



Número: **5003822-07.2017.8.13.0024**

Classe: **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**

Órgão julgador: **13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte**

Última distribuição : **28/05/2020**

Valor da causa: **R\$ 263.734,82**

Assuntos: **Despesas Condominiais**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes		Procurador/Terceiro vinculado	
CONDOMINIO DO EDIFICIO HERCULES (EXEQUENTE)		CARLOS HENRIQUE MURTA LEMOS (ADVOGADO)	
BANCO ITAU BBA S.A. (EXECUTADO)		CRISTIANE BELINATI GARCIA LOPES (ADVOGADO)	
CLINIBEL - CLINICA BELO HORIZONTE LTDA. (EXECUTADO)			
Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
11365 5979	03/05/2020 15:26	<a href="#">Matrícula 51850</a>	Documento de Comprovação



4º REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE BELO HORIZONTE  
MINAS GERAIS



MATRÍCULA	IMÓVEL		51.850 Registro Anterior
51.850	BAIRRO	1ª seção urbana -	16406
DATA	LOTE	2 - parte - QUADRA 06	F. 227
31/01/91	RUA	Espírito Santo n.º 466	1º 3N
		Sala nº 201 do Edifício Hércules -	400f.
	ÁREA DO LOTE	FR. IDEAL 0,004186	LIVRO 2

PROPRIETÁRIO

BEMGE - Seguradora S/A, CGC. 17.188.624/0001-87, com sede nesta Capital.

CARACTERÍSTICAS

Sala nº 201 no 2º pavto do Edifício Hércules, à rua Espírito Santo, 466, com todas as suas instalações, benfeitorias, e pertences, com área útil de 30,5694m<sup>2</sup>, área total de 41.9403m<sup>2</sup> e seu terreno, fração ideal de 0,004186 de parte do lote 02 do quarteirão 06 da 1ª seção urbana, com área, limites e confrontações da planta respectiva.

*Carla de Souza*  
Carla de Souza - Oficial

CÓD.	MAT. N.º	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R1	51850	Prot.nº 108.292 - 31/01/1991 - compra e venda-escritura lavrada pelo Cartório do 8º Ofício-Notas-EM, fls. 13 do livro 285-A de 07/01/1991 - <u>Vendedor</u> ra: BEMGE - Seguradora S/A, CGC.17.188.624/0001-87 com sede nesta Capital; <u>comprador</u> : Banco do Estado de Minas Gerais S/A, CGC.17.298.092/0001-30, com sede nesta Capital. Preço inclusive de outras unidades: Cr\$37.900.000,00, pago e quitado. Obriga-se o comprador a convenção de condomínio do Edifício Hércules, à rua Espírito Santo, 466, Dou fe. (emolumento: Cr\$70.097,00 art. 40/lei 7399: Cr\$14.019,00 livro 1, fls.90). <i>Carla de Souza</i> Carla de Souza - Oficial
Av2	51850	Prot.nº 170.329 - 01/03/2000 -Alteração Razão Social - conforme a Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 28/09/1998, publicada no "Minas Gerais" de 22/10/1998 - houve a alteração da razão social de Banco do Estado de Minas Gerais S/A, para Banco Bemge S/A. Dou fé. <i>Carla de Souza</i> - continua no verso -

4.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG FICHA N.º

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <https://www.crimg.com.br>."

çalves Dias, 2122 - Lourdes - 30140-092 - Belo Horizonte - MG Tel.: (31) 3291-5958 - [www.4ribh.com.br](http://www.4ribh.com.br) - [cartorio@4ribh.com.br](mailto:cartorio@4ribh.com.br)





Pedido nº 427.521

TRANSPORTE

**Av-3-51.850.** Protocolo nº 307.473, em 15/05/2013. **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL.** De acordo com a ata da Assembléia Geral Extraordinária datada de 31/10/2004, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo-SP, sob n. 487.640/04-4 em 03/12/2004, ficou alterada a razão social do **BANCO BEMGE S/A** para **BANCO ITAÚ BBA S/A**, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n. 3.400, 3º ao 8º, 11º e 12º andares, bairro Itaim Bibi, CNPJ n. 17.298.092/0001-30. Os documentos ficaram arquivados nesta serventia. Emolumentos: R\$11,92. Taxa de fiscalização: R\$3,75. Total: R\$15,67. Data da averbação: 16/05/2013. [acs]. Dou fé.

*Aline Henriques Moreira* Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Belo Horizonte, 29 de abril de 2020.

Assinado digitalmente por Daniela Morais Silva de Souza

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORRÉGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Oficiodo 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: DOZ33668

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5238.8063.3918.7522

Quantidade atos praticados: 1

Ato(s) praticado(s) por: Daniela Morais Silva de Souza - Escrevente

Emol.: R\$19,46 - T.F.J.: R\$6,87

Valor final: R\$26,33 - ISS: R\$0,92

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <https://www.crimg.com.br>."

nçalves Dias, 2122 - Lourdes - 30140-092 - Belo Horizonte - MG Tel.: (31) 3291-5958 - [www.4ribh.com.br](http://www.4ribh.com.br) - [cartorio@4ribh.com.br](mailto:cartorio@4ribh.com.br)



Assinado eletronicamente por: CARLOS HENRIQUE MURTA LEMOS - 03/05/2020 15:26:39

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=20050315263944300000112323548>

Número do documento: 20050315263944300000112323548