LIVRO Nº 2 -
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FOLHA
16.541	01

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
TRÊS CORAÇÕES - MINAS GERAIS

IMÓVEL: **Rural. "Correias", neste município.**

Uma sorte de terras com a área de 16,61ha. (dezesseis hectares e sessenta e um ares), sem benfeitorias, cadastrada no INCRA sob os n.s 442.437.007.951-9, área total de 16,6ha., n.º de mód. fiscais-0,75 e fração mínima de parcelamento-2,00ha; 442.437.007.960-8, área total de 16,00ha., n.º de mód. fiscais-0,63 e fração mínima de parcelamento-2,00ha.; e, 443.239.002.976-6, área total de 105,2ha., n.º de mód. fiscais-3,50 e fração mínima de parcelamento-3,00ha., compreendida dentro das divisas, confrontações e demarcação seguintes: "Tem como marco inicial um pontilhão na entrada das terras, dividindo de um lado com a escola municipal e com terras de Mariana Correia P. Souza; daí, segue por cerca com terras deste último até alcançar o meio do brejo; daí, volve à direita, e sobe por meio do brejo até alcançar uma cerca perto de um talude; daí, volve à esquerda e segue por cerca até um desbarrancado; daí, sobe por cerca, passa por um pontilhão, até chegar num canto de cerca; daí, volve à direita e a confrontação passa a ser com terras de Herculano F. de Oliveira, cerca acima até um canto; daí, volve à direita e vai até um outro pontilhão, onde volve à esquerda e segue por um corredor, dividindo pelo outro lado com terras de Herculano F. de Oliveira e depois com terras de Oswaldo Fernandes de Andrade até encontrar as terras de Herculano F. de Oliveira novamente pelo lado direito; daí, volve à direita e a confrontação passa a ser com terras deste último, em cerca até um córrego; daí, volve à direita e segue por córrego até encontrar uma cerca e valo pelo lado esquerdo; daí, volve à esquerda e segue por valo e cerca, passa por uma garganta e continua por valo e cerca até perto de uma porteira de tábua, até aqui em divisa com terras de Herculano F. de Oliveira; daí, volve à direita e a confrontação passa a ser com terras de Pedro Donizetti Correia em cerca abaixo até encontrar um valo pelo lado de dentro; daí, volve à direita e depois segue por cerca e valo e depois cerca, em divisas com terras deste último, até encontrar uma cerca de tela; daí, a confrontação passa a ser com terras da PMTC até o canto de cima do pontilhão, ponto onde teve início e finda esta demarcação".
Proprietários: Manoel Gonçalves, agricultor, CI M-3.567.273-SSPMG, e s/mr. Maria Umbelina Gonçalves, do

(Continuação no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 07/06/2023 13:27

lar; brasileiros, CPF comum 171.433.306/04, casados sob o regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.

Regs. ant:s: Transcrição n: 13.068, fls. 220, Livro 3-K, de 16 de janeiro de 1.966; e, R.1 - Mat. 15.175, fls. 01 e v:, Livro 2, de 15 de setembro de 1.995, ambas deste Ofício.

Três Corações, 19 de maio de 1.997.

O Oficial subst:: Marco Antônio Fonseca e Lemos.

R.1 - 16.541. Em 19 de maio de 1.997.

Pela escritura de 05 de julho de 1.996 do 2: Ofício de Notas desta cidade (Livro n: 84, fls. 156 a 159v:), os proprietários **doaram** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R$ 7.666,66, a **EDMILSON GONÇALVES**, brasileiro, solteiro, menor impúbere, estudante, filho de Manoel Gonçalves e de Maria Umbelina Gonçalves, residente e domiciliado nesta cidade. Doação em adiantamento de legítima, aceita pelo donatário. Dou fé.

O Oficial subst:: Marco Antônio Fonseca e Lemos.

R.2 - 16.541. Em 19 de maio de 1.997.

Pela mesma escritura referida no R.1, acima, os doadores reservaram para si o **USUFRUTO VITALÍCIO** do imóvel desta matrícula, constando que por morte de um dos usufrutuários a sua parte acrescerá a do cônjuge sobrevivente. Dou fé.

O Oficial subst:: Marco Antônio Fonseca e Lemos.

R.3 - 16.541. Em 24 de outubro de 2.003.

HIPOTECADO EM 1: GRAU ao BANCO JOHN DEERE S/A, CNPJ 91.884.981/0001-32 com sede em Porto Alegre-RS, para garantia da dívida no valor de R$ 76.500,00, vencível a 15/05/2008, em conformidade com a Cédula Rural n: 36.817-2/03. (Ref. Reg. 5.985, fls. 01, Livro 3, deste Ofício). Dou fé.

O Oficial subst:: Marco Antônio Fonseca e Lemos.

AV-4-16541 - 14/10/2013 - Protocolo: 75989 - 07/10/2013

Cancelamento de Hipoteca. Cancelada a hipoteca, referida no R.3, acima, em virtude de autorização passada pelo credor em 20 de outubro de 2013. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações, nº selo: AAL84474, código de segurança : 6245961818335855, quantidade de atos: 1.

(Continua na folha)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 07/06/2023 13:27

Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,78. Taxa de Fiscalização Judiciária:R$ 10,20. Valor Final ao Usuário:R$ 42,98. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. Dig. por Josiane Costa Trindade Balbinotti.
O Oficial Substituto:

Marco Antônio Fonseca e Lemos.

R-5-16541 - 23/11/2016 - Protocolo: 90708 - 17/11/2016

PENHORA - Conforme Mandado datado de 19 de setembro de 2016, expedido pela Secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos de ação de execução movido pela Adubos Real Ltda em face de Edmilson Gonçalves (Proc. 0061726-42.2013.8.13.0693), **parte ideal** correspondente a **33,22%** incidente sobre a **nua propriedade** do imóvel desta matrícula, de propriedade de Edmilson Gonçalves, avaliada em R$ 45.400,00, foi **penhorada** e depositada em mãos do próprio. Valor da dívida R$ 91.110,21 (atualizada até a data de 04/08/2016). Dou fé. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 37,22. Recompe: R$ 2,23. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 12,28. Total: R$ 51,73. Ato: 8101, quantidade Ato: 16. Emolumentos: R$ 80,16. Recompe: R$ 4,80. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 26,72. Total: R$ 111,68. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações. Nº selo de consulta: BBX42956, código de segurança : 6773307848334480. Valor Total dos Emolumentos: R$ 132,27. Valor Total do Recompe: R$ 7,92. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 44,57. Valor Total Final ao Usuário: R$ 184,76. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dig por Josiane Costa Trindade Balbinotti.
O Oficial Substituto:

Bel. Júlio César Fonseca e Lemos
Prep. em Substituição

Marco Antônio Fonseca e Lemos.

~~**R-6-16541 - 01/08/2018 - Protocolo: 97496 - 26/07/2018**~~

PENHORA - Conforme Mandado datado de 16 de maio de 2.018, expedido pela Secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos de ação de execução movida por Adubos Real Ltda em face de Edmilson Gonçalves (Proc. 0061726-42.2013.8.13.0693), **parte ideal**

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 07/06/2023 13:27

correspondente a **50% (cinquenta por cento)** incidente sobre a **nua propriedade** do imóvel desta matrícula, de propriedade de Edmilson Gonçalves, avaliada em R$ 206.000,00, foi **penhorada** e depositada em mãos do próprio, sendo o valor da causa R$ 41.800,00. Dou fé. **Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 40,20. Recompe: R$ 2,41. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 13,26.ISS: R$ 2,01. Total: R$ 57,88. Ato: 8101, quantidade Ato: 12. Emolumentos: R$ 65,04. Recompe: R$ 3,84. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 21,60.ISS: R$ 3,24. Total: R$ 93,72. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações. Nº selo de consulta: CEG29025, código de segurança : 1501551313967319. Valor Total dos Emolumentos: R$ 121,32. Valor Total do Recompe: R$ 7,22. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 40,88. Valor Total Total do ISS: R$ 6,05. Valor Total Final ao Usuário: R$ 175,47. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".** Dig por Nayla Gabrielle Neves Amado.

Luciano Naves Alves
Escrevente

O Oficial Interino:

Marco Antônio Fonseca e Lemos.

AV-7-16541 - 31/08/2018 - Protocolo: 97871 - 28/08/2018

CANCELAMENTO DE PENHORA - Conforme mandado datado de 03 de agosto de 2.018, expedida pela Secretaria do Juízo da 1a. Vara Cível desta Comarca, extraído do Processo nº 0061726-42.2013.8.13.0693, procede-se a esta averbação para constar o **cancelamento da penhora** referida no R.5, retro, incidente sobre parte ideal correspondente a 32,22% do imóvel desta matrícula. Demais condições nos termos do Mandado. Dou fé. **Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 58,69. Recompe: R$ 3,52. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 19,36.ISS: R$ 2,93. Total: R$ 84,50. Ato: 8101, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R$ 21,68. Recompe: R$ 1,28. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,20.ISS: R$ 1,08. Total: R$ 31,24. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações. Nº selo de consulta: CEG34037, código de segurança : 6418598489140135. Valor Total dos**

Continua na ficha 3

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 07/06/2023 13:27

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
TRÊS CORAÇÕES/MG
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA Nº
16541	3

Emolumentos: R$ 96,45. Valor Total do Recompe: R$ 5,77. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 32,58. Valor Total Total do ISS: R$ 4,81. Valor Total Final ao Usuário: R$ 139,61. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dig. por Nayla Gabrielle Neves Amado.
O Oficial Interino:
Marco Antônio Fonseca e Lemos.

Luciano Naves Alves
Escrevente

R-8-16541 - 08/06/2020 - Protocolo: 105069 - 04/06/2020

PENHORA - Conforme requerimento datado de 05 de junho de 2.020, instruído com Termo de Penhora, datado de 03 de dezembro de 2.019, expedido pela Secretaria do Juízo da 2a. Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença, movida por Aprovar Agropecuária Comércio e Representações Ltda em face de Edmilson Gonçalves (Processo nº 5002445-94.2018.8.13.0693), o imóvel desta matrícula, foi **penhorado** para garantia da cobrança da dívida no valor de R$ 274.372,07, tendo sido nomeado fiel depositado o próprio executado. Dou fé. **Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 45,89. Recompe: R$ 2,75. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 15,14.ISS: R$ 0,00. Total: R$ 63,78. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 6,18. Recompe: R$ 0,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 2,05.ISS: R$ 0,00. Total: R$ 8,60. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações. Nº selo de consulta: DNU66856, código de segurança : 7183751795410968. Valor Total dos Emolumentos: R$ 70,43. Valor Total do Recompe: R$ 4,22. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 24,06. Valor Total Total do ISS: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 98,71. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".** Dig por Nayla Gabrielle Neves Amado.
O Oficial Interino:
Marco Antônio Fonseca e Lemos.

Luciano Naves Alves
Escrevente

Continua no verso

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 07/06/2023 13:27

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

R-9-16541 - 01/10/2021 - Protocolo: 111469 - 29/09/2021

PENHORA - Conforme requerimento datado de 29 de setembro de 2.021, instruído com Termo de Penhora, datado de 04 de agosto de 2.021, expedido pela Secretaria do Juízo da 3a. Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial, movida por Samira Tavares de Lima em face de Edmilson Gonçalves (Processo nº 0052611-89.2016.8.13.0693), o imóvel desta matrícula foi **penhorado**, sendo o valor da causa de R$ 145.000,00, tendo sido nomeado fiel depositado o próprio executado. Dou fé. **Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 48,76. Recompe: R$ 2,93. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 16,08.ISS: R$ 0,00. Total: R$ 67,77. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 6,57. Recompe: R$ 0,39. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 2,18.ISS: R$ 0,00. Total: R$ 9,14. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações. Nº selo de consulta: FBE46515, código de segurança : 9056141357388263. Valor Total dos Emolumentos: R$ 156,25. Valor Total do Recompe: R$ 9,37. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 53,30. Valor Total Total do ISS: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 218,92. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".** Dig por Nayla Gabrielle Neves Amado Pompeu.

O Oficial Interino:

Marco Antônio Fonseca e Lemos.

Luciano Naves Alves
Escrevente

R-10-16541 - 03/12/2021 - Protocolo: 112285 - 02/12/2021

PENHORA - Conforme requerimento datado de 02 de dezembro de 2.021, instruído com Termo de Penhora e Depósito, datado de 04 de junho de 2.019, expedido pela Secretaria do Juízo da 2a. Vara Cível da Comarca de Varginha-MG, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial, movida por Paulo Alves de Lima em face de Edmilson Gonçalves (Processo nº 0707.15.010857-9), o imóvel desta matrícula foi **penhorado**, sendo o valor da causa de R$ 162.658,14, tendo sido nomeado fiel depositário o próprio executado. Dou fé. **Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 48,76. Recompe: R$**

Continua na ficha 4

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 07/06/2023 13:27

MATRÍCULA	FICHA Nº
16541	4

2,93. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 16,08.ISS: R$ 0,00. Total: R$ 67,77. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R$ 19,71. Recompe: R$ 1,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 6,54.ISS: R$ 0,00. Total: R$ 27,42. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações. N° selo de consulta: FFN24787, código de segurança : 8491505553775326. Valor Total dos Emolumentos: R$ 175,96. Valor Total do Recompe: R$ 10,54. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 59,84. Valor Total Total do ISS: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 246,34. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dig. por Nayla Gabrielle Neves Amado Pompeu.

Luciano Naves Alves
Escrevente

O Oficial Interino:
Marco Antônio Fonseca e Lemos.

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO AFERE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 07/06/2023 13:27