

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO

Rua Comendador Antônio Alves, 451 - Cep: 33.600-000- Pedro Leopoldo - MG

Fone: (31) 3661-1733 / (31) 3661-1216

Oficial: **CÉSIO ROSA PEREIRA**

Escrevente substituta: **PATRICIA TEIXEIRA PEREIRA GUSMÃO**

REGISTRO DE IMÓVEIS  
CESIO ROSA PEREIRA  
OFICIAL  
PATRICIA TP GUSMÃO  
SUBSTITUTA  
PEDRO LEOPOLDO-MG

## CERTIDÃO

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
30508

FOLHA  
1

LIVRO Nº 2

### CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca - Pedro Leopoldo

**DATA: 02 de agosto de 2012.**

**IMÓVEL:** Apartamento 35, localizado no 2º pavimento do Bloco 03, e vaga de garagem descoberta de nº 35, do Residencial Panamá, situado à Rua Wenceslau Brás, nº 181, em Lagoa de Santo Antônio, município de Pedro Leopoldo/MG, com área privativa de 45,83m²; área total equivalente em área de custo padrão de 46,8650m²; área descoberta de uso comum de 11,38m² e sua respectiva fração ideal de 0,0167277, de uma área total medindo 4.997,59m².

**Reg. Anterior:** R-03, R-05 e AV-11/12/13, da Mat. 29495, livro 02, em 23/03/12, 05/06/12 e 02/08/12 respectivamente, e Reg. 2316, livro 03, em 05/06/12, todos do Registro de Imóveis de Pedro Leopoldo/MG.

**Proprietário(s):** **PROBASE CONSTRUTORA LTDA**, CNPJ 21.091.210/0001-02, com sede na Avenida João César de Oliveira, nº 3000, Bairro Santa Cruz Industrial, Contagem/MG. O Oficial

**AV-01- Mat. 30508- Protoc. 65171- 02/08/2012: ABERTURA DE MATRÍCULA:**

Procede-se nesta data a abertura desta matrícula conforme requerimento datado de 02/07/12, de Probase Construtora Ltda, acima qualificada, neste ato representada pela procuradora Elaine Cristina das Neves Reis, advogada, CPF 012.609.266-48, conforme procuração lavrada às fls. 053, livro 330-P, em 19/06/12, do 2º Ofício de Notas de Contagem/MG. Emolumentos: R\$25,06 - TF: R\$7,88 = R\$32,94. Dou fé. O Oficial

**R-02- Mat. 30508 - Protoc.65911- 06/11/2012: Transmitente(s):** **PROBASE**

**CONSTRUTORA LTDA**, CNPJ - 21.091.210/0001-02, c/ sede na Avenida João César de Oliveira, nº 3000, S C Industrial, em Contagem/MG, neste ato representada por Mercia Lane de Campos, brasileira, solteira, comerciária, CPF- 294.007.596-49, CI - MG.2.091.577, SSPMG, conforme procuração lavrada às folhas 023, do livro 326/P, em 31/01/2012, no 2º Ofício de Notas de Contagem/MG. **Adquirente(s):** **ELBERT TEIXEIRA DE**

**MIRANDA**, brasileiro, solteiro, encarregado de manutenção, CPF- 094.893.166-36, CNH- 05005354344, DETRAN/MG, residente e domiciliado à Rua Major Mesquita, nº 36, Manacas, em Belo Horizonte/MG. **Contrato Por Instrumento Particular de C/Venda de Unidade**

**Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária Vinculada a Empreendimento - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS. Conforme Lei 4380/64 e Lei 11977/09:** nº 855552384430, datado de

11/10/2012, em 03 vias. **Imóvel:** Apartamento 35, no 2º pavimento do bloco 03, e vaga de garagem descoberta de nº 35, do Residencial Panamá, situado à Rua Wenceslau Brás, nº 181, Bairro Lagoa de Santo Antônio, em Pedro Leopoldo/MG, objeto desta matrícula. **Valor da**

**C/Venda e Forma de Pagamento:** R\$103.000,00, integralizado da seguinte forma: R\$11.036,00 de recursos próprios, R\$9.564,00 de FGTS na forma de desconto, e R\$82.400,00 financiado pela CEF. **Composição de Renda Inicial Para Pagamento do**

**Encargo Mensal: Devedor:** Elbert Teixeira de Miranda. **Renda:** Comprovada - R\$1.959,47,

Continua no Verso...



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG: [www.crimg.com.br](http://www.crimg.com.br). Código de validação: MG20220721727028155

MATRÍCULA  
30508

FOLHA  
1-V

Não Comprovada - R\$0,00. **Origem dos Recursos:** FGTS/UNIAO. Guia de ITBI "inter-vivos" e avaliação 3% sobre R\$11.036,00; 0,6% sobre R\$9.564,00 - Subsídio/Desconto: Programa Minha Casa Minha Vida - Art. 182. Cap. IV. Título V. Lei 2909 de 29/12/2006 - CTM. e 0,5% sobre R\$82.400,00 -fin. CEF, recolhido na CEF, desta cidade, no valor de R\$804,96, conforme autenticação mecânica de nº 094790006875, de 26/10/2012 e Certidão de Quitação Municipal, conforme Guia de Inf. nº 772/12 de 30/10/2012, que ficam arquivadas nesta Serventia. Emolumentos (Desconto de 50% conforme Artigo 43 da Lei 11977/09 alterado pelo Artigo 1º da Lei 12424/11): R\$425,14 - TF: R\$163,81 = R\$588,95. Dou fê. O Oficial. *Amadeu*

**R-03 - Mat. 30508 - Protoc.65911- 06/11/2012: Devedor(es)/Fiduciantes(s): ELBERT TEIXEIRA DE MIRANDA**, acima qualificado. **Credora/Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por Walquiria Freire Costa Santos, conforme contrato. **Contrato Por Instrumento Particular de C/Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária Vinculada a Empreendimento - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS. Conforme Lei 4380/64 e Lei 11977/09:** nº 855552384430, datado de 11/10/2012, em 03 vias. **Valor da Dívida:** R\$82.400,00. **Valor da Garantia Fiduciária:** R\$103.000,00. **Sistema de Amortização:** SAC - Sistema de Amortização Constante Novo. **Prazo de amortização:** 360 meses. **Valor do Encargo Inicial:** R\$583,66. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 11/11/2012. **Reajustes dos encargos:** de acordo com a Cláusula Nona. **Composição de Renda Para Fins de Cobertura do Fundo Garantidor da Habitação - FGHAB no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida: Devedor(es) Fiduciante(s): ELBERT TEIXEIRA DE MIRANDA = 100,00%. Imóvel:** Objeto do R-02 desta matrícula. Demais Cláusulas e condições foram aceitas pelas partes, ficando uma via do presente contrato arquivado nesta Serventia. Emolumentos (Desconto de 50% conforme Artigo 43 da Lei 11.977/09 alterado pelo Artigo 1º da Lei 12.424/11): R\$425,14 - TF: R\$163,81 = R\$588,95. Dou fê. O Oficial. *Amadeu*

**AV-04 - Mat. 30508 - Protoc. 78888 - 31/01/2020: INDISPONIBILIDADE:** Certifico que conforme arquivo importado da Central Nacional de Disponibilidade de Bens, em 31/01/2020, consta em nome de **ELBERT TEIXEIRA DE MIRANDA, CPF - 094.893.166-36**, 01 processo de indisponibilidade de bens, a saber: Protocolo CNIB 202001.3115.01052211-IA-510, data do pedido: 31/01/2020, referente ao processo nº 00104887720195030183, da 45ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Usuário: João Paulo Rodrigues Reis. Emolumentos: (Isento). Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: DIF/22346 - Código de Segurança: 1898-3302-8493-3528. PL, 06/02/2020. Dou fê. O Oficial *Amadeu*

**AV- 05 - Mat. 30508 - Protoc. 79360- 12/06/2020: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE CNIB:** Averba-se nesta data o cancelamento da indisponibilidade. *Amadeu*

Continua na folha 2



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG: [www.crimg.com.br](http://www.crimg.com.br). Código de validação: MG20220721727028155

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO

Rua Comendador Antônio Alves, 451 - Cep: 33.600-000- Pedro Leopoldo - MG

Fone: (31) 3661-1733 / (31) 3661-1216

Oficial: **CÉSIO ROSA PEREIRA**

Escrevente substituta: **PATRICIA TEIXEIRA PEREIRA GUSMÃO**

REGISTRO DE IMÓVEIS  
CÉSIO ROSA PEREIRA  
OFICIAL  
PATRICIA TP GUSMÃO  
SUBSTITUTA  
PEDRO LEOPOLDO-MG

## CERTIDÃO

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

30508

FOLHA

2

LIVRO Nº 2

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Comarca - Pedro Leopoldo

*Patricia Gusmao*

objeto da AV-04 desta matrícula, em nome de **ELBERT TEIXEIRA DE MIRANDA**, CPF: **094.893.166-36**, conforme Protocolo CNIB 202006.1016.01178174-TA-440, cancelado em 10/06/2020, referente ao processo nº 00104887720195030183, da 45ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Usuário: João Paulo Rodrigues Reis. Emolumentos (Isento). Atos praticados: 1 x 4141-8, Selo usado: DTV/35873 - Código de Segurança: 1548-7851-8289-9697. PL, 17/06/2020. Dou fé *Patricia Gusmao* Oficial.

**AV- 06 - Mat. 30508 - Protoc. 80616- 19/02/2021: INDISPONIBILIDADE:** Certifico que conforme arquivo importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 10/02/2021, consta em nome de **ELBERT TEIXEIRA DE MIRANDA**, CPF: **094.893.166-36**, 01 processo de indisponibilidade de bens, a saber: Protocolo CNIB 202102.1014.01485494-IA-160, data do pedido: 10/02/2021, referente ao processo nº 00106021420195030022, da 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Usuário: Viviane Gisela Rocha. Emolumentos: (Isento-Credor, Art. 12-A ou 13, Lei. 15424/04). Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: EIT/35423 - Código de Segurança: 2480-3741-9691-3429. PL, 26/02/2021. Dou fé *Patricia Gusmao* Oficial.

**AV- 07 - Mat. 30508 - Protoc. 81278- 16/06/2021: INDISPONIBILIDADE:** Certifico que conforme arquivo importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 15/06/2021, consta em nome de **ELBERT TEIXEIRA DE MIRANDA**, CPF- **094.893.166-36**, 01 processo de indisponibilidade de bens, a saber: Protocolo CNIB 202106.1514.01675433-IA-780, data do pedido: 15/06/2021, referente ao processo nº 00105038320195030106, da 27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Usuário: Natalia Vilas Boas G Porto Milhomem. Emolumentos: Isento/credor (art.12-A ou 13,L.15424/04). Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: EOW/76016 - Código de Segurança: 0305-6619-5363-9339. PL, 22/06/2021. Dou fé *Patricia Gusmao* Oficial.

**AV- 08 - Mat. 30508 - Protoc. 83073- 04/04/2022: INDISPONIBILIDADE:** Certifico que conforme arquivo importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 01/04/2022, consta em nome de **ELBERT TEIXEIRA DE MIRANDA**, CPF- **094.893.166-36**, 01 processo de indisponibilidade de bens, a saber: Protocolo CNIB 202204.0115.02083029-IA-590, data do pedido: 01/04/2022, referente ao processo nº 00106277020195030137, da 47ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Usuário: Carolina Nunes Achilles. Emolumentos: (Isento). Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: FLV/60686 - Código de Segurança: 4043-1552-1219-7152. PL, 08/04/2022. Dou fé *Patricia Gusmao* Oficial.

Continua no Verso...



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG: [www.crimg.com.br](http://www.crimg.com.br). Código de validação: MG20220721727028155

MATRÍCULA

30508

FOLHA

2-V

**AV- 09 - Mat. 30508 - Protoc. 83547- 27/06/2022: INDISPONIBILIDADE:** Certifico que conforme arquivo importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 27/06/2022, consta em nome de **ELBERT TEIXEIRA DE MIRANDA, CPF- 094.893.166-36**, 01 processo de indisponibilidade de bens, a saber: Protocolo CNIB 202206.2414.02213097-IA-260, data do pedido: 24/06/2022, referente ao processo nº 00107662720195030006, da 6ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Usuário: João Bispo Caroba 30835848. Emolumentos: (Isento). Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: FVD/29618 - Código de Segurança: 8155-2028-8175-6089. PL, 04/07/2022. Dou fé. O Oficial *Césio Rosa*

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO  
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula 30508, com 4 página(s), a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pedro Leopoldo, 21/07/2022.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

CÉSIO ROSA PEREIRA  
OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA  
PEDRO LEOPOLDO CART DE REGISTRO DE IMOVEIS

Selo de Consulta Nº FVD32299  
Código de Segurança: 2348.7568.7132.9094

Quantidade de Atos Praticados: 001  
Ato(s) praticados por: CÉSIO ROSA PEREIRA - Oficial

Emol.: R\$ 25,01 + TFJ: R\$ 8,83 = Valor Final: R\$ 33,84 - ISS: 0,90  
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG: [www.crimg.com.br](http://www.crimg.com.br). Código de validação: MG20220721727028155