PARA CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

COMARCA DE JUIZ DE FORA — REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL — CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE MÓVEIS — ESTADO DE MINAS GERAIS

LIVRO N.º 2 | MATRÍCULA 21.378 | FICHA 1 | DATA 25 OUTº 1991 | REGISTRO GERAL

Apartamento 1, no Edifício Dom Bosco, na Rua Oscar Vidal, 32 e respectiva fração de 1/21 de todo o terreno que mede 30,90 m de frente para a Rua Oscar Vidal, por 26,20 m de fundos e frente para a Rua Henrique Surerus, dividindo com a Casa D'Itália e Pedro Meurer ou sucessores. PROPRIETÁRIOS: ADALBERTO SALGADO, comerciante, CPF 003.809.976-49, TE 18.214 142ª ZE, e sua mulher MARLY DAVID SALGADO, do lar, residentes nesta cidade. PROCEDÊNCIA: Registro 18.941 neste Cartório.-

R 01 — HERANÇA. ADQUIRENTE: ADRIANA DAVID SALGADO, bioquímica, solteira, residente nesta cidade. TRANSMITENTE: MARLY DAVID SALGADO (ESPÓLIO). FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha expedido em 29.12.1990, através da Secretaria da 7ª Vara Cível. VALOR: CR$1.200,00. O Escrevente (09)

R 02 — 24 DE MAIO DE 2000. VENDA. ADQUIRENTE: ANY MOREIRA SANTIAGO HENRIQUES, CI MG-1.264.571 SSP/MG, CPF 167.836.036-87, viúva, aposentada, residente nesta cidade. TRANSMITENTE: ADRIANA DAVID SALGADO, CI M-1.407.208 SSP/MG, CPF 751.525.926-49, do lar. FORMA DO TÍTULO: Contrato de 23.05.2000, do qual uma via fica arquivada juntamente com a documentação fiscal. VALOR: R$28.000,00 (VINTE E OITO MIL REAIS). NOTA: Área construída, 73,00 m² de acordo com a ficha de informação à PJF "ITBI - INTER VIVOS", número controle 16.704 de 19.05.2000.-

R 03 — HIPOTECA. Tendo a adquirente obtido um financiamento junto à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília (DF), CNPJ 00.360.305/0001-04, do valor de R$13.290,86, resgatável em 156 prestações mensais com juros às taxas anuais de 8% (nominal) e 8,2999% (efetiva) e outros encargos estabelecidos no contrato, a partir de 23.06.2000, do valor inicial, total, de R$192,22, deu à credora em primeira e especial hipoteca, o imóvel aqui matriculado, avaliado em R$40.000,00 (Artigo 818 do Código Civil). O Escrevente (19)

AV 04 — 10 DE JULHO DE 2013 (PROTOCOLO 92.600 DE 18.06.2013). CANCELAMENTO HIPOTECA. De acordo com o documento arquivado, fica cancelado o R 03, por autorização da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. EMOLUMENTOS: R$24,08. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R$7,51. TOTAL: R$31,59. A Oficiala (22),

AV 5 — 16 de abril de 2019. (PROTOCOLO 112564 DE 21/03/2019). CAUÇÃO. De acordo com o mandado arquivado, expedido em 29/01/2019, através da Secretaria da 4ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos 5003191-54.2018.8.13.0145, da Ação de Despejo, tendo entre partes como autor ANTONIO VICENTE RICCIO, e como réus LUIZ SÉRGIO MOREIRA HENRIQUES e ANY MOREIRA SANTIAGO HENRIQUES, fica aqui constando que o imóvel descrito nesta matrícula foi dado em caução, sendo de R$46.508,20, o valor do débito, atualizado até 02/03/2018. EMOLUMENTOS: R$17,13. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R$5,38. TOTAL:

MOD. 10 -

- continua no verso -

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 15/05/2023 13:50

MATRÍCULA 21378	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	FICHA 1

R$22,51. SELO DE CONSULTA CRW/034107. CÓDIGO DE SEGURANÇA 4349-8796-2310-9500. CÓDIGO 1 x 4135-0. A Oficial(28),

R 6 — 30 de dezembro de 2020 (PROTOCOLO 118294 DE 03/12/2020). PENHORA. De acordo com o Termo de Penhora, arquivado, expedido em 25/11/2020, através da Secretaria da 6ª Vara Cível desta Comarca, assinado digitalmente, fica aqui constando que o imóvel descrito nesta matrícula foi penhorado nos autos 5001728-48.2016.8.13.0145 da ação de Cumprimento de Sentença, tendo entre partes como exeqüente ANA MARIA MAGALHÃES LIMA, CI 3.951.916 IFP/RJ, CPF 192.789.347-04, brasileira, casada, comerciante, residente na Rua Bolivar, Nº 147, apto 401, Copacabana, Rio de Janeiro - RJ, e como executados ANY MOREIRA SANTIAGO HENRIQUES, CPF 167.836.036-87, SAULO MÁRCIO MOREIRA HENRIQUES, CI 880507, SSP/ES, CPF 426.524.645-15, brasileiro, comerciante, casado, residente na Rua Batista de Oliveira, Nº 893, apto 302, Centro, nesta cidade, e CHEILA MÁRCIA LOURENÇO CASTELO HENRIQUES, CI 550.388, SGPC/ES, CPF 765.317.407-87, brasileira, professora, casada, residente na Rua Oscar Vidal, Nº 32, Apto 01, Centro, nesta cidade, sendo de R$10.404,00 o valor da causa. EMOLUMENTOS: R$29,18. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R$9,09. TOTAL: R$38,27. SELO DE CONSULTA EGN/85674. CÓDIGO DE SEGURANÇA 6476-9945-8438-6042. CÓDIGO 1 x 4526-0. A Escrevente(22),

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 15/05/2023 13:50