MATRÍCULA	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS FOLHA Nº	REGISTRO ANTERIOR
13,451		16,974, Lº 3-AC, deste cartório.-
DATA 06/11/1979		

IMÓVEL :-Sala nº 1,004, do Edifício Avenida, à rua São Paulo- nº 409, e sua respectiva fração ideal de 0,0041498 do terreno - formado pelo lote nº 8(oito), do quarteirão nº 14(quatorze), da- la, secção urbana, com a área de 480m2, mais ou menos, medindo - 21m para a Avenida Afonso Pena, 14,90m para a rua São Paulo e - 4,84m para a rua Tupinambás.-
PROPRIETARIA:-STEPHANIE MEYER GREBLER.-
R- 1- 13.451- Prot. 19.943- 06/11/1979- TRANSMITENTE:-STEPHANIE- MEYER GREBLER, viúva, do lar, CPF 002 036 026-68, brasileira,do- miciliada nesta capital.-ADQUIRENTE:-ALBERTO NEVES, português,ca- sado, representante comercial autônomo, CPF 006 056 467-91, domi ciliado nesta capital.-COMPRA E VENDA.- Escritura pública de 18- de julho de 1979, lavrada em notas do 2º Ofício desta cidade, Lº 639-E, fls 66-v.- Preço:-Cr$706.000,00, estando incluído o valor de outro imóvel vendido pela mesma escritura. O comprador obri - gou-se aos direitos e obrigações decorrentes da escritura de con venção do referido edifício.-Dou fé. TCF. O Oficial,

AV.2-13451 (INDICACAO DE CONVENCAO) PROT.81731 de 17/10/2001
DATA:12/11/2001. Certifico registro 26, livro 08, fls 112, deste Serviço, referente a Convenção de Condomínio do EDIFICIO AVENIDA. Dou fé. O Oficial, mgv/asr

AV.3-13451 (CERTIDAO DE CASAMENTO) PROT.81731 de 17/10/2001
DATA:12/11/2001. Certifico de conformidade com certidão expedida em 23/06/1945 pelo Serviço Registral Civil da 1ª Zona d/capital, Lº 60, fls. 34v, termo 3291, arquivada, que ALBERTO NEVES e MARIA FIUZA NEVES, casaram-se em 23/06/1945 sob o regime de comunhão de bens. Dou fé..O Oficial, mgv/asr

AV.4-13451 (OBITO) PROT.81731 de 17/10/2001
DATA:12/11/2001. Certifico de conformidade com fotocópia autenticada da certidão ezpedida em 12/02/2000 pelo Servico

Continua no Verso...

Número do documento: 22111717160996500009654252778
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22111717160996500009654252778
Assinado eletronicamente por: PAULO SERGIO SODRE - 17/11/2022 17:16:10

Registral Civil do 4º Subdistrito d/capital, Lº 58, fls. 13, termo 35966, arquivada, que no dia 12/02/2000 faleceu MARIA FIUZA NEVES. Dou fé. O Oficial, mgv/asr

R.5-13451 (PARTILHA) PROT.81731 de 17/10/2001
DATA:12/11/2001. TRANSMITENTE: ESPOLIO DE MARIA FIUZA NEVES, do qual foi inventariante o adquirente a seguir. ADQUIRENTE: ALBERTO NEVES, já qualificado nesta matrícula. TITULO: Formal de Partilha expedido em 23/08/2001 pelo Juízo e Secretaria da 1ª Vara de Sucessões e Ausência desta capital, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Júlio César Lorens, processo 00.088.222-5, sentença de 08/06/2001, já transitada em julgado. AVALIAÇÃO: R$14.000,00. Dou fé. O Oficial, mgv/asr

R.6-13451 (COMPRA E VENDA) PROT.87762 de 20/08/2002
DATA:03/09/2002. TRANSMITENTE: ALBERTO NEVES, português, viúvo, representante comercial antônomo, CI RNE-170.277-M, CPF-006.056.467-91, residente nesta Capital á Rua Palmira, nº 393/1101, Bairro Serra. ADQUIRENTE: JOÃO DE OLIVEIRA RICARDO, brasileiro, solteiro, maior, vigilante, CI M-2.214.142 SSP/MG, CPF-417.608.406-53, residente nesta Capital à Rua São Zeferino, nº 44, Bairro São Gabriel. TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 20/08/2002, lavrada no Serviço Notarial do 9º Ofício desta Capital, Lº 1176-N, fls. 22. VALOR: R$11.000,00, quitados. ITBI sobre a avaliação de R$12.686,23, tendo sido recolhido o valor de R$327,87 no Banco do Brasil S/A no dia 02/08/2002, nº do documento 2.246.260, (índice cadastral do imóvel: 001 014 008 077-0). Dou fé. O Oficial, pcg/jom

EM BRANCO

Número do documento: 22111717161029800009654271365
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22111717161029800009654271365
Assinado eletronicamente por: PAULO SERGIO SODRE - 17/11/2022 17:16:10

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CARTÓRIO SEBASTIÃO QUINTÃO

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 13451 FOLHA Nº 2

AV.7-13451 (INDICACAO DE PACTO ANTENUPCIAL) PROT.113886 de 15/03/2006 DATA:31/05/2006. Certifico registro 4347, Livro 3 Auxiliar deste Serviço, referente a Pacto Antenupcial de JOÃO DE OLIVEIRA RICARDO e MARIA DA CONCEIÇÃO VIEIRA DE LIMA. Dou fé. O Oficial, pvc/arr

AV.8-13451 (CERTIDÃO COMPROBATÓRIA DE AJUIZAMENTO) PROT.316935 de 07/10/2022 - DATA:07/11/2022. EXEQUENTE: CONDOMÍNIO DO EDIFICIO AVENIDA, CNPJ-25.530.460/0001-52. EXECUTADO: JOÃO DE OLIVEIRA RICARDO, CPF-417.608.406-53. Certifico, na forma da Lei, para fins do artigo 828 do Código de Processo Civil, que consta o ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob o nº 1771582-44.2010.8.13.0024 para a 6ª Vara Cível desta Comarca, conforme Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução expedida em 18/09/2022, pela 6ª Vara Cível desta Comarca, assinado eletrônicamente pelo Oficial Judiciário, Reginaldo Azevedo Coelho, por ordem da Gerente de Secretaria. VALOR DA CAUSA: R$78.041,98. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, rmn/ltf

Protocolo 316935 - Data 07/10/2022

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		41,27	8,83	2,48	52,58
Averbação (4135-0)	1		21,45	7,15	1,29	29,89
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		23,59	8,83	1,42	33,84
Arquivamento (8101-8)	1		7,94	2,64	0,48	11,06
----- ISS -----						4,71
----- Total -----			94,25	27,45	5,67	132,08

Dou fé. O Oficial,

CARTÓRIO SEBASTIÃO QUINTÃO
5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hte. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTORIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE
SELO DE CONSULTA: GEN92113
CODIGO DE SEGURANÇA: 3175 7985 6771 6003
Quantidade de atos praticados: 002
Ato(s) praticado(s) por: SEBASTIAO B QUINTÃO - OFICIAL
Protocolo Nº 316935 Data: 07/10/2022
Emol: R$ 31,16 - TFJ: R$ 9,79
Valor Final: R$ 40,95 - ISSQN: R$1,47
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

CARTÓRIO SEBASTIÃO QUINTÃO
5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hte. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTORIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE
SELO DE CONSULTA: GEN92114
CODIGO DE SEGURANÇA: 9590 8186 6545 6750
Quantidade de atos praticados: 001
Ato(s) praticado(s) por: SEBASTIAO B QUINTÃO - OFICIAL
Protocolo Nº 316935 Data: 07/10/2022
Emol: R$ 25,01 - TFJ: R$ 8,83
Valor Final: R$ 33,84 - ISSQN: R$1,18
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

Número do documento: 22111717161065000009654280187
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22111717161065000009654280187
Assinado eletronicamente por: PAULO SERGIO SODRE - 17/11/2022 17:16:10

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO FOLHA Nº

EM BRANCO

EM BRANCO