



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento

Oficial



LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS-R Goitacazes, 407
BELO HORIZONTE -:- MINAS GERAIS

MATRÍCULA - 4600

DATA:- 14 de janeiro 1977

IMÓVEL:- Lote nº 4, do quarteirão nº 102, da 3a. secção, subdivisão de parte da antiga Fazenda das Piteiras, no Calafate, com área da planta.-

PROPRIETÁRIO:- BANCO HIPOTECÁRIO E AGRÍCOLA DO ESTADO DE MINAS GERAIS S.A., com sede nesta Capital.-

Regº antº nº 33.688, às fls. 59, Lº 3-AK, 1º Oficial.- MAPS.-

R-1- 4600 - Prot. 8167 - 14-1-977.- Promitente vendedor:- Banco Hipotecário e Agrícola do Estado de Minas Gerais S.A.- Promitente comprador:- ANTÔNIO MALHEIROS FIUZA, brasileiro, casado, médico, residente em B.Hte.- PROMESSA DE COMPRA E VENDA:- Particular de 22-8-1958.- PREÇO:- Cr\$150.000,00 (atual Cr\$150,00), - que será pago ao promitente vendedor pelo promitente comprador, no ato da assinatura do contrato, de que valerá quitação e como sinal, a quantia de Cr\$...... 15.000,00 (atual Cr\$15,00), representado por uma nota promissória de igual valor, vencível em 21-11-1958, o restante, ou seja Cr\$135.000,00 (atual Cr\$... 135,00) em 135 prestações.- A escritura definitiva de venda será outorgado ao promitente comprador ou a quem o mesmo indicar, uma vez efetuado o pagamento - integral do preço ora contratado. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato.- Dou fé.- ORL.C.- *Francisco Casimiro Martins Ferraz*

R-2- 4600 - Prot. 8168 - 14-1-977.- Cedentes:- Antônio Malheiros Fiuza e s/m' - Maria de Lourdes Rocha Fiuza, residente nesta Capital.- Cessionário:- JOÃO AMARAL JÚNIOR, brasileiro, casado, aposentado da Central do Brasil, residente nesta Capital.- CESSÃO DE DIREITOS:- Público de 17-6-1969, 8º Ofício, Lº 62, fls. 123-v.- PREÇO:- Cr\$10.000,00, quitado.- Dou fé.- ORL.C.- *Francisco Casimiro Martins Ferraz*

R-3- 4600 - Prot. 8168-A - 14-1-977.- Transmitedor:- Banco do Estado de Minas Gerais S.A., sucessor do ex-Banco Hipotecário e Agrícola do Estado de Minas Gerais S.A., e ex-Banco Mineiro da Produção S.A.- Adquirente:- JOÃO AMARAL JÚNIOR.- COMPRA E VENDA:- Público de 17-6-1969, 8º Ofício, Lº 62, fls. 123-v.- PREÇO:- Cr\$10.000,00 (preço da cessão), quitado.- Compareceram como intervenientes, Antônio Malheiros Fiuza e s/m Maria de Lourdes Rocha Fiuza, e por eles foram declarado que acham-se de inteiro acordo com a escritura.- Dou fé.- ORL.C.- *Francisco Casimiro Martins Ferraz*

AV-4- 4600 - Prot. 8169 - 14-1-977.- Certificou a Prefeitura desta Cidade, em 9-12-976, que em 30-3-76 foi expedido o habite-se e em 17-8-76 foi concedida a baixa de construção por aquela Prefeitura, do prédio residencial de nº 82, da Rua Verdum, com as seguintes características: 123m2 e gradil, construído no lote nº 4, do quarteirão 102, da Fazenda das Piteiras, de acordo com o alvará nº 2448, de 30-12-74, em nome de João Amaral Júnior.- Dou fé.- ORL.C.- *Francisco Casimiro Martins Ferraz*

R-5-4600- Prot. 11793.-6-7-977. Transmitedor: Espólio de João Amaral Junior. Adquirentes: ALAYDE TEIXEIRA AMARAL, viúva inventariante e meeira; LIGIA AMARAL FULLIN, casada; ELIANE AMARAL VIANA, casada; JOÃO JACKSON AMARAL, casado; ELAINE AMARAL, solteira, maior, herdeiros filhos; e ANA CLÁUDIA SILVA AMARAL, solteira e RUBIA MARA SILVA AMARAL, solteira, herdeiras netas, filhas de Almir Amaral (já falecido). MEIACÇÃO E HERANÇA. Formal de Partilha extraído dos autos de inventário datado de 10-3-977, 16a. Vara Cível desta cidade. Valor: cr\$----- 203.061,00. Fica pertencendo à viúva uma parte no valor de cr\$69.030,50; ao herdeiro João Jackson Amaral, uma parte no valor de cr\$13.806,10 e mais a dívida de cr\$65.000,00, num total de cr\$78.806,10; a Ligia Amaral Fullin, Eliane Amaral Vi (Segue)

20/09/2022 11:28:44



632.025

ana e Elaine Amaral, para cada uma, uma parte no valor de cr\$13.806,10, e para as herdeiras Ana Claudia Silva Amaral e Rubia Mara Silva Amaral, para cada uma, uma parte no valor de cr\$6.903,05. A partilha foi homologada por sentença do - MM.Juiz de Direito da 16a. Vara Cível, Dr. Abel Machado de Miranda, em 18-2-977, transitada livremente em julgado. Dou fê. L/E.

Abel Machado de Miranda

AV-6-4600-Prot-40653 -20-11-980.-Certifico conforme certidão, datada de 17-1-80, que fica arquivada, extraída do Lº 185, fls. 431, termo 8255, Cartório de Registro Civil segundo subdistrito de Belo Horizonte, consta que no dia 17-1-80 foi celebrado o casamento de Alirio de Lourdes Mazeu com Elaine Amaral, que passou a assinar Elaine Amaral Mazeu, sob o regime de comunhão parcial de bens. Dou fê.-MG.- Emol-Cr\$975,00

Abel Machado de Miranda

R-7-4600-Prot-40654 -20-11-980.-Transmitentes:-João Jackson Amaral, engenheiro, e s/m Jane Cleuse Andrade Amaral, do lar, CPF-004.183.586/72; Alayde Teixeira Amaral, viuva, do lar, CPF-277.589.076/87; Lígia Amaral Fullin, do lar, e s/m Benjamin Fullin, professor, CPF-003.498.446/15; Eliane Amaral Viana, do lar, e s/m Adalberto Rigueira Viana, professor, CPF-001.566.046/04; Elaine Amaral Mazon, professora, e s/m Alirio Mazon, engenheiro, CPF-162.322.166/87 e 140.831.916/00, respectivamente; Rúbia Mara Silva Amaral e Ana Cláudia Silva Amaral, menores impuberes, representadas pela mãe Maria Conceição Aparecida da Silva Amaral, viúva, psicóloga, CPF-229168146/04, conforme alvará do MM. Juiz de Direito da 8a. Vara Cível e Comercial desta Comarca, Dr. Jefferson Monteiro, datado de 22-5-980, transcrito na escritura, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.-Adquirente:-PAULO BASÍLIO-FLORES, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF-110.677.486/87, residente e domiciliado nesta Capital.-COMPRA E VENDA:-Público de 19-10-980, 3º Ofício, Lº 403A, fls. 60.-Preço:-Cr\$900.000,00, recebido e quitado.-Dou fê.-MG.-Emol-Cr\$2.545,00

Abel Machado de Miranda

R-8-4600-Prot-40655 -20-11-980.-Transmitente:-Paulo Basilio Flores, solteiro.-Adquirente:-EDUARDO GIORDANO DE REZENDE, brasileiro, casado, industrial, CPF-.....089.660.796-87, residente nesta Capital.-COMPRA E VENDA:-Público de 6-10-980, 3º Ofício, Lº 413-A, fls. 31.-Preço:-Cr\$3.000.000,00, recebido e quitado.-Dou fê.MG. Emol-Cr\$4.580,00

Abel Machado de Miranda

R-9-4600-Prot. 91082 -18-06-85.- Transmitentes:- Eduardo Giordano de Rezende e sua mulher Viviana/Elizabeth Barros de Rezende.- Adquirentes:- FRANCISCO GUIMARÃES CAMBRAIA e s/m ALBA VALÉRIA ARAUJO MELO CAMBRAIA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ele industrial, ela bancária, CPF/MF - nºs 217.677.186-91 e 433.293.656-68, respectivamente, residentes e domiciliados nesta capital.- COMPRA E VENDA:- Particular de 04-06-85.- Preço:- Cr\$112.500.000 quitado.- Dou fê.- vl.- Emol.Cr\$153.740

Vicente Carlos Cardoso

(segue ficha 2)





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento

Oficial



- Ficha 2 -

LIVRONº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - RUA GOITACAZES, 407
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

MATRÍCULA - 4600

DATA:- 18 de junho de 1985

Rogério Olinto Ferraz
ROGÉRIO OLINTO FERRAZ

R-10-4600-Prot. 91082 -18-06-85.- Devedores:- Francisco Guimarães Cambraia e sua mulher Alba Valéria Araújo Melo Cambraia.- Credores:- Eduardo Giordano - de Rezende e s/m Viviana Elizabete Barros de Rezende.- HIPOTECA:- Particular de 04-06-85.- Valor:- Cr\$90.000.000, correspondente a 2.634,13838 UPC do BNH. Resgate no prazo de 180 meses, à taxa nominal de juros de 9,9% ao ano e taxa efetiva de 10,361% ao ano, com o valor total da la. prestação de Cr\$1.250.950 com vencimento para o dia 04-07-85.- la. hipoteca.- PES/PRICE.- Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato.- Dou fé.- vlc.- Emol.Cr\$137.030

AV-11-4600-Prot. 91082 -18-06-85.- Conforme contrato particular de 04-06-85, que fica arquivado, Eduardo Giordano de Rezende e sua mulher Viviana Elizabete Barros de Rezende, cederam e transferiram ao Unibanco Crédito Imobiliário S/A - Centro, com sede nesta capital, CGC/MF 17.557.380/0001-62, o crédito - hipotecário constante do R-10-supra, pelo valor de Cr\$90.000.000.- Dou fé.-- vlc.- Emol.Cr\$137.030

AV-12-4600-Prot. 91082 -18-06-85.- Fica arquivada a 2a. via da cédula hipotecária nº BH - DFC - 52/85, série "A", hipoteca de 1º grau, datada de 04-6-85, sendo emitente e favorecido o Unibanco Crédito Imobiliário S/A - Centro e de vedores:- Francisco Guimarães Cambraia e sua mulher Alba Valéria Araújo Melo Cambraia.- Valor da dívida inicial:- Cr\$90.000.000.- Condições gerais da dívida, as constantes da cédula hipotecária.- Dou fé.- vlc.- Emol.Cr\$8.355

AV-13-4600-Prot. 120238 -15-12-88.- Certifico que fica CANCELADA a hipoteca constante do R-10-supra, em virtude de autorização dada pela credora, por - contrato particular de 08-09-88, que fica arquivado, juntamente com a cédula hipotecária constante do AV-12-supra.- Dou fé.- vlc.- Emol.Cz\$14.800,00

R-14-4600-Prot. 120238 -15-12-88.- Trasmittentes:- Francisco Guimarães Cambraia e sua mulher Alba Valéria Araújo Melo Cambraia.- Adquirente:- DEA LUCIA DO VALLE, brasileira, func. publica estadual, separada consensualmente,- CPF 379.262.846-53, residente e domiciliada nesta capital.- COMPRA E VENDA:- Particular de São Paulo-SP, datado de 08-09-88.- Preço:- Cz\$9.215.424,11,quitado.- Dou fé.- vlc.- Emol.Cz\$16.800,00

R-15-4600-Prot. 120238 -15-12-88.- Devedora:- Dea Lucia do Valle, separada consensualmente.- Credor:- Unibanco Crédito Imobiliário S/A, com sede em São Paulo-SP, CGC/MF 62.188.214/0001-90.- HIPOTECA:- Particular de São Paulo-SP, datado de 08-09-88.- Valor:- Cz\$7.715.424,11.- Prazo:- 240 meses.- Juros:- 9% ao ano.- Valor da la. prestação:- Cz\$70.413,37, com vencimento para o dia 08-10-88.- Plano de reajuste da prestação:- PES/CP/PCM.- Sistema de amortização:- TP.- la. hipoteca.- Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato.- Dou fé.- vlc.- Emol.Cz\$14.800,00

(segue no verso)

20/09/2022 11:28:44



632.025

AV-16-4600-Prot. 120238 -15-12-88.- Fica arquivada a 2a. via da cédula hipotecária nº T-32, serie T-88, hipoteca de 1º grau, datada de 08-09-88, sendo emitente e favorecido o Unibanco Crédito Imobiliário S/A, e devedora:- Dea Lucia - do Valle.- Valor da dívida inicial:- Cz\$7.715.424,11.- Condições gerais da dívida, as constantes da cédula hipotecária.- Dou fé.- vto.- Emol. Cz\$3.000,00

Dea Lucia do Valle

R-17-4.600 - Prot. 477.587 de 23/07/2019 - **PENHORA** - Conforme Ofício datado de 18/06/2019, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0024.09.538.574-6, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Elias Charbil Abdou Obeid da 26ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **MARIA DA CONCEIÇÃO FERNANDES** e executada **DEA LÚCIA DO VALLE**, CPF 379.262.846-53 e **OUTROS**, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. O imóvel foi avaliado em R\$1.400.000,00, para garantia do débito de R\$151.140,15, atualizado em Abril/2019, tendo como fiel depositária Dea Lúcia do Valle, CPF 379.262.846-53. Dou fé. gpd. Emol: R\$47,09. TFJ: R\$14,65. Total: R\$61,74. Qtd/Cod: 1/4527-8. Nº Selo: CWU54207 / Cod. Seg.: 7944-8752-3249-2216. Belo Horizonte, 24 de julho de 2019. O Oficial:

[Assinatura]

R-18-4.600 - Prot. 525.311 de 06/09/2022 - **PENHORA** - Conforme certidão, datada de 09/06/2022, que fica arquivada, extraída do processo nº. 1472284-34.2008.8.13.0024, expedida pela Secretaria da 31ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **EVERALDO ALMEIDA SILVA** e executada **DEA LÚCIA DO VALLE**, CPF 379.262.846-53 e **OUTROS**, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. O imóvel foi avaliado em R\$1.400.000,00 em 31/01/2018, para garantia do débito de R\$142.384,43, atualizado em 30/04/2022, tendo como fiel depositária Dea Lúcia do Valle, CPF 379.262.846-53. Dou fé. ntmb. Emol: R\$62,52. TFJ: R\$19,45. ISSQN: R\$2,95. Total: R\$84,92. Qtd/Cod: 1/4527-8. Nº Selo: GAE54060 / Cod. Seg.: 8119-3358-9364-6820. Belo Horizonte, 20 de setembro de 2022. O Oficial:

[Assinatura]



**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 4600 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 20 de setembro de 2022.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009, sendo o acesso realizado através do site <https://www.crimg.com.br>. Sua emissão pode ser confirmada pela consulta do selo no site do TJMG <https://selos.tjmg.jus.br>.

Assinado digitalmente por: **Guilherme Tofani Carvalho**

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 23,59/ Recivil: R\$ 1,42/ Tx.Fiscal.: R\$ 8,83/ ISS: R\$1,18 / Total: R\$35,02
632.025 gtc

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG

SELO DE CONSULTA: GAE54064

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0177.0158.4556.6208

Quantidade de Atos Praticados: 1

Ato(s) praticado(s) por: Guilherme Tofani Carvalho - Escrevente

Emol. R\$25,01 - TFJ R\$8,83

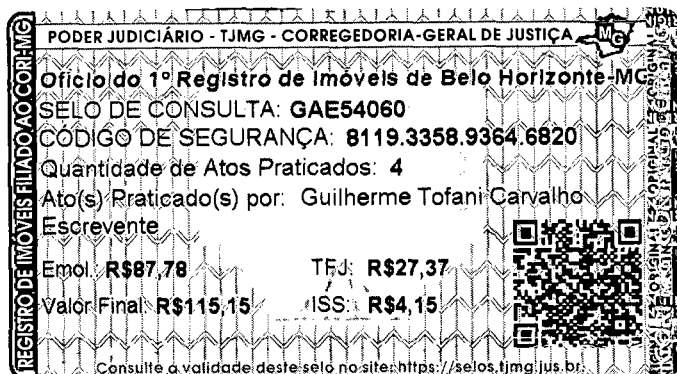
Valor Final R\$33,84 - ISS R\$1,18

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



**GUILHERME
TOFANI
CARVALHO:83
851801687**

Assinado de forma digital
por GUILHERME TOFANI
CARVALHO:83851801687
Dados: 2022.09.20
11:44:36 -03'00'



20/09/2022 11:28:45



632.025