REGISTRO GERAL – LIVRO N.º 2
Oficial -

MATRÍCULA – N.º 531

Data - 07-05-80

Imóvel - Uma casa residencial, situada à Rua Siderúrgica nº 40, no centro desta cidade, com todas as suas instações, com área total de 160,23m2 e seu respectivo terreno com a área total de 350,00m2 e as seguintes medidas e confrontações: frente para a Rua Siderurgica, medindo 13,75m; lateral direita, com a casa nº 39, medindo 25,50m; lateral esquerda com a casa nº 41, medindo 25,50m; fundos com a casa nº 12 da Rua Beira Rio, medindo 13,75m.

Proprietário -(s) Ronaldo Soares e s/m Maria da Conceição Fraga Soares.

Registro anterior - Nº 1/351 - L.2-B de Rio Piracicaba.

Obs. -

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R-1-531-Prot.764- 07-05-80. Transmitentes: Ronaldo Soares, industriário, e s/m Maria da Conceição Fraga Soares, doméstica, CPF:017 809.996-15, brasileiros, residentes nesta cidade. ADQUIRENTES: Jocely Evaristo Alves, industriário, CPF: 141020.566-53, e s/m Maria de Lourdes Gonçalves Caldeira Alves, bancária, CPF:217220486-20 brasileiros, residentes nesta cidade. TÍTULO E FORMA:Contrato particular de compra e venda e mútuo com obrigações e hipoteca datado de 29-04-80. VALOR: Cr$930.000,00. Dou fé. O Oficial:

R-2-531-Prot.764 - 07-05-80. HIPOTECA PRIMEIRA E ESPECIAL - DEVEDORES: Jocely Evaristo Alves, industriário, CPF: 141.020.566-53 e s/m Maria de Lourdes Gonçalves Caldeira Alves, bancária, CPF: 217 220.486-20, brasileiros, residentes nesta cidade. CREDORA:CAIXA - Econômica Federal, CGC:00.360.305/0081-R, representada por Joel - Martins Caldas. TÍTULO E FORMA: Contrato particular de compra e - venda e mútuo com obrigações e hipoteca, datado de 29-04-80. VALOR DA DÍVIDA: Cr$904.770,00 equivalente a 1.655,14781 UPC do BNH.- PRAZO: 180 prestações mensais no valor inicial de Cr$10.461,84 vencendo-se a primeira delas em 29-05-80. JUROS: 9,9% a.a. Dou fé. - O Oficial:

AV-03-531-Prot.4.004.- Nos têrmos do artigo 251 inciso I da lei 6.015, com as alterações decorrentes da lei 6.216, averbo o CANCELAMENTO DA HIPOTECA registrada sob nº 02, objeto desta matricula,-

EXEMPLO CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 15/05/2023 13:50

a vista da autorização expressa outorgada pela credora em data de hoje, que se arquiva.João Monlevade,18 de outubro de 1982.Dou fe.-- Dou fé. O Substituto.

R.4 -531 -Prot.4028 25/10/1982:TRANSMITENTES:Jocely Evaristo Alves industriário,CI M-989.482 SSP/MG,CPF 141.020.566/53 e s/m Maria de Lourdes Gonçalves Caldeira Alves,bancária,CP 43.839/402 MTPS/MG - ambos brasileiros,casados com comunhão de bens,ela portadora do - CPF nº217.220.486/20,residentes e domiciliados nesta cidade.ADQUIRENTES:Erivaldo da Silva Lopes,industriário,CI M-19.869 SSP/MG e s/m Maria Angela Oliveira Lopes,brasileiros,casados,ela escrevente jyramentada,CI M-2.2141 SSP/MG,casados sob o regime de comunhão de bens,portadores do CPF nº064.329.806/15.INTERVENIENTE:Caixa Econômica Federal,CEF,instituição financeira sob a forma de empresa pública dotada de personalidade juridica,inscrita no CGC/MF sob o nº 10.060.201 neste ato representada por Emanuel de Souza Ramos,CI M. 329.744 conforme procuração livro 645 fl.114 cartº do Oficio de Notas de Brasilia e livro 444 fl.06 do cartº do 5º Oficio de Notas - de Belo Horizonte-MG.VALOR:3.000.000,00(três milhões de cruzeiros) que os outorgantes vendedores declaram ter recebido da seguinte - maneira:Cr$1.422.000,00(hum milhão quatrocentos e vinte e dois mil cruzeieos)diretamente dos compradores em moeda corrente,Cr$1.578. 000,00(hum milhão quinhentos e setenta e oito mil cruzeiros)da CEF mediante crédito em conta em nome dos vendedores,cujo desbloqueio dar-se-á após a apresentação da escritura registrada no cartório de Registro de imóveis e da efetiva liberação por parte do BNH,do valor a ser utilizado,por conta e ordem dos compradores,importancia essa debitada na conta vinculada do Fundo de Garantia por tempo de Serviço FGTS dos compradores,operação realizada nos termos - das instruções baixadas pelo Banco Nacional da Habitação BNH.COMPRA E VENDA: Escritura lavrada pelo 2º Tab. desta comarca livro nº 35 fl.66/67 em data de 25/10/1982.Dou fé.O Oficial:

*AV-05-531-Prot. 18.380.- 06/01/93.- Nos termos do artigo 167, inciso II nº 05 da lei 6015/6216, certifico haver averbado a SEPARAÇÃO JUDICIAL CONSENSUAL do casal Erivaldo da Silva Lopes e Maria Ângela Oliveira Lopes, conforme certidão comprobatória expedida pelo - cartório de registro civil da comarca em 30/12/1992, do qual uma - cópia reprografica fica arquivada em cartório, averbação a margem - do livro B-15, as fls. 217vº sob nº 3.916 dos assentos de casamento sentença proferida em 26/11/1992, transitada livremente em julgado- A CONSORTE VOLTOU A ASSINAR O NOME DE SOLTEIRA OU SEJA, MARIA ÂNGELA DE OLIVEIRA. Dou fé. O Oficial Substituto,**********

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 15/05/2023 13:50

AV-06-531-Prot. 18.381.- 06/01/93.- Nos termos do artigo 167,inciso II nº 14 da lei 6015/6216,CERTIFICO HAVER AVERBADO nos termos do Mandado extraido dos autos nº 7990/92 de Separação Judicial Consensual pelo Escrivão da 1ª vara da comarca e devidamente assinado pelo MM.Juiz de Direito da 1ª vara Dr. Luiz Guilherme Marques,do qual uma cópia reprografica fica arquivada em cartório a parte cabível ao Sr. Erivaldo da Silva Lopes no imóvel objeto desta matricula FICA ATRIBUIDO A MARIA ANGELA DE OLIVEIRA,brasileira, separada judicialmente,portadora da CI-M.22.141,SSP/MG e do CPF/MF sob nº 064.329.806/15, residente e domiciliada a Rua Siderurgica nº 40,nesta cidade.O mandado foi expedido em 23/12/1992.Dou fé. O Oficial Substituto,

AV-07-531-Prot. 23.147.- 06/12/96.- Nos termos do artigo 167,inciso II nº 04 da lei 6015/6216, certifico haver averbado o acréscimo introduzido na casa residencial objeto desta matricula,que passa a ter as seguintes caracteristicas: " Uma casa residencial situada a RUA SIDERURGICA Nº 40, no centro de João Monlevade/MG, com a área total construida de 184,04M2, com todas suas instalações,benfeitorias e pertences". Foram apresentados e ficam arquivados em cartório a CND série "G" nº 614.075,PCND nº 11.601.003/0674/96 expedida pelo Posto de Arrecadação do INSS local em 05 de dezembro de 1996 assinada por Mariza das Graças Fonseca, REFERENTE A ÁREA DE ACRÉSCIMO MEDINDO 23,81M2 e, a BAIXA DE CONSTRUÇÃO E HABITE-SE número 068/96, processo 10.520/96, expedida pela Prefeitura Municipal local através do DO em 05 de dezembro de 1996. VALOR: R$648,00.-

Dou fé. O Oficial Substituto,

R-08-531-Prot. 23.293.-23/01/97.- TRANSMITENTE: Maria Angela de Oliveira,brasileira, separada judicialmente,professora,CPF/MF nº 008.241.266/96,CI-M.22.141,residente e domiciliada a Rua Negrão de Lima nº 112,nesta cidade. ADQUIRENTE:DAGMAR VERÔNICA RAIMUNDO,brasileira, solteira, escrevente,CPF/MF sob nº 512.116.886/15,CI-M.2-322.491,MG,residente e domiciliada a rua Tapajós,611,João Monlevade/MG. COMPRA E VENDA:Escritura lavrada pelo 1º tabelião da comar-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 15/05/2023 13:50

ca no livro 3C, fls. 69 em 21 de janeiro de 1997. VALOR: R$19.000,00 custo do imóvel elevado para R$19.108,63, por exigências fiscais. -

Dou fé. O Registrador Substituto,

R-09 – 531 - Prot. 35.145 – 01/09/2006 - **TRANSMITENTES**: **DAGMAR VERÔNICA RAIMUNDO**, brasileira, solteira, escrevente, portadora do CPF nº 512.116.886-15 e do RG nº M-2.322.491, residente na Rua Tapajós, 611, nesta cidade, **ADQUIRENTES**: **MONTPLAM ENGENHARIA LTDA**, pessoa jurídica inscritas no CNPJ sob o nº 02.206.759/0001-50, registrada na JUCEMG sob o nº 3120530295-1, em 14/10/1997, com sede na Rua Acácia, nº 676, Bairro Chácara Vale Verde, nesta cidade, neste ato representada por seus sócios **Sérgio Márcio Coura**, brasileiro, empresário, casado, portador do CPF nº 679.215.316-87 e do RG nº MG-4.659.330 SSP/MG, residente na Rua Vereador Nozinho Caldeira, nº 264, Apto. 102, Bairro Novo Horizonte, nesta cidade; **Avelino Gonçalves de Oliveira**, brasileiro, empresário, casado, portador do CPF nº 243.135.306-06 e do RG nº 06.278.308-9 SSP/RJ, residente na Rua Pentauteco, nº 185, Bairro Canaã, Ipatinga/MG; e **Sérgio Akira Komatsuzaki**, brasileiro, empresário, casado, portador do CPF nº 468.709.206-30 e do RG nº M-1.417.940 SSP/MG, residente na Rua Acácia, nº 676, Bairro Chácara Vale Verde, nesta cidade; **COMPRA/VENDA**, Escritura Pública de Compra e Venda do 1º Tabelião desta Comarca, Lavrada no Livro 68, Fls: 198, assinado pelas partes em 16/08/2006; **VALOR:** O valor da compra e venda é de R$37.000,00 (trinta e sete mil reais); **EML:** R$428,24. **DOU FÉ. O OFICIAL.**

AV-10-531 - 08/05/2019 - Protocolo: 54352 - 09/04/2019

INDISPONIBILIDADE: Nos termos do art.14 do Provimento nº39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, mediante protocolo nº201902.1317.00715599-IA-400, processo nº00000222420145080130, lançado em 13/02/2019, às 17:45:29h constante da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, averbo a existência de determinação judicial de indisponibilidade de bens de propriedade de Montplam Construções S/A, inscrito no CNPJ:02.206.759/0001-50, que figura como adquirente no R.09 desta matrícula, ficando impedida sua transferência enquanto vigente a restrição.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000362040141, atribuição: Imóveis, localidade: João Monlevade. Nº selo de consulta: CRY37514, código de segurança : 76764950045028899. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total do ISS: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". **DOU FÉ. O OFICIAL.**

AV-11-531 - 08/05/2019 - Protocolo: 54449 - 08/05/2019

INDISPONIBILIDADE: Nos termos do art.14 do Provimento nº39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, mediante protocolo nº201904.0516.00764727-IA-050, processo nº00105713120155010461, lançado em 05/04/2019, às 16:25:22h constante da Central Nacional

Continua na ficha 3

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Transportes

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 15/05/2023 13:50

de Indisponibilidade de Bens, averbo a existência de determinação judicial de indisponibilidade de bens de propriedade de Montplam Construções S/A, inscrito no CNPJ:02.206.759/0001-50, que figura como adquirente no R.09 desta matrícula, ficando impedida sua transferência enquanto vigente a restrição.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000362040141, atribuição: Imóveis, localidade: João Monlevade. Nº selo de consulta: CRY37516, código de segurança : 9234928652948548. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total do ISS: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". **DOU FÉ. O OFICIAL.**

AV-12-531 - 16/09/2019 - Protocolo: 54866 - 23/08/2019

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Nos termos do artº828 do Código de Processo Civil, conforme certidão comprobatória datada de 19/08/2019 averbo a existência de AÇÃO DE EXECUÇÃO, sendo exequente UNIVERSO ELÉTRICO LTDA inscrito no CNPJ nº 02.697.297/0001-11 representado por seu procurador Guilherme Mangia Cobra (OAB 94093MG) e como executados MONTPLAM CONSTRUÇÕES S/A inscrito no CNPJ 02.206.759/0001-50 distribuido no dia 21/12/2018, sob nº 5002636-65.2018.8.13.0362 para a 2ª Vara Cível e de Precatórias Cíveis da Comarca de João Monlevade/MG. **VALOR DA CAUSA:** R$ 35.758,13 (trinta e cinco mil setecentos e cinquenta e oito reais e treze centavos). Documentos arquivados. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000362040141, atribuição: Imóveis, localidade: João Monlevade. Nº selo de consulta: DAM75371, código de segurança : 4326783259941810. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 16,16. Recompe: R$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,38. ISS: R$ 0,48. Total: R$ 22,99. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 11,96. Recompe: R$ 0,72. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 3,98. ISS: R$ 0,36. Total: R$ 17,02. Valor Total dos Emolumentos: R$ 45,89. Valor Total do Recompe: R$ 2,76. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 16,01. Valor Total do ISS: R$ 1,37. Valor Total Final ao Usuário: R$ 66,03. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". **DOU FÉ. O OFICIAL.**

AV-13-531 - 16/09/2019

CONTINUIDADE DE ÔNUS: Nos termos do artigo 230 da Lei 6015/73, certifico que continua em pleno vigor o ônus descrito na Av.10 (indisponibilidade), Av.11(indisponibilidade) e Av.12 (execução) desta matrícula. **DOU FÉ. O OFICIAL.**

R-14-531 - 17/06/2021 - Protocolo: 57125 - 26/05/2021

PENHORA: Nos termos do art.167, I, nº05 da Lei Federal nº6.015/73, procedo ao registro da

Continua no verso

PARA FINS DE CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 15/05/2023 13:50

presente penhora conforme se segue: **EXECUTADO:** MONTPLAN CONSTRUÇÕES S/A, CNPJ: 02.206.759/0001-50. **EXEQUENTE**: UNIVERSO ELÉTRICO LTDA, empresa inscrita no CNPJ sob o n° 02.697.297/0001-11, inscrição estadual 062.987.137.0023, com endereço na Rua Otaviano Fabri, n° 220, Bairro Ermelinda, Belo Horizonte/MG, CEP: 31.250-682, representada por Guilherme Mangia Cobra, CI: 10.226.853, CPF 038.064.876-85, brasileiro, casado, advogado, com escritório profissional na Rua Dener Cunha Peixoto, nº 11, sala 807, Bairro Buritis, Belo Horizonte/MG. **PENHORA**: Auto de Penhora, extraído dos autos da Execução Fiscal Processo nº5002636-65.2018.8.13.0362, da 2ª Vara da Comarca de João Monlevade/MG, datado de 27/04/2021. Juiz do feito: Dr. Wellington Reis Braz; **VALOR**: R$35.758,13 (trinta e cinco mil e setecentos e cinquenta e oito reais e treze centavos). Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000362040141, atribuição: Imóveis, localidade: João Monlevade. Nº selo de consulta: EQC66156, código de segurança : 9102017482786893. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 48,76. Recompe: R$ 2,93. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 16,08. ISS: R$ 1,46. Total: R$ 69,23. Valor Total dos Emolumentos: R$ 68,27. Valor Total do Recompe: R$ 4,10. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 23,38. Valor Total do ISS: R$ 2,05. Valor Total Final ao Usuário: R$ 97,80. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". **DOU FÉ. O OFICIAL.**

AV-15-531 - 17/06/2021

CONTINUIDADE DE ÔNUS: Nos termos do artigo 230 da Lei 6015/73, certifico que continua em pleno vigor o ônus descrito na AV-10 (indisponibilidade), AV-11 (indisponibilidade), AV-12 (Ação de Execução) e R-14 (Penhora) desta matrícula. **DOU FÉ. O OFICIAL.**

R-16-531 - 03/08/2021 - Protocolo: 57287 - 02/07/2021

PENHORA: Nos termos do art.167, I, nº05 da Lei Federal nº6.015/73, procedo ao registro da presente penhora conforme se segue: **EXECUTADO:** MONTPLAM CONSTRUÇÕES S/A. **EXEQUENTE**: TERMOTÉCNICA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ nº18.224.881/0001-90, com sede na Rua Zito Soares, nº46, Bairro Camargos, CEP: 30.532-260, em Belo Horizonte/MG. **PENHORA**: Extraído dos autos do Processo nº5000872-44.2018.8.13.0362, da 1ª Vara Cível e da Infância e da Juventude da Comarca de João Monlevade/MG, datado de 01/06/2021. Juiz do Feito: Dr. Estevão José Damazo; **VALOR**: R$66.651,60 (sessenta e seis mil e seiscentos e cinquenta e um reais e sessenta centavos). Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000362040141, atribuição: Imóveis, localidade: João Monlevade. Nº selo de consulta: EQC69194, código de segurança : 9463085332573026. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 48,76. Recompe: R$ 2,93. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 16,08. ISS: R$ 1,46. Total: R$ 69,23. Valor Total dos Emolumentos: R$ 81,41. Valor Total do Recompe: R$ 4,88. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 27,74. Valor Total do ISS: R$ 2,45. Valor Total Final ao Usuário: R$ 116,48. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". **DOU FÉ. O OFICIAL.**

AV-17-531 - 03/08/2021

CONTINUIDADE DE ÔNUS: Nos termos do artigo 230 da Lei 6015/73, certifico que

Continua na ficha 4

PARA SUA SEGURANÇA VALIDAR ESTE CÓDIGO NO SITE DA CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 15/05/2023 13:50

continua em pleno vigor o ônus descrito na AV-10 (indisponibilidade), AV-11 (indisponibilidade), AV-12 (Ação de Execução), R-14 (Penhora), e R-16 (Penhora) desta matrícula. **DOU FÉ. O OFICIAL.**

AV-18-531 - 29/03/2022 - Protocolo: 57713 - 21/09/2021

INDISPONIBILIDADE: Nos termos do art.14 do Provimento nº39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, mediante protocolo nº 202107.2715.01738781-IA-220, processo nº00105728220165030054, lançado em 27/07/2021, às 15:59:26h constante da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, averbo a existência de determinação judicial de indisponibilidade de bens de propriedade de Montplam Construções S/A, inscrita no CNPJ:02.206.759/0001-50, que figura como adquirente no R.09 desta matrícula, ficando impedida sua transferência enquanto vigente a restrição. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000362040141, atribuição: Imóveis, localidade: João Monlevade. Nº selo de consulta: FLQ96950, código de segurança : 6978508686882784. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". **DOU FÉ. O OFICIAL.**

AV-19-531 - 29/03/2022 - Protocolo: 58582 - 29/03/2022

INDISPONIBILIDADE: Nos termos do art.14 do Provimento nº39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, mediante protocolo nº 202111.1114.01902276-IA-409, processo nº00107789320185030097, lançado em 11/11/2021, às 14:08:10h constante da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, averbo a existência de determinação judicial de indisponibilidade de bens de propriedade de Montplam Construções S/A, inscrita no CNPJ:02.206.759/0001-50, que figura como adquirente no R.09 desta matrícula, ficando impedida sua transferência enquanto vigente a restrição. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000362040141, atribuição: Imóveis, localidade: João Monlevade. Nº selo de consulta: FLQ96951, código de segurança : 6777175771138328. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".**DOU FÉ. O OFICIAL.**

AV-20-531 - 08/04/2022 - Protocolo: 58631 - 07/04/2022

INDISPONIBILIDADE: Nos termos do art.14 do Provimento nº39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, mediante protocolo nº2022030310.02033604-IA-110, processo nº00100958520205030097, lançado em 03/03/2022, às 10:24:57h constante da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, averbo a existência de determinação judicial de indisponibilidade de bens de propriedade de Montplam Construções S/A, inscrito no CNPJ:02206759/0001-50, que figura como adquirente no R.09 desta matrícula, ficando impedida sua transferência

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VÁLIDO COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 15/05/2023 13:50

enquanto vigente a restrição. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000362040141, atribuição: Imóveis, localidade: João Monlevade. Nº selo de consulta: FLQ97659, código de segurança : 7874483025718509. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". **DOU FÉ. O OFICIAL.**

AV-21-531 - 28/06/2022 - Protocolo: 58977 - 28/06/2022

INDISPONIBILIDADE: Nos termos do art.14 do Provimento nº39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, mediante protocolo nº202205.0414.0218059-IA-440, processo nº00010347612018503006 4, lançado em 04/05/2022, constante da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, e determinação do respectivo juízo conforme ofício de Id: 7998452 dos autos averbo a existência de determinação judicial de indisponibilidade de bens de propriedade de Montplam Construções S/A, inscrito no CNPJ:02206759/0001-50, que figura como adquirente no R.09 desta matrícula, ficando impedida sua transferência enquanto vigente a restrição. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000362040141, atribuição: Imóveis, localidade: João Monlevade. Nº selo de consulta: FLR03141, código de segurança : 8181753599151297. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".**DOU FÉ. O OFICIAL.**

AV-22-531 - 09/09/2022 - Protocolo: 59387 - 08/09/2022

INDISPONIBILIDADE: Nos termos do art.14 do Provimento nº39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, mediante protocolo nº202208.0413.02283432-IA-270, processo nº00112117020165030064, lançado em lançado em 04/08/2022, constante da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, averbo a existência de determinação judicial de indisponibilidade de bens de propriedade de Montplam Construções S/A, inscrito no CNPJ:02206759/0001-50, que figura como adquirente no R.09 desta matrícula, ficando impedida sua transferência enquanto vigente a restrição. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000362040141, atribuição: Imóveis, localidade: João Monlevade. Nº selo de consulta: FVZ63365, código de segurança : 5639175202606598. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".**DOU FÉ. O OFICIAL.**

AV-23-531 - 11/04/2023 - Protocolo: 60506 - 11/04/2023

INDISPONIBILIDADE: Nos termos do art.14 do Provimento nº39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, mediante protocolo nº202302.2710.02574332-IA-009, processo nº00112117020165030064, lançado em lançado em 27/02/2023, constante da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, averbo a existência de determinação judicial de indisponibilidade de bens de propriedade de Montplam Construções S/A, inscrito no CNPJ:02206759/0001-50.

Continua na ficha 5

PARA SUPLEMENTO CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 15/05/2023 13:50

que figura como adquirente no R.09 desta matrícula, ficando impedida sua transferência enquanto vigente a restrição. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000362040141, atribuição: Imóveis, localidade: João Monlevade. Nº selo de consulta: GFL66937, código de segurança : 852572448756l596. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".**DOU FÉ. O OFICIAL.**

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 15/05/2023 13:50