

MATRÍCULA N.º 55 386-

DATA 19 / 04 / 85

IMÓVEL: Lote de terreno nº 23 (vinte e três), da quadra nº B-35 (Bê-trin-ta e cinco), da Cidade Jardim Eldorado, neste Município, frente para a - Rua Cibipiruna, área de 360m², mais ou menos, e os limites e confronta-ções de acordo com a planta respectiva, aprovada pela Prefeitura Muni-cipal desta Cidade. PROPRIETÁRIOS: BENEDITO DE PAULA LEITE, comerciar-rio, - e sua mulher, MARIA DA CONCEIÇÃO LEITE, do lar, brasileiros, casados, - CPF/MF 013 843 686-04, residentes e domiciliados à Rua dos Jatobás, s/nº Bairro Eldorado, neste Município. REGISTRO ANTERIOR: 39.391, fls. 269, - do livro 3-A1, do Oficial de Betim-MG.-

J. M. Vanoucellos, Oficial do Registro

87979 R-1- 55 386 - COMPRA E VENDA - Certifico que por escritura pública, lavra-da em notas do Cartório Nogueira, desta Comarca, em 08 de março de 1985, livro 177-N, fls. 27, BENEDITO DE PAULA LEITE, comerciar-rio, e sua mu-lher, MARIA DA CONCEIÇÃO LEITE, do lar, brasileiros, casados, CPF/MF nº. 013 843 686-04, residentes e domiciliados à Rua dos Jatobás, s/nº., Bai-ro Eldorado, neste Município; venderam o imóvel objeto desta matricula a LUIZ FERNANDO CAETITÉ, brasileiro, casado, escriturário, CPF/MF 268 225. 396-20, residente e domiciliado à Rua José Barra, nº 1.556, Bairro Eldo-rado, neste Município; pelo preço de Cr\$ 5.000.000 (Cinco milhões de cru-zeiros), tendo sido pago o ITBI sobre Cr\$ 9.500.000.- (EM: CR\$61.598-~~art.40~~-livro 01-fls.21-ART.40-CR\$12.320-); Contagem-MG, 19 de abril de 1985.--

J. M. Vanoucellos, Of. do Reg.

102585 R-2- 55.386 - COMPRA E VENDA - Certifico que por escritura pública, la-vrada em notas do 2º Ofício desta Comarca, aos 23 de abril de 1986, li-vro 145-N, fls. 157; LUIZ FERNANDO CAETITÉ, CPF nº 268.225.396-20, CI M-1.033.871-MG, escriturário, e sua mulher, ROSILANE CASTRO CAETITÉ, pro-fessora, CI M-2.876.134-MG, brasileiros, casados, residentes à Rua José=Barra, nº 1556, Bairro Eldorado, neste Município; venderam o imóve-l objeto desta matricula a ADAIR ALVES DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, opera-dor de máquinas, residente à Rua Portugal, nº 155, Bairro Eldorado, nes-te Município, CPF nº 308.815.106-10, CI M-2.660.295-SSPMG; pelo preço de Cz\$20.000,00 (vinte mil cruzados), tendo sido pago o ITBI sobre Cz\$...... \$56.200,00. (EM:\$194, 52-art.40-\$38, 90-livro 01-fls.33). Contagem-MG., 29 de .abril de 1986.

Adair Alves ERD.

AV-3-55386 - (Prenotação n. 316725) - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão de Casamento, expedida pelo Oficial do Cartório Nogueira desta Comarca, aos 05 de novembro de 1983, livro 9-EC, fls. 265v, sob o nº. 4090, constando o casamento sob o regime da comunhão universal de bens, de ADAIR ALVES DE OLIVEIRA e ROSANGELA MARIA SOUZA, passando a mulher a assinar, ROSANGELA MARIA SOUZA DE OLIVEIRA. Fica uma cópia da certidão arquivada. (Emol.: R\$9,14, Tx. Fisc.: R\$3,05, RECOMPE: R\$0,55). Contagem-MG, 28 de outubro de 2009.

AV-4-55386 - (Prenotação n. 316726) - ÍNDICE CADASTRAL: 219802680040. Contagem-MG, 28 de outubro de 2009.

R-5-55386 - (Prenotação n. 316726) - COMPRA E VENDA - TÍTULO - Escritura lavrada em notas do 2º Ofício desta Comarca, aos 20 de fevereiro de 2008, livro 365 N, fls. 192. TRANSMITENTE: ADAIR ALVES DE OLIVEIRA, comerciante, CI M-2.660.295 SSPMG, CPF 308.815.106-10 e sua mulher ROSANGELA MARIA SOUZA DE OLIVEIRA, do lar, CI MG-753.833

SEGUIE NO VERSO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 55.386 CONTINUAÇÃO

SSPMG, CPF 036.390.326-75, casados pelo regime de comunhão universal de bens, brasileiros, residentes à Rua José Barra do Nascimento, nº 1556, Bairro Cidade Jardim Eldorado, Contagem/MG. ADQUIRENTE: MARCOS ANTÔNIO DOS SANTOS, brasileiro, operador de ETA, divorciado, CI M-2.269.041 SSPMG, CPF 456.085.636-20, residente à Rua Manchester, nº 248, aptº 102, Bairro Santa Cruz Industrial, Contagem/MG e MARIA APARECIDA CHAVES, brasileira, do lar, divorciada, CI MG-5.263.233 SSPMG, CPF 835.180.886-53, residente à Rua Manchester, nº 248, aptº 102, Bairro Santa Cruz Industrial, Contagem/MG. Preço: R\$78.000,00 (setenta e oito mil reais). Avaliação Fiscal: R\$129.411,80. (Emol.: R\$842,47, Tx. Fisc.: R\$414,95, RECOMPE: R\$50,54). Contagem-MG, 26 de outubro de 2009.

