2º pavimento, à Av. Antônio Abrão Caram, antiga Rua Padre Pedro Chaves e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO

MINERAÇÃO LAPA VERMELHA LTDA., com sede em Pedro Leopoldo-MG, CGC. número-23.453.897/0001-04.

TRANSPORTE DA MATRICULA

COD.	ATO N.º	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO - Conforme certidão expedida em 4/MAI/78, pela PBH, arquivada neste Cartório, de acordo com a planta CP-161-1-M, aprovada em 20/FEV/57, a atual Avenida Antonio Abrão Caram corresponde a antiga Rua Padre Pedro Chaves, de acordo com a Lei 1.241, de 27/ABR/66. Dou fé. B.Hte., 03/01/79. A Oficial Substituta,
AV	2	BAIXA DE CONSTRUÇÃO - Concedida em 20/09/78 para o prédio comercial de nºs 384, 388 e 392, da Av. Antonio Abrão Caram, com as seguintes características: lojas 1º pavtº com 294m2, 2º pavtº com 252m2, 3º pavtº com 159m2, casa de máquina com 47m2, subsolo com 336m2, construído no lote nº 18, do quarteirão 348 da Vila São José, de acordo com o alvará 2147, de 02/08/76, em nome de Empreendimentos Imobiliários Simões Alvares Ltda., baixa além de outras, concedida para a unidade a que se refere a presente matricula, tudo conforme certidão expedida pela PBH em 21/SET/78, arquivada. Dou fé. B.Hte., 03/01/79. A Oficial Substituta,
R	3	COMPRA E VENDA- Adquirente: MURILO TEIXEIRA, brasileiro, casado, Fazendeiro, CPF-024.755.106/68, residente e domiciliado em Pedro Leopoldo-MG. Transmitente: MINERAÇÃO LAPA VERMELHA LTDA,

6.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG | FICHA Nº

VIDE-VERSO

PRA

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da CRI/MG: www.crimg.com.br
Código de Validação: MG20221108486436007

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**22/32072,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

COD.	ATO N.º	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES	
		já qualificada, representada pelo Diretor Ricardo Costa Simões. Título: Esc. Púb. de 02/02/82, do 1º Ofício do Judicial e Notas de Pedro Leopoldo-MG(Lº58-A, fls. 188). Preço:Cr$3.000.000,00, quitado. ITBI s/o valor total de Cr$19.000.000,00, para os imóveis matriculados sob nºs 16.732 a 16.736.O comprador se obrigou a respeitar a convenção de condomínio do edifício.CO/IAPAS da vendedora mencionado na escritura. Dou fé.B.Hte, 9 / 3 /82. O Oficial. NE-34.159-A.	mmg
R	4	COMPRA E VENDA: Adquirente: EBATE CONSTRUTORA LTDA., com sede n/Capital, CGC.17.163.734/0001-94, devidamente representada. Transmitentes: MURILO TEIXEIRA, CI.M-652.872-SSPMG, já qualificado, e s/mulher MARIA DA CONCEIÇÃO CARDOSO TEIXEIRA, do lar, CI.M-924.857-SSPMG, brasileira, residente e domiciliada em Pedro Lepoldo-MG. Preço: Cr$5.000.000,00 quitado. ITBI s/o valor total de Cr$45.000.000,00 relativo aos imóveis matriculados sob nºs 16.732 a 16.736. A adquirente se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. Título: Esc. Púb. de 24-out.-83, do Cartório de 1º Ofício de Notas de Pedro Leopoldo-MG (Lº 60-A, fls. 111). Dou fé. B.Hte, 07/11/83. O Oficial. NE-46.032.	Emc
R	5	HIPOTECA - 1ª e ESPECIAL: Credor: BANCO ECONÔMICO S/A, sob intervenção, com sede em Salvador-BA, CGC-... 15.124.464/0001-87, devidamente representado. Devedora: EBATE CONSTRUTORA LTDA., já qualificada, devidamente representada. Valor: .. R$45.814,80. A dívida será paga da seguinte forma: R$9.162,96 no ato da assinatura do instrumento de confissão de dívida e o saldo restante, ou seja, R$36.651,84 em 05 parcelas mensais e sucessivas, vencíveis no dia 5 de cada mês, a contar de janeiro de 96, vencendo-se a última em 05-05-96, no valor unitário de R$8.117,70; neste já incluso parte do principal e juros à taxa de 3,5% ao mês, atualizáveis a partir da data da assinatura do instrumento de confissão de dívida aos respectivos vencimentos, pela variação da TR. ' CND/INSS da devedora constante da escritura, bem como todas as certidões também ali especificadas, que foram apresentadas e arquivadas. Demais condições e especificações como na escritura. Título: Esc. Púb. de 27-FEV-96, do Cartório de Pedro Leopoldo-MG (Lº 68-B, fls. 149). Dou fé. B. Hte, 11 / 04 /96. O Oficial, NE-112.662	me
AV	6	CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Fica cancelada a hipoteca constante do R-5, no valor de R$45.814,80 , em face da autorização dada pelo Banco credor, por instrumento particular de 14.Ago.96, arquivado. Dou fé. B.Hte., 17 / 09 /96. O Oficial, NE-114.252	jgd gl

CONTINUA...

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**22/32072,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA **16733** DATA **03/01/1979**

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	7	**AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme requerimento de 22/06/2009 e Certidão de 25/03/2009, expedida pela 43ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, arquivados, nos termos do artigo 615-A do CPC, foi distribuida a Ação de Execução de Titulo Extrajudicial - processo nº 216611, em que figuram como partes: BANCO BBM S/A, com sede em Salvador-BA e Filial no Rio de Janeiro-RJ, CNPJ nº 15.114.366/0002/40 em face de EBATE CONSTRUTORA LTDA, já qualificada; MARÍLIA DE NAZARETH DE CARVALHO BARBOSA, CPF 024.175.696-04 e CAROLINA DE CARVALHO BARBOSA, CPF 716.409.756-91, tendo como valor de causa: R$7.381.992,46. Dou fé. B. Hte, 03/07/2009, O Oficial. NE- 216611 Prot-208469 em 09/06/2009. VPG/RPS-Rev.-SMM-SELO Nº **BHV 23212**
AV	8	**AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme requerimento de 03/06/2009, e Certidão expedida pela Secretaria da 19ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG, em 28/05/2009, arquivados, nos termos do artigo 615-A do CPC, foi distribuida em 22/04/2009, a Ação de Execução de Título Extrajudicial- processo nº 024.09.567.152-5, em que figuram como partes: a Viação Puma Ltda e Ebate Construtora Ltda, tendo como valor causa: R$376.067,51. Dou fé. B. Hte, 21/07/2009, O Oficial. NE- 216701 Prot-209211 em 16/07/2009 SMM/HEG-Rev.-VPG-SELO Nº **BVH 24299**
R	9	**PENHORA** - ***Credora***: VIAÇÃO PUMA LTDA, CNPJ 04.449.008/0001-90, com sede em Serra-ES, devidamente representada. ***Devedora***: EBATE CONSTRUTORA LTDA, já qualificada, devidamente representada. ***Valor da dívida:*** R$376.067,51 em abril de 2009. ***Depositária:*** a devedora. ***Objeto:*** O imóvel d/matrícula, 50% do imóvel da matrícula 16.732 e imóveis constantes das matrículas nºs 16.734, 69.304, 69.308, 69.310, 69.312 e 69.318 todas d/Cartório. ***Título(s):*** Certidão de 26/06/2009, expedida pela Secretaria da 19ª Vara Cível de Belo Horizonte-MG, arquivada. Penhora determinada pelo MM. Juiz Exmo. Sr. Dr. Matheus Chaves Jardim, nos autos da Ação de Execução movida pela credora contra a devedora - (Processo nº 024.09.567.152-5). Dou fé. B.hte, 16/09/2009. O Oficial. NE- 217564 Prot-210321 em 31/08/2009. SMM/RPS-Rev.-LMO-SELO Nº **BXZ 00146**

VIDE VERSO

M-003 — 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG — FICHA Nº

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da CRI/MG: www.crimg.com.br
Código de Validação: MG20221108486436007

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**22/32072,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	10	**PENHORA**- ***Credor***: BANCO BBM S/A, devidamente representado. ***Devedora***: EBATE CONSTRUTORA LTDA, já qualificada. ***Valor da dívida:*** R$7.381.992,46. ***Depositária:*** a devedora. ***Objeto***: o imóvel d/matrícula, incluindo imóveis de outras matrículas. ***Títulos:*** Certidão de 17/12/2010, expedida pelo Cartório da 43ª Vara Cível do Rio de Janeiro/RJ, dos autos da Ação de execução de Título Extrajudicial - CPC - Cédula de Crédito Bancário, movida pelo credor contra a devedora, Marília de Nazareth de Carvalho Barbosa e Carolina de Carvalho Barbosa - Processo nº 0129637-84.2009.8.19.0001 (2009.001.130193-0); e ofício de 22/11/2010 acompanhado de termo de penhora assinado pelo MM. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Jaime Dias Pinheiro Filho, arquivados. Dou fé. B. Hte., 17/01/2011 O Oficial, NE-232949-Prot-221218 em 17/01/2011 IMS/IMS-Rev.- LMO-SELO Nº CCO 21769
R	11	**ARROLAMENTO DE 50% DO IMÓVEL** - Conforme Ofício nº 004/2011/DRF/BHE/Secat/Equipe de Processos Fiscais, expedido em 15/02/2011, pelo Chefe do Secat, Francisco Paulo Pinheiro, arquivado, foi procedido o arrolamento do imóvel havido pelo R-4 d/matrícula, para o pagamento da dívida contraída perante a Receita Federal. ***Obs.:*** Havendo ocorrência de alienação, transferência ou oneração do imóvel, deverá ser comunicada à unidade da Secretaria da Receita Federal, no prazo de quarenta e oito horas. Dou fé. B. Hte, 28/02/2011. O Oficial, NE-234159- Prot-222297 em 25/02/2011 SMM/SMM-Rev.- DMG-SELO Nº ADX 58721
R	12	**PENHORA** - ***Credor***: TIAGO BENEDITO DOS SANTOS. ***Devedora***: EBATE CONSTRUTORA LTDA, já qualificada, devidamente representada. ***Valor da dívida***: R$13.484,86. ***Depositária:*** Marília de Nazareth de Carvalho Barbosa, CPF: 024.175.696-04. ***Títulos:*** Ofício nº 496/12 de 21/03/2012 e Ofício nº 831/12 de 17/05/2012, expedidos pela Secretaria da 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, em cumprimento ao despacho do MM. Juiz do Trabalho, Exmo Sr. Dr. Jessé Claudio Franco de Alencar e da MMª. Juíza do Trabalho, Exma Srª. Drª. Christianne de Oliveira Lansky, nos autos da Reclamação Trabalhista movida pelo credor contra a devedora - Processo nº 00312-2012-022-03-00-6, arquivados. Dou fé. B. Hte, 30/05/2012. O Oficial, NE's- 244958/ 243719 Prot-231366 em 25/05/2012 LOB/LOB-REV.-MLS-SELO Nº CFF/34581 **Obs**: O talão 243.719 foi prenotado anteriormente sob o nº 230347, Lº 1AK em 29/03/2012. Dou fé. O Oficial, Continua na folha 3 ...

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**22/32072,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA **16733** DATA **03/01/1979**

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	13	**PENHORA** - ***Credores***: ALCIDES HERALDO ALVARENGA e DOUGLAS ELIESER ALVARENGA. ***Devedora***: EBATE CONSTRUTORA LTDA, já qualificada, devidamente representada. ***Valor da dívida***: R$139.052,06. ***Depositário:*** não consta. ***Títulos:*** Ofício nº 419/12 de 26/03/2012 e Ofício nº 730/12 de 21/05/2012, expedidos pela Secretaria da 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, em cumprimento ao despacho do MM. Juiz do Trabalho, Exmo Sr. Dr. Claúdio Antônio Freitas Delli Zotti e Exmo Sr. Dr. Eduardo Aurelio P. Ferri, nos autos da Reclamação Trabalhista movida pelos credores contra a devedora e outra - Processo nº 00325-2012-008-03-00-9, arquivados. Dou fé. B. Hte, 30/05/2012. O Oficial, NE's- 243812/245113 Prot-231450 em 30/05/2012 LOB/LOB-REV.-MLS-SELO Nº CFE/34582 Obs: O talao 243812 foi prenotado anteriormente sob o nº 230418, Lº 1AK em 03/04/2012. Dou fé. O Oficial,
AV	14	**CANCELAMENTO DE ARROLAMENTO DE 50% DO IMÓVEL** - **Conforme ofício nº 140/2013/DRF/BHE/Secat/Equipe de Processos Fiscais, de 22/02/2013, expedido pela Delegacia da Receita Federal do Brasil em Belo Horizonte, assinado pelo Chefe do Secat, Francisco Paulo Pinheiro, fica cancelado o R-11 d/matrícula. Dou fé. B. Hte., 13/03/2013. O Oficial,** **NE-252543 -Prot-238989 em 01/03/2013** **IZL/IZL-Rev.-MCP-SELO Nº AEJ/83279** **Emolumentos: R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00.**
R	15	**PENHORA** - ***Credor***: LUIZ CARLOS VALADARES. ***Devedora***: EBATE CONSTRUTORA LTDA, já qualificada. ***Valor da dívida***: R$115.846,31. ***Depositário:*** Leonardo de Carvalho Barbosa. ***Títulos:*** Ofícios nºs 02073/12 e

Continua no verso ...

M-003 | 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG | FICHA Nº 3

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da CRI/MG: www.crimg.com.br
Código de Validação: MG20221108486436007

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**22/32072,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

COD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		00110/14 de 19/09/2012 e 27/01/2014 respectivamente, expedidos pela Secretaria da 38ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, em cumprimento ao despacho da MMª. Juíza, Exma Srª. Drª. Carla Cristina de Paula Gomes, nos autos da Ação de execução movida pelo credor contra a devedora - Processo nº 0001291-83.2012.503.0138, arquivado. O título que deu origem a este registro foi prenotado anteriormente sob o nº 234136, em 08/10/2012, Lº 1-AK. Dou fé. B. Hte, 04/02/2014. O Oficial, NE- 248477 Prot-256539 em 03/02/2014 LOB/LOB-REV.-ARS-SELO Nº AFN/81921 Emolumentos: R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00.
AV	16	**DECISÃO JUDICIAL (IMPEDIMENTO)** - Conforme Ofício nº 6/2014-RPP 005/2011 de 26/02/2014, arquivado, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, em cumprimento à determinação da MM. Juíza, Exma. Sra. Dra. Anna Carolina Marques Gontijo, nos autos da Execução Trabalhista, movida por Francisco Rodrigues de Andrade contra Ebate Construtora Ltda. e outros - processo nº 00050-2009-052-03-00-6, foi decretado o impedimento de transferência do imóvel constante d/ matrícula. Dou fé. B. Hte., 21/03/2014. O Oficial, NE- 261940 - Prot-258209 em 13/03/2014 MCC/MCC-Rev.-MCP-SELO Nº AFN/82763 Emolumentos: R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00.
R	17	**PENHORA** - ***Credor***: FRANCISCO RODRIGUES DE ANDRADE. ***Devedora***: EBATE CONSTRUTORA LTDA., já qualificada. ***Valor da dívida***: R$1.982.024,64. ***Depositária***: Marília de Nazareth de Carvalho Barbosa, brasileira, CI - M-978.235, CPF - 024.175.696-04, residente e domiciliada n/Capital. ***Títulos***: Ofícios nº 02595/14 e 03084/14, de 21/05/2014 e 10/06/2014, respectivamente, expedidos pela Secretaria de Execuções e Precatórios, em cumprimento ao despacho da MMª. Juíza do Trabalho, Exma. Sra. Dra. Anna Carolina Marques Gontijo, nos autos da Reclamatória Trabalhista movida pelo credor contra a devedora - Processo de origem nº 0005000-98.2009.503.0052 - Vara do Trabalho de Cataguases/MG, arquivados. Os títulos que deram origem a este registro foram anteriormente prenotados sob o nº 261981 em 23/05/2014, Lº 1-AM. Dou fé. B. Hte, 27/06/2014. O Oficial, NE-263835 Prot-264020 em 25/06/2014 EPN/EPN-REV.-FFA-SELO Nº AFT/24039 Emolumentos: R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. CONTINUA...

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**22/32072,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA **16733** DATA **03/01/1979**

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	18	**CANCELAMENTO DE IMPEDIMENTO (AV 16) E DE PENHORA (R 17)** - Conforme Ofício nº 02981/15 de 21/05/2015, arquivado, expedido pela Central de Conciliação do 2º Grau do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, em cumprimento à determinação da MMª Juíza, Exmª Srª Drª Anna Carolina Marques Gontijo, nos autos do processo nº 00050-2009-052-03-00-6 e processo de origem nº 0005000-98.2009.503.0052 da Vara do Trabalho de Cataguases/MG, ficam cancelados o impedimento constante da AV-16 e a penhora constante do R-17 d/matrícula. Dou fé. B. Hte., 03/06/2015.O Oficial, NE- 273815 Prot-282102 em 26/05/2015 MCC/MCC-REV.-MLS-Emolumentos: R$ 33,66, Taxa Fiscalização: R$ 11,11, Recompe: R$ 2,02, Total: R$ 46,79.
AV	19	**CANCELAMENTO DE PENHORA** - Conforme Ofício nº 00264/14 de 11/02/2014, arquivado, expedido pela 38ª Vara do Trabalho d/Comarca, em cumprimento à determinação da MMª Juíza, Exmª Srª Drª Carla Cristina de Paula Gomes, nos autos do processo nº 0001291-83.2012.503.0138, fica cancelada a penhora constante do R-15 d/matrícula. O título que originou a presente averbação foi prenotado anteriormente sob o nº 257552, Lº 1-AM, em 25/02/2014. Dou fé. B. Hte, 17/03/2016, O Oficial, NE-261687 -Prot-295907 em 17/03/2016 MCP/YAS-Rev.-MPF-Emolumentos: R$ 37,22, Taxa Fiscalização: R$ 12,28, Recompe: R$ 2,23, Total: R$ 51,73.
AV	20	**COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 08/09/2017, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de EBATE CONSTRUTORA LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 27ª Vara Federal d/Capital - processo nº 521065820164013800. Dou fé. B. Hte., 14/09/2017. O Oficial, NE-293223 - Prot-316073 em 08/09/2017 LOB/AND-Rev.-MPF-Emolumentos: R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00.

VIDE-VERSO

M-003 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG FICHA Nº

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da CRI/MG: www.crimg.com.br
Código de Validação: MG20221108486436007

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**22/32072,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	21	**COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 01/04/2019, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que ~~foi decretada a indisponibilidade dos bens de EBATE CONSTRUTORA LTDA~~, já qualificada, por ordem do Juízo da 29ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00107006620185030108. Dou fé. B. Hte., 05/04/2019. O Oficial, NE-306917 - Prot-336925 em 01/04/2019 VFS/YAS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: CSL/017131, Código de Segurança: 1576-6446-1234-9829.
R	22	**PENHORA** - ***Credores***: MARICI DE MATOS RIBEIRO DIOGO, brasileira, professora, CPF 283.426.586-00, e seu marido LUIZ CARLOS PEREIRA DIOGO, brasileiro, representante comercial, CPF 180.583.536-04, casados sob o regime da comunhão universal de bens desde 23/07/1982, residentes e domiciliados na Rua Coronel Castelo Branco, 285, Vila Laroca, Além Paraíba/MG. ***Devedora***: EBATE CONSTRUTORA LTDA, com sede na Avenida Abrãao Caram, nº 384, bairro São José n/Capital, já qualificada. ***Valor da dívida:*** R$55.000,00. ***Depositária:*** Marici de Matos Ribeiro Diogo, já qualificada. ***Título:*** Termo de penhora de 11/06/2018 expedido em cumprimento à determinação do MM. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Diego Teixeira Martinez, pela Secretaria da 2ª Vara de Além Paraíba/MG, dos autos da Ação de indenização por danos morais e materiais, em fase de cumprimento de sentença, movida pelos credores contra a devedora e outra - Processo nº 0015.07.040.432-0, arquivado. Dou fé. B. Hte., 29/04/2019. O Oficial, NE-301063 - Prot-337550 em 17/04/2019 MCP/YAS-Rev.-FFA-Emolumentos (1 x 4527-8): R$ 44,42, Taxa Fiscalização: R$ 14,65, Recompe: R$ 2,67, Total: R$ 61,74. Selo Eletrônico: CTJ/032504, Código de Segurança: 2612-3345-2982-5991.
AV	23	**COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 01/06/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de EBATE CONSTRUTORA LTDA (EBATE CONSTRUTORA ESTABELECIMENTO UNIFICADO), já qualificada, por ordem do Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG - processo nº 00104490620195030143. Dou fé. B. Hte., 08/06/2020. O Oficial, NE-316239 - Prot-350952 em 02/06/2020 MCP/YAS-Rev.-FFA-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: DRY/37545, Código de Segurança: 2484-0844-5686-7382.

CONTINUA...

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da CRI/MG: www.crimg.com.br
Código de Validação: MG20221108486436007

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**22/32072,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

CONTINUAÇÃO DOS ATOS DA MATRÍCULA Nº 16733

AV 24 **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ofício/Despacho de 10/01/2022, expedido pela Secretaria da 27ª Vara Federal de Execução Fiscal da SJMG, dos autos da Ação de Execução Fiscal, movida pela FAZENDA NACIONAL em desfavor da EBATE CONSTRUTORA LTDA, já qualificada - processo nº 0021506-83.2018.4.01.3800, arquivado, foi decretada a indisponibilidade do imóvel constante d/matrícula. Dou fé. B. Hte., 02/03/2022. O Oficial,
NE-331045 - Prot-371529 em 17/02/2022
AUR/NSD-Rev.-ARS-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: FLU/14097, Código de Segurança: 5422-0427-2896-2989.

VIDE VERSO

FOLHA Nº 5

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da CRI/MG: www.crimg.com.br
Código de Validação: MG20221108486436007

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**22/32072,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA: MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Nota de Entrega (NE) nº **22/032072**, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº **16733**, à qual me reporto, com **10 (dez)** páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. **CERTIFICO**, mais, que foram apresentados a este Serviço, para exame, na forma do artigo 12 e seu parágrafo único, os títulos referentes às Notas de Entrega nºs 218.285 de 23/07/2009, Ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob o nº 0024.09.586.938-4 em 20/05/2009 para a 16ª Vara Cível de BH, constando como exequente Aval Segurança do Trabalho de Meio Ambiente Ltda e como executada Ebate Construtora Ltda; 218.389 de 28/07/2009, prenotado em 14/08/09 sob o nº 209919, Lº 1-AH, Judicial/TJSP, Ação de Execução de Título Extrajudicial distribuída sob o nº 583.00.2009.176987-3 à 33ª Vara Cível do Fórum Central de São Paulo-SP; 225.361 de 29/03/2010, prenotado em 19/04/2010 sob o nº 215383, Lº 1-AI, Hipoteca Judiciária/36ª Vara do Trabalho de BH, processo nº 00314-2009-136-03-00-0, conforme Ofício nº 00409/10 de 24/03/2010; 239.089 de 12/09/2011, prenotado em 15/09/11 sob o nº 226451, Lº 1-AJ, Penhora/31ª Vara do Trabalho de BH, processo nº 90340-2010-110-03-00-3(nº único TST), conforme Mandado nº 00975/11; 243.982 de 10/04/2012, prenotado em 10/04/12 sob o nº 230525, Lº 1-AK, Penhora/22ª Vara do Trabalho de BH, processo nº 0002324-05.2011.503.0022(nº único CNJ), conforme Ofício nº 00549/12 de 02/04/12; 246.775 de 25/07/2012, Auto de Arrematação/8ª Vara do Trabalho de BH, processo nº único TST 00325-2012-008-03-00-9, conforme Ofício nº 00012/12, Alcides Heraldo Alvarenga e Outro X Ebate Construtora Ltda e Outra; 247.215 de 13/08/2012, prenotado em 22/08/12 sob o nº 233141, Lº 1-AK, Penhora/4ª Vara do Trabalho de BH, processo 01267-2012-004-03-00-5(nº único TST), conforme Ofício nº 01343/12 de 08/08/2012, Adilson Alves X Ebate Construtora Ltda; 249.160 de 22/10/2012, prenotado em 06/11/12 sob o nº 234707, Lº 1-AK, Penhora/1ª Vara do Trabalho de BH, processo 0001684-31.2012.503.0001(nº único CNJ), conforme Mandado nº 01453/12, Manoel Coelho da Paixão X Ebate Construtora Ltda; 249.893 de 20/11/2012, prenotado em 07/12/12 sob o nº 235300. Lº 1-AK, Penhora/1ª Vara do Trabalho de BH, processo nº 01105-2012-001-03-00-8(nº único TST), conforme Mandado nº 01599/12, João Batista Soares Filho X Ebate Constr. Ltda + 3; 249.894 de 20/11/2012, prenotado em 07/12/12 sob o nº 235299, Lº 1-AK, Penhora/29ª Vara do Trabalho de BH, processo nº 01323-2012-108-03-00-5(nº único TST), conforme Mandado nº 01559/12, Sérgio Augusto de Carvalho X Ebate Constr. + 01; 250.454 de 11/12/2012, prenotado em 21/12/12 sob o nº 235711, Lº 1-AK, Penhora/10ª Vara do Trabalho de BH, processo nº 0001992-40.2012.503.0010(nº único CNJ), conforme Mandado nº 01738/12, Junio Teixeira dos Santos X Ebate Constr. Ltda; 250.595 de 14/12/2012, prenotado em 21/12/12 sob o nº 235828, Lº 1-AK, Cancelamento de Penhora/8ª Vara do Trabalho de BH, processo nº 00325-2012-008-03-00-9(nº único TST), conforme Ofício nº 01892/12 de 10/12/2012, Alcides Heraldo Alvarenga e outro X Ebate Constr. Ltda e outra; 251.271 de 14/01/2013, Penhora/26ª Vara Cível de BH, processo nº 024.11.337.257-7, Geraldo de Almeida Filho-ME X Ebate Construtora Ltda; 255.041 de 12/06/2013, Lº 1-AL, Penhora/19ª Vara do Trabalho de BH, nº único CNJ 0001080-79.2013.503.0019, conforme Mandado nº 00408/13; 278.067 de 10/11/2015, Título Judicial/Penhora/33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, processo nº 0037100-23.2009.503.0112; 314.353 de 24/01/2020, Título Judicial/Penhora/40ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, processo nº 0167190-33.2010.8.26.0100; 330.716 de 18/01/2022, prenotado sob o nº 371018, Lº 1-BG, Título Judicial/Indisponibilidade de Bens, processo nº 73917263620098130024, do TJMG, os quais se encontram pendentes para satisfação de exigências feitas de acordo com o art. 198, ambos da Lei nº 6015/73. **CERTIFICO**, ainda, que consta em nome de EBATE CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 17.163.734/0001-94, Indisponibilidade de bens, conforme informação do arquivo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), processo nº 73917263620098130024, da 28ª Vara Civel d/Capital. **CERTIFICO**, ainda, que não constam quaisquer outros registros ou averbações de ações reais ou pessoais reipersecutórias com relação ao aludido imóvel. O referido é verdade e dou fé. O referido é verdade e dou fé. Belo Horizonte, 09 de novembro de 2022. O Oficial,

Maria Serafina Garcia Regis
(assinada digitalmente)

DGM
Buscas realizadas às 10:17:12 hs.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: GED37522
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8132.1415.3889.5011

Pedido Certidão Nº 22/32072
Quantidade de atos praticados: 001 - data: 09/11/2022
Ato(s) praticado(s) por: Maria Serafina Garcia Regis - Escrevente Autorizada
Emol.: R$ 25,01 + TFJ: R$ 8,83 = Valor Final: R$ 33,84 - ISS: R$0,00
Consulte a validade deste Selo no
site: https://selos.tjmg.jus.br

O Oficial: Assinado Digitalmente

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.
Prazo de validade: 30 dias.

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da CRI/MG: www.crimg.com.br
Código de Validação: MG20221108486436007