



Número: **5003822-07.2017.8.13.0024**

Classe: **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**

Órgão julgador: **13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte**

Última distribuição : **28/05/2020**

Valor da causa: **R\$ 263.734,82**

Assuntos: **Despesas Condominiais**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

| Partes | | Procurador/Terceiro vinculado | |
|--|--------------------|--|--------------------------|
| CONDOMINIO DO EDIFICIO HERCULES (EXEQUENTE) | | CARLOS HENRIQUE MURTA LEMOS (ADVOGADO) | |
| BANCO ITAU BBA S.A. (EXECUTADO) | | CRISTIANE BELINATI GARCIA LOPES (ADVOGADO) | |
| CLINIBEL - CLINICA BELO HORIZONTE LTDA. (EXECUTADO) | | | |
| Documentos | | | |
| Id. | Data da Assinatura | Documento | Tipo |
| 11365 6893 | 03/05/2020 15:26 | Matrícula 51864 | Documento de Comprovação |



4º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BELO HORIZONTE
MINAS GERAIS



| | | | |
|-----------|--------------|------------------------------------|-------------------|
| MATRÍCULA | IMÓVEL | | 51.864 |
| 51.864 | BAIRRO | 1ª seção urbana - | Registro Anterior |
| DATA | LOTE | 2 - parte - QUADRA 06 | 28370 |
| 31/01/91 | RUA | Espírito Santo N.º 466 | F.109 |
| | | Sala nº 303 do Edifício Hércules - | 103-Y |
| | ÁREA DO LOTE | FR. IDEAL 0,004002 | 400f. |
| | | | LIVRO 2 |

PROPRIETÁRIO

BEMGE - Seguradora S/A, CGC. 17.188.624/0001-87, com sede nesta Capital.

CARACTERÍSTICAS

Sala nº 303 do 3º pavto do Edifício Hércules, à rua Espírito Santo, 466, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, com a área total construída de 40,0977m² e seu terreno, fração ideal de 0,004002 de parte do lote 02 do quarteirão nº 06 da 1ª seção urbana, com área, limites e confrontações da planta respectiva.

Assinado digitalmente por Amadeu Correas - Oficial

| CÓD. | MAT. N.º | REGISTROS E AVERBAÇÕES |
|------|----------|--|
| R1 | 51864 | Prot. nº 108.292 - 31/01/1991 - compra e venda-escritura lavrada pelo Cartório do 8º Ofício-Notas-BH, fls. 13 do livro 285-A de 07/01/1991 - <u>Vendedor</u> : BEMGE - Seguradora S/A, CGC.17.188.624/0001-87 com sede nesta Capital; <u>comprador</u> : Banco do Estado de Minas Gerais S/A, CGC.17.298.092/0001-30, com sede nesta Capital. Preço inclusive de outras unidades: Cr\$37.900.000,00, pago e quitado. Obrigase o comprador a convenção de condomínio do Edifício Hércules, a rua Espírito Santo, 466, Dou fé. (emolumento: Cr\$70.097,00-art.40/lei 7399: Cr\$14.019,00 livro 1, fls. 90). <p><i>Assinado digitalmente por Amadeu Correas - Oficial</i></p> |
| Av2 | 51864 | Prot. nº 170.329 - 01/03/2000 - Alteração Razão Social - conforme a Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 28/09/1998, publicada no "Minas Gerais" de 22/10/1998 - houve a alteração da razão social de Banco do Estado de Minas Gerais S/A para Banco Bemg S/A. Dou fé. <p><i>Assinado digitalmente por Amadeu Correas - Oficial</i></p> |

4.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG FICHA N.º

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <https://www.crimg.com.br>."

çalves Dias, 2122 - Lourdes - 30140-092 - Belo Horizonte - MG Tel.: (31) 3291-5958 - www.4ribh.com.br - cartorio@4ribh.com.br





Pedido nº 427.535

TRANSPORTE

Av-3-51.864. Protocolo nº 307.473, em 15/05/2013. **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL.** De acordo com a ata da Assembléia Geral Extraordinária datada de 31/10/2004, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo-SP, sob n. 487.640/04-4 em 03/12/2004, ficou alterada a razão social do **BANCO BEMGE S/A** para **BANCO ITAÚ BBA S/A**, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n. 3.400, 3º ao 8º, 11º e 12º andares, bairro Itaim Bibi, CNPJ n. 17.298.092/0001-30. Os documentos ficaram arquivados nesta serventia. Emolumentos: R\$11,92. Taxa de fiscalização: R\$3,75. Total: R\$15,67. Data da averbação: 16/05/2013. [acs]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

R-4-51.864. Protocolo nº 397.298, em 07/11/2019. **PENHORA.** De acordo com o termo de penhora de 18/01/2018, apresentado por certidão datada de 07/11/2019, expedido dos autos n. 0024.07.577.807-6, da Secretaria da 33ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, em processo de execução/cumprimento de sentença, no qual figura como exequente **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO HÉRCULES**, e executado **CLINIBEL - CLÍNICA BELO HORIZONTE LTDA**, CNPJ n. 00.759.715/0001-22, o imóvel acima foi objeto de penhora. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$47,09. Taxa de fiscalização: R\$14,65. Total: R\$61,74. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: DER27301. Código de segurança: 4259-6275-0597-7450. Data do registro: 18/11/2019. (sgs). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

R-5-51.864. Protocolo nº 398.936, em 19/12/2019. **PENHORA.** De acordo com o mandado de registro de penhora, datado de 11/12/2019, expedido dos autos n. 0068200-42.2008.5.03.0108, da 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, em ação trabalhista, na qual figura como réu **CLINIBEL - CLÍNICA BELO HORIZONTE LTDA** e outros, e autor **PATRICIA MARA DA FONSECA**, o imóvel acima foi objeto de penhora, conforme auto datado de 17/12/2019. Foi nomeado depositário: MARILUCIO TIAGO DOS SANTOS, RG n. M-2.645.855, CPF n. 717.089.106-97. Valor da dívida: R\$185.000,00. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4526-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 12. Código do selo: DHP90696. Código de segurança: 4667-4064-0479-2445. Data do registro: 27/12/2019. (sgs). Dou fé.

Alexandra Faria Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Belo Horizonte, 29 de abril de 2020.

Assinado digitalmente por Daniela Morais Silva de Souza

| | |
|--|---|
| <p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA</p> <p>Ofiçdo de 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG</p> <p>SELO DE CONSULTA: DOZ93581</p> <p>CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2614.6774.5236.6031</p> <p>Quantidade atos praticados: 1</p> <p>Ato(s) praticado(s) por: Daniela Morais Silva de Souza - Escrevente</p> <p>Emol.: R\$19,46 - TFJ: R\$6,87</p> <p>Valor final: R\$26,33 - ISS: R\$0,32</p> <p>Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br</p> |  |
|--|---|

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <https://www.crimg.com.br>."

nçalves Dias, 2122 - Lourdes - 30140-092 - Belo Horizonte - MG Tel.: (31) 3291-5958 - www.4rihb.com.br - cartorio@4rihb.com.br



Assinado eletronicamente por: CARLOS HENRIQUE MURTA LEMOS - 03/05/2020 15:26:47
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=20050315264673700000112324462>
Número do documento: 20050315264673700000112324462