CARTÓRIO 4° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS BELO HORIZONTE – MG
01F
Pedido nº 503.660
12:54:06

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 91.619	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 01F

Matrícula 91.619 **Data**: 27/08/2010
Imóvel: Apartamento n. 804, do Edifício Nouveau, situado na Rua Pouso Alegre, n. 2.029, e sua respectiva fração ideal correspondente a 0,01986, dos lotes n. 04, 05, 06 e 07 do quarteirão 117 da Ex-Colônia Américo Werneck, neste município de Belo Horizonte, com área privativa total real de 49,4100m², inclusive 4,02m² de varanda; área comum total real de 60,8810m², inclusive 20,70m² de garagem; área total real de 110,2910m²; área equivalente em área de custo padrão total de 85,9827m² e com direito ao uso das vagas de garagem n. 22 (coberta e livre) e n. 23 (coberta e presa).
Proprietária: CONSTRUTORA FORTE LTDA., com sede em Belo Horizonte, na Rua Cassiporé, n. 280, bairro Anchieta, CNPJ n. 66.222.761/0001-04.
Registro anterior: Matrícula n. 87.863 do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia.
Emolumentos: R$11,98. Taxa de fiscalização: R$3,76. Total: R$15,74.
Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-1-91.619. A convenção de condomínio do **EDIFÍCIO NOUVEAU** foi registrada sob o n. 5.258 do Livro 3 - Registro Auxiliar deste Cartório, que obriga a proprietária do imóvel acima matriculado, seus herdeiros e sucessores a qualquer título. Data da averbação: 27/08/2010. [jcfo]. Dou fé.
Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-2-91.619. Protocolo nº 368.079, em 26/07/2017. **CERTIDÃO PREMONITÓRIA**. Por requerimento datado de 05/05/2017 e de acordo com a certidão comprobatória de admissão da execução, expedida em 24/10/2016, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil - Lei n. 13.105/2015, faço a presente averbação para constar a existência da Ação de Execução de título extrajudicial, autos n. 1110836-58.2016.8.26.0100, distribuída em 06/10/2016, para a 20ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, figurando como exequente **BANCO SAFRA S/A** , CNPJ n. 58.160.789/0001-28; e como executados **CONSTRUTORA FORTE LTDA**, CNPJ n. 66.222.761/0001-04, **PAULO ARTUR ROLA E GOMES**, CPF n. 518.065.336-34, **LEONARDO FAGUNDES GUERRA**, CPF n. 462.713.096-15 e **FÁBIO GUERRA LAGES**, CPF n. 015.658.426-34. Valor da causa: R$3.694.311,73. A documentação ficou arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R$15,50. Taxa de fiscalização: R$4,87. Total R$20,37. Data da averbação: 03/08/2017. (jms). Dou fé.
Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-3-91.619. Protocolo nº 392.313, em 28/06/2019. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 24/06/2019, sob o n. 201906.2417.00846614-IA-050, emanada do processo n. 00021638520125030013, em trâmite perante a 13ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **CONSTRUTORA FORTE LTDA**, CNPJ n. 66.222.761/0001-04, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **CONSTRUTORA FORTE LTDA**, CNPJ n. 66.222.761/0001-04. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: CWT71120. Código de segurança: 9226-7419-0997-0571. Data da averbação: 05/07/2019. (tgr). Dou fé.
Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

- Continua na Ficha 01V -

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código de Validação CRI:

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº91.619 | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 01V**

Av-4-91.619. Protocolo nº 396.059, em 08/10/2019. **CANCELAMENTO**. Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 07/10/2019 da mesma Central, que gerou o código "hash" 5d4f.63ba.9c5f.5dc2.d364.96cf.e76d.6b34.84a7.a9d7, em relação ao protocolo nº 201910.0712.00954457-MA-810, nos autos da ação ajuizada em face de **CONSTRUTORA FORTE LTDA**, CNPJ n. 66.222.761/0001-04, processo nº 00021638520125030013, procedo ao cancelamento da indisponibilidade de bens lançada na Av-3. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: DBS35906. Código de segurança: 4011-1082-4919-2665. Data da averbação: 11/10/2019. (tgr). Dou fé.

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

R-5-91.619. Protocolo nº 427.000, em 14/06/2022. **PENHORA**. De acordo com o termo de penhora, datado de 01/06/2022, expedido dos autos n. 5070224-02.2019.8.13.0024, da CENTRASE - Central de Cumprimento de Sentença da Comarca de Belo Horizonte/MG, em processo de execução, no qual figura como exequente **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO NOUVEAU**, CNPJ n. 12.663.378/0001-54, e executado **CONSTRUTORA FORTE LTDA**, CNPJ n. 66.222.761/0001-04, o imóvel acima foi objeto de penhora. Fica como depositário o patrono do exequente, OAB/MG 54.807. Valor atualizado do débito: R$2.066,12, atualizados em 10/2020. O documento ficou arquivado nesta serventia. Este ato foi praticado em decorrência de documento eletrônico originado da **Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais**, endereço eletrônico www.crimg.com.br, datado de 13/06/2022 cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas. Emolumentos: R$18,74. Taxa de fiscalização: R$5,84. ISSQN: R$0,88. Total: R$25,46. Código do ato: 4525-2. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: FTB04537. Código de segurança: 8898-1569-9485-1096. Data do registro: 22/06/2022. (sgs). Dou fé.

Elza C. Gonçalves Silva
Escrevente Autorizada

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Belo Horizonte, 22 de junho de 2022.

Assinado digitalmente por Marly Leonardo

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: FTB04546
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2528.1700.9059.3518

Quantidade atos praticados:1
Ato(s) praticado(s) por: Marly Leonardo -

Emol.: R$25,01 - TFJ: R$8,83 .
Valor final: R$33,84 - ISS:R$1,18

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código Validação CRI: