



Número: **5003822-07.2017.8.13.0024**

Classe: **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**

Órgão julgador: **13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte**

Última distribuição : **28/05/2020**

Valor da causa: **R\$ 263.734,82**

Assuntos: **Despesas Condominiais**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes		Procurador/Terceiro vinculado	
CONDOMINIO DO EDIFICIO HERCULES (EXEQUENTE)		CARLOS HENRIQUE MURTA LEMOS (ADVOGADO)	
BANCO ITAU BBA S.A. (EXECUTADO)		CRISTIANE BELINATI GARCIA LOPES (ADVOGADO)	
CLINIBEL - CLINICA BELO HORIZONTE LTDA. (EXECUTADO)			
Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
11365 5983	03/05/2020 15:26	<a href="#">Matrícula 51854</a>	Documento de Comprovação



4º REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE BELO HORIZONTE  
MINAS GERAIS



MATRÍCULA 51.854	IMÓVEL	51.854 Registro Anterior												
DATA 31/01/91	<table border="1"> <tr> <td>BAIRRO</td> <td>1ª seção urbana -</td> <td>ÍNDICE</td> </tr> <tr> <td>LOTE</td> <td>2 - parte - QUADRA 06</td> <td>SEÇÃO</td> </tr> <tr> <td>RUA</td> <td>Espírito Santo</td> <td>Nº 466</td> </tr> <tr> <td>ÁREA DO LOTE</td> <td>FR. IDEAL 0,006731</td> <td></td> </tr> </table>	BAIRRO	1ª seção urbana -	ÍNDICE	LOTE	2 - parte - QUADRA 06	SEÇÃO	RUA	Espírito Santo	Nº 466	ÁREA DO LOTE	FR. IDEAL 0,006731		16406 F. 227 1ª 3N 400f. LIVRO 2
BAIRRO	1ª seção urbana -	ÍNDICE												
LOTE	2 - parte - QUADRA 06	SEÇÃO												
RUA	Espírito Santo	Nº 466												
ÁREA DO LOTE	FR. IDEAL 0,006731													

PROPRIETÁRIO

BEMGE - Seguradora S/A, CGC. 17.188.624/0001-87, com sede nesta Capital.

CARACTERÍSTICAS

Sala nº 205 no 2º pavto do Edifício Hércules, à rua Espírito Santo, 466, com todas as suas instalações, benfeitorias, e pertences, com área útil de 49,1538m<sup>2</sup>, área total de 67,4375m<sup>2</sup> e seu terreno, fração ideal de 0,006731 de parte do lote 02 do quarteirão 06 da 1ª seção urbana, com área, limites e confrontações da planta respectiva.

*Assinado*  
Anadou Pereira - Oficial

CÓD.	MAT. N.º	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R1	51854	Prot.nº 108.292 - 31/01/1991 - compra e venda-escritura lavrada pelo Cartório do 8º Ofício-Notas-EM, fls. 13 do livro 285-A de 07/01/1991 - Vendedor: BEMGE - Seguradora S/A, CGC.17.188.624/0001-87 com sede nesta Capital; comprador: Banco do Estado de Minas Gerais S/A, CGC.17.298.092/0001-30, com sede nesta Capital. Preço inclusive de outras unidades: Cr\$37.900.000,00, pago e quitado. Obriga-se o comprador a convenção de condomínio do Edifício Hércules, à rua Espírito Santo, 466, Dou fe. (emolumento: Cr\$70.097,00-art.40/lei 7399: Cr\$14.019,00 livro 1, fls.90). <i>Assinado</i> Anadou Pereira - Oficial
Av2	51854	Prot.nº 170.329 - 01/03/2000 -Alteração Razão Social - conforme a Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 28/09/1998, publicada no "Minas Gerais" de 22/10/1998 - houve a alteração da razão social de Banco do Estado de Minas Gerais S/A, para Banco Bemge S/A. Dou fé. - continua no verso - <i>Assinado</i> Anadou Pereira - Oficial

4.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG | FICHA N.º 10

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <https://www.crimg.com.br>."

çalves Dias, 2122 - Lourdes - 30140-092 - Belo Horizonte - MG Tel.: (31) 3291-5958 - [www.4ribh.com.br](http://www.4ribh.com.br) - [cartorio@4ribh.com.br](mailto:cartorio@4ribh.com.br)





Pedido nº 427.520

TRANSPORTE

**Av-3-51.854.** Protocolo nº 307.473, em 15/05/2013. **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL.** De acordo com a ata da Assembleia Geral Extraordinária datada de 31/10/2004, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo-SP, sob n. 487.640/04-4 em 03/12/2004, ficou alterada a razão social do **BANCO BEMGE S/A** para **BANCO ITAÚ BBA S/A**, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n. 3.400, 3º ao 8º, 11º e 12º andares, bairro Itaim Bibi, CNPJ n. 17.298.092/0001-30. Os documentos ficaram arquivados nesta serventia. Emolumentos: R\$11,92. Taxa de fiscalização: R\$3,75. Total: R\$15,67. Data da averbação: 16/05/2013. [acs]. Dou fé.

*Aline Henriques Moreira* Aline Henriques Moreira  
Escrevente Autorizada

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Belo Horizonte, 29 de abril de 2020.

Assinado digitalmente por Daniela Morais Silva de Souza

<p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA</p> <p>Oficiodo 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG</p> <p>SELO DE CONSULTA: DOZ31641 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6704.5859.5664.2549</p> <p>Quantidade atos praticados:1 Ato(s) praticado(s) por: Daniela Morais Silva de Souza - Escrevente</p> <p>Emol.: R\$19,46 - T.F.J.: R\$6,87 Valor final: R\$26,33 - ISS: R\$0,92</p> <p>Consulte a validade deste selo no site: <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a></p>	
--	--

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <https://www.crimg.com.br>."

nçalves Dias, 2122 - Lourdes - 30140-092 - Belo Horizonte - MG Tel.: (31) 3291-5958 - [www.4ribh.com.br](http://www.4ribh.com.br) - [cartorio@4ribh.com.br](mailto:cartorio@4ribh.com.br)



Assinado eletronicamente por: CARLOS HENRIQUE MURTA LEMOS - 03/05/2020 15:26:41  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=20050315264153400000112323552>  
Número do documento: 20050315264153400000112323552