

32.526

Registro Anterior

31.709

3-AA

291

4º Of.

LIVRO 2

MATRÍCULA	IMÓVEL		
32.526	BAIRRO 2ª seção suburbana	ÍNDICE	
DATA	LOTE 01-parte, 2 e 11 QUADRA	11-A	SEÇÃO
03/10/84	RUA Major Lopes	N.º 250	
	Apto.01- Ed. Ângela Muniz		
	ÁREA DO LOTE	FR. IDEAL 0,0676	

## PROPRIETÁRIO

Lenir Gontijo de Azevedo, brasileira, solteira, maior, bancária, CPF/MF.007.790.326-91, residente nesta Capital.

## CARACTERÍSTICAS

Apartamento 01 do Edifício Ângela Muniz, à rua Major Lopes 250, com todas as suas dependências, benfeitorias, instalações e pertences, e seu terreno fração ideal de 0,0676 do lote 01 e partes dos lotes 2 e 11 do quarteirão 11-A da 2ª seção suburbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

*Azevedo*  
Amadeu Ferraz - Oficial

CÓD.

MAT. N.º

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R.1	32526	Prot.nº 67.909 - 03/10/1984 - compra e venda- escritura do 6º Ofício-BH, fls.19, livro 353-N - 24/09/84- <u>vendedora</u> : Lenir Gontijo de Azevedo, solteira; <u>compradores</u> : Lauro Menezes de Oliveira, juiz de direito, e sua mulher Selva Braga Menezes de Oliveira, funcionária pública estadual, brasileiros, CPF/MF.005.270.256 15, residentes nesta Capital. Preço: Cr\$15.000.000,00 pago e quitado. Obrigam-se os compradores à convenção de condomínio do Edifício Ângela Muniz. Dou fé. (Emol. Cr\$34.126,33 -art.40/lei 7399:Cr\$6.825,27 -Lº1,fls.1).
R.2	32526	Prot. nº 138.921- 16/11/1995 - Herança - Formal de Partilha datado de 30/11/1993, passado pela Secretaria do Juízo da 2ª Vara de Sucessões e Ausência-BH., assinado por sua MM. Juíza de Direito, Dra. Maria Celeste Porto Teixeira, proc. 024928659127; <u>transmitemte</u> : o Espólio de Lauro Menezes de Oliveira, falecido em 19/3/1992; <u>adquirentes</u> : a viuva/inventariante, Sel - continua no verso -

*Azevedo*  
Amadeu Ferraz - Oficial

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

29

R. 2 - 32.526 - Prot.133.921 - 16/11 1995 - Herança- continuação-

va Braga Menezes de Oliveira, brasileira, CPF. 005.270.256/15 , residente nesta Capital, funcionária aposentada; e herdeiras fi-lhas: 1) Luciana de Oliveira Schrader, brasileira, do lar, casa da em regime parcial de bens com Charles Robert Schrader; e Lú-cia Braga Menezes de Oliveira, solteira, do lar, brasileira, re-sidentes nesta Capital. Valor do imóvel: CR\$45.000.000,00, con-forme avaliação de 20/5/1992. Partilha: cabe à viuva/inventari-ante, Selva Braga Menezes de Oliveira apenas 2/4 no valor de CR\$22.500.000,00; e cada uma das duas mencionadas herdeiras fi-lhas apenas 1/4 no valor de Cr\$12.500.000,00. Esta partilha foi homologada por sentença de 08/11/1993, da MM. Juíza de Direito da 2ª Vara de Sucessões e Ausência-BH, Dra. Maria Celeste Porto Teixeira, transitada em julgado. Dou fé.

*Angela R. Garcia Ferraz*  
ANGELA R. GARCIA FERRAZ  
OFICIAL

R.3 - 32.526- Prot.nº 172.760 -19/6/2000 - compra e venda- escritu-ra do 10º Ofício-BH, fls.54, livro 656-N - 19/6/2000 - vendedores Luciana de Oliveira Schrader , brasileira, do lar, CI.M-1080191 - SSPMG, CPF.499.764.946/53, e seu marido Charles Robert Schrader, norte americano, engenheiro, CI.02574335 Texas, residentes e domi-ciliados em 5220 Valley Dale Drive, Flower Mound, Texas, EUA; Selva Braga Menezes de Oliveira, brasileira, aposentada, viúva, residen-te e domiciliada na rua Andaluzita 105/1104, Bairro Carmo, nesta Capital, CI.M-2.276.639-SSPMG, CPF:005.270.256/15; Lúcia Braga Menezes de Oliveira, brasileira, do lar, solteira, maior, residen-te e domiciliada na rua Plínio de Moraes 542, Bairro Cidade Nova, nesta Capital, CI.M-84.733-SSPMG, CPF.448.519:526/00; comprador: Alexandre Nascimento Mascarenhas, brasileiro, industrial, casado , com Maria Terezinha Figueiredo Mascarenhas, sob o regime de comu-nhão universal de bens, residente e domiciliado na rua Major Lo - pes 422, Bairro São Pedro, nesta Capital, CI.M-85.199-SSPMG, CPF. 001.071.316/68. Preço: R\$15.000,00, pago e quitado. Obriga-se o comprador à convenção de condomínio do Ed. Ângela Muniz. Dou fé.

*Angela R. Garcia Ferraz*  
Angela R. Garcia Ferraz  
OFICIAL INTERINA

**Av-4-32.526.** Protocolo nº 349.323, em 12/01/2016. **CASAMENTO.** Conforme certidão datada de 12/01/2016, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Belo Horizonte, matrícula n. 031849 01 55 1950 2 00039 129 0009881 25, faço a presente averbação para constar que o casamento de **ALEXANDRE NASCIMENTO MASCARENHAS** com **MARIA TEREZINHA FIGUEIREDO MASCARENHAS**, foi celebrado no dia 31/08/1950, pelo regime da comunhão universal de bens. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$14,35. Taxa de fiscalização: R\$4,51. Total: R\$18,86. Data da averbação: 18/01/2016. [bctm]. Dou fé.

- continua na ficha 2F-

*Aline Henriques Moreira*  
Aline Henriques Moreira  
Escrevente Autorizada

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº32.526

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

**Av-5-32.526.** Protocolo nº 348.674, em 21/12/2015. **ÓBITO.** Conforme certidão expedida em 22/03/2006, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Nova Lima/MG, extraída do livro 77-C, folha 91, termo 15362, parte integrante do Formal de Partilha encerrado em 18/05/2015, emanado dos autos n. 024.06.056760-9, que tramitou pela Secretaria do Juízo da 2ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte, no dia 21/03/2006 houve o falecimento de **ALEXANDRE NASCIMENTO MASCARENHAS**. Emolumentos: R\$14,35. Taxa de fiscalização: R\$4,51. Total: R\$18,86. Data da averbação: 18/01/2016. [bctm]. Dou fé.

*Aline Henriques Moreira*  
Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

**R-6-32.526.** Protocolo nº 348.674, em 21/12/2015. **HERANÇA.** De acordo com o Formal de Partilha encerrado em 18/05/2015, emanado dos autos n. 024.06.056760-9, que tramitou pela Secretaria do Juízo da 2ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte, referente ao inventário dos bens que ficaram por falecimento de **ALEXANDRE NASCIMENTO MASCARENHAS**, que era brasileiro, casado, inscrito no CPF n. 001.071.316-68, a fração correspondente a 90% do imóvel objeto desta matrícula ficou pertencendo à viúva/meeira **MARIA THEREZINHA FIGUEIREDO MASCARENHAS**, brasileira, do lar, CPF n. 000.713.216-67, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua Major Lopes, n. 422, Bairro São Pedro, que adquiriu 50% do imóvel; e aos herdeiros 1) **BRENO FIGUEIREDO MASCARENHAS**, brasileiro, empresário, CPF n. 229.241.246-20, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com **ROSANGELA SUELY MAIA MASCARENHAS**, brasileira, CPF n. 954.152.036-72, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Rua Expedicionário Alcício, n. 130, Bairro Mangabeiras, que adquiriu 10% do imóvel; 2) **ANDRÉ FIGUEIREDO MASCARENHAS**, brasileiro, solteiro, industrial, CPF n. 229.241.326-49, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Rua Major Lopes, n. 422, Bairro São Pedro, que adquiriu 10% do imóvel; 3) **ALEXANDRE BARBOSA MASCARENHAS**, brasileiro, solteiro, professor, RG n. MG-11.429.337, CPF n. 687.267.756-20, residente e domiciliado em Betim/MG, na Avenida Rio Negro, n. 922, Bairro Jardim das Alterosas, que adquiriu 10% do imóvel; 4) **KATY MARY GONÇALVES**, brasileira, separada judicialmente, do lar, RG n. MG-4.865.881, CPF n. 727.851.286-72, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua Geralda Cirino Flor de Maio, n. 87, Bairro Santa Branca, que adquiriu 10% do imóvel. A partilha foi homologada por sentença datada de 10/03/2014 e termo de rerratificação de 09/10/2015. A fração ideal de 10% do imóvel objeto desta matrícula continua titularizada pelo Espólio de ALEXANDRE NASCIMENTO MASCARENHAS conforme termo integrante dos autos citados, lavrado em 06/10/2010. Base de cálculo para fins de emolumentos (IPTU/2016): R\$35.282,00. Emolumentos: R\$587,12. Taxa de Fiscalização: R\$226,24. Total: R\$813,36. Data do registro: 18/01/2016. [bctm]. Dou fé.

*Aline Henriques Moreira*  
Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

**Av-7-32.526.** Protocolo nº 349.324, em 12/01/2016. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL.** Conforme certidão datada de 12/01/2016, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Belo Horizonte, matrícula n. 031849 01 55 1976 3 00013 208 0001035 12, faço a presente averbação para constar que o casamento de **BRENO FIGUEIREDO MASCARENHAS** com **ROSANGELA SUELY MAIA MASCARENHAS**, foi celebrado no dia 15/07/1976 e registrado no dia 21/07/1976, pelo regime da comunhão

Continua na ficha 02 V

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº32.526

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02V

universal de bens. Consta à margem do termo que em 10/08/2009, foi averbada a sentença proferida em 10/08/2009, pelo MM. Juiz de Direito da 11ª Vara de Família de Belo Horizonte, voltando a mulher a usar o nome de solteira, ou seja, **ROSANGELA SUELY CORREA MAIA**. Consta ainda que há bens a partilhar. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$14,35. Taxa de fiscalização: R\$4,51. Total: R\$18,86. Data da averbação: 18/01/2016. [bctm]. Dou fé.

*Aline Henriques Moreira*  
Aline Henriques Moreira  
Escrevente Autorizada

**Av-8-32.526**. Protocolo nº 348.673, em 21/12/2015. **ÓBITO**. Conforme certidão expedida em 26/01/2009, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Belo Horizonte, extraída do livro 311, folha 73, termo 148888, parte integrante da Carta de Adjudicação datada de 19/05/2015, emanada dos autos n. 024.09.670.037-2, que tramitou pela Secretaria do Juízo da 2ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte, no dia 25/01/2009 houve o falecimento de **ANDRÉ FIGUEIREDO MASCARENHAS**. Emolumentos: R\$14,35. Taxa de fiscalização: R\$4,51. Total: R\$18,86. Data da averbação: 18/01/2016. [bctm]. Dou fé.

*Aline Henriques Moreira*  
Aline Henriques Moreira  
Escrevente Autorizada

**R-9-32.526**. Protocolo nº 348.673, em 21/12/2015. **ADJUDICAÇÃO**. De acordo com a Carta de Adjudicação extraída do processo n. 0024.09.670.037-2, que tramitou pela Secretaria do Juízo da 2ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte, datada de 19/05/2015, referente ao inventário dos bens que ficaram por falecimento de **ANDRÉ FIGUEIREDO MASCARENHAS**, que era brasileiro, solteiro, portador do RG n. MG-972.843, inscrito no CPF n. 229.241.326-49, a fração de 10% que o falecido titularizava no imóvel acima matriculado ficou pertencendo à herdeira **MARIA THEREZINHA FIGUEIREDO MASCARENHAS**, brasileira, viúva, do lar, CPF n. 000.713.216-67, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua Major Lopes, n. 422, Bairro São Pedro. Esta adjudicação foi homologada por sentença datada de 22/05/2014 e termo de rerratificação de 16/11/2015. Base de cálculo para fins de emolumentos (IPTU/2016): R\$7.056,40. Emolumentos: R\$361,31. Taxa de fiscalização: R\$139,21. Total: R\$500,52. Data do registro: 18/01/2016. [bctm]. Dou fé.

*Aline Henriques Moreira*  
Aline Henriques Moreira  
Escrevente Autorizada

**Av-10-32.526. RETIFICAÇÃO**. Nos termos do procedimento administrativo interno n. 1.058 datado de 04/06/2020, fica retificada a Av-7 da presente matrícula para que passe a constar que: em 10/08/2009, foi averbada a sentença proferida em 10/08/2009, transitada em julgado, pelo MM. Juiz de Direito da 11ª Vara de Família de Belo Horizonte, **que decretou o divórcio do casal** BRENO FIGUEIREDO MASCARENHAS e ROSÂNGELA SUELY MAIA MASCARENHAS, voltando a mulher a usar o nome de solteira, ou seja, ROSÂNGELA SUELY CORRÊA MAIA. Retificação feita "ex officio", na forma do art. 213, I, a, da Lei n. 6.015/1973, c/c art. 10, § 2º, da Lei Estadual n. 15.424/2004. Data da averbação: 05/06/2020. (tgr). Dou fé.

*Adriana de Lourdes Lopes*  
Adriana de Lourdes Lopes  
Escrevente Autorizada

- Continua na Ficha 03F -

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 32.526

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 03F

**Av-11-32.526. RETIFICAÇÃO.** Nos termos do procedimento administrativo interno n. **1.269**, datado de 05/02/2021, faço a presente averbação para esclarecer que o imóvel objeto desta matrícula localiza-se no lote 01 e parte dos lotes 02 e 11, quarteirão 11-A da 2ª Seção Suburbana e não como constou no preâmbulo acima. Retificação feita "ex officio", na forma do art. 213, I, a, da Lei n. 6.015/1973, c/c art. 10, § 2º, da Lei Estadual n. 15.424/2004. Data da averbação: 08/02/2021. (dlmo). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes

Escrevente Autorizada

**R-12-32.526.** Protocolo nº 409.926, em 01/02/2021. **HERANÇA.** De acordo com o Formal de Partilha encerrado em 18/05/2015, extraído do processo n. 0024.06.056760-9, que tramitou pela 2ª Vara de Sucessões e Ausências da Comarca de Belo Horizonte/MG, referente ao inventário dos bens que ficaram em virtude do falecimento de **ALEXANDRE NASCIMENTO MASCARENHAS**, que era brasileiro, casado e inscrito no CPF n. 001.071.316-68, 10% do imóvel acima matriculado ficou pertencendo ao herdeiro **ANTÔNIO GOMES**, brasileiro, separado, desempregado, CPF n. 055.686.176-00, residente e domiciliado em Guarapari/ES, na Avenida Colorado, n. 805, bairro Santa Mônica. A partilha foi homologada por sentença datada de 10/03/2014 e rerratificada em 09/10/2015 e 27/08/2020. Com este registro, fica partilhada a totalidade do imóvel que era de propriedade do falecido, segundo disposto no R-6 acima. Base de cálculo para fins de emolumentos: R\$8.708,50 (IPTU/2021). Emolumentos: R\$473,28. Taxa de Fiscalização: R\$182,35. ISSQN: R\$22,32. Total: R\$677,95. Código do ato: 4512-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: EIF44501. Código de segurança: 9618-0032-8202-5465. Data do registro: 08/02/2021. (dlmo). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes

Escrevente Autorizada

**Av-13-32.526.** Protocolo nº 409.926, em 01/02/2021. **INCLUSÃO DE DADOS.** Conforme Guia de IPTU/2021, faço a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal de Belo Horizonte/MG sob o índice cadastral n. 102011A001 005-0. A guia ficou arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$18,80. Taxa de fiscalização: R\$5,91. ISSQN: R\$0,89. Total: R\$25,60. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: EIF44501. Código de segurança: 9618-0032-8202-5465. Data da averbação: 08/02/2021. (dlmo). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes  
Escrevente Autorizada

**R-14-32.526.** Protocolo nº 413.637, em 25/05/2021. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 19/05/2021, Livro 1973-N, folhas 182/183, do 1º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG, **ANTÔNIO GOMES**, brasileiro, separado judicialmente desde 14/01/1988, desempregado, RG n. MG-2.834.136-SSP/MG, CPF n. 055.686.176-00, residente e domiciliado em Belo Horizonte/MG, na Rua Niquelina, n. 102, bairro Santa Efigênia, titular de 10% do imóvel objeto desta matrícula, vendeu a referida fração a **ALEXANDRE BARBOSA MASCARENHAS**, brasileiro, servidor público, RG n. MG-11.429.337-SSP/MG, CPF n. 687.267.756-20, casado desde 12/12/1998, pelo regime da comunhão parcial de bens, com **KELLY CRISTINA DA SILVA ALVES**, brasileira, advogada, RG n. MG-

Continua na ficha 03 V

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 32.526

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 03V

11.814.386-SSP/MG, CPF n. 045.928.366-93, residente e domiciliado em Betim/MG, na Rua Marquês de Pombal, n. 420, bairro Jardim Alterosa, pelo valor de R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais), pago e quitado. Obriga-se o comprador à convenção de condomínio do Edifício Ângela Muniz. Ato praticado com prazo de validade da prenotação estendido nos termos da Portaria Conjunta n. 1.154/PR/2021. Valor fiscal: R\$35.000,00. Emolumentos: R\$769,08. Taxa de Fiscalização: R\$296,35. ISSQN: R\$36,28. Total: R\$1.101,71. Código do ato: 4514-6 Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: ETM47385. Código de segurança: 8322-1566-7429-9044. Data do registro: 05/07/2021. (tgr). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes  
Escrevente Autorizada

**Av-15-32.526.** Protocolo nº 415.446, em 13/07/2021. **ARROLAMENTO DE BENS.** Conforme Ofício n. 13136.720698/2021-22, datado de 09/07/2021, a fração de 60% do imóvel acima matriculado em nome de **MARIA THEREZINHA FIGUEIREDO MASCARENHAS**, CPF n. 000.713.216-67 foi arrolado, na forma estabelecida pela Lei n. 9.532/97. A alienação, transferência ou oneração do imóvel deverá ser comunicada à Receita Federal. O ofício ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 15. Código do selo: EUT93270. Código de segurança: 5934-1904-4427-7814. Data da averbação: 23/07/2021. (dss). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes  
Escrevente Autorizada

**Av-16-32.526.** Protocolo nº 415.447, em 13/07/2021. **ARROLAMENTO DE BENS.** Conforme Ofício n. 13136.720699/2021-77, datado de 09/07/2021, a fração de 10% do imóvel acima matriculado em nome de **BRENO FIGUEIREDO MASCARENHAS**, CPF n. 229.241.246-20 foi arrolado, na forma estabelecida pela Lei n. 9.532/97. A alienação, transferência ou oneração do imóvel deverá ser comunicada à Receita Federal. O ofício ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 15. Código do selo: EUT93275. Código de segurança: 7239-0121-9427-0526. Data da averbação: 23/07/2021. (dss). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes  
Escrevente Autorizada

**R-17-32.526.** Protocolo nº 423.539, em 09/03/2022. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 08/06/2020, Livro 978-N, folhas 012/013, do 6º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG, **KATY MARY GONÇALVES**, brasileira, separada, do lar, RG n. MG-4.865.881-SSP/MG, CPF n. 727.851.286-72, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua Lauro Ferreira, n. 20, apto. 1001, bloco 2, bairro Buritis, proprietária da fração correspondente à 10% do imóvel objeto dessa matrícula, vendeu a referida fração a **ALEXANDRE BARBOSA MASCARENHAS**, brasileiro, servidor público, RG n. MG-11.429.337-PC/MG, CPF n. 687.267.756-20, casado desde 12/12/1998, pelo regime da comunhão parcial de bens, com **KELLY CRISTINA DA SILVA ALVES**, brasileira, advogada, CNH n. 03890713508-DETRAN/MG, CPF n. 045.928.366-93, residente e domiciliado em Betim/MG, na Avenida Campos de Ouriques, n. 991, bairro Jardim Alterosa, pelo valor de R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais), pago e quitado. Obriga-se o comprador à convenção de condomínio do Edifício Ângela Muniz. Valor fiscal: R\$35.000,00. Emolumentos: R\$930,20. Taxa de Fiscalização: R\$358,44. ISSQN: R\$43,88. Total: R\$1.332,52. Código do ato: 4514-6 Qtd:

Continua na ficha 04 F

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 32.526

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 04F

1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: FLK57587. Código de segurança: 1409-3144-6152-1998. Data do registro: 14/03/2022. (pcm). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes

Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIFICADO