REGISTRO GERAL FL. 01

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO N.º 2 ANO: 1982

MATRÍCULA N.º 44.730 - DATA 22 / 09 / 82

IMÓVEL: Lotes de terreno nºs. 28 (vinte e oito), 29 (vinte e nove), 30 - (trinta), 31 (trinta e um) e 32 (trinta e dois), da quadra 72 (setenta e' dois), do Bairro Nacional, neste Município, com áreas, limites e confrontações de acordo com a respectiva planta. PROPRIETÁRIO: WILSON CAMARGOS BAPTISTA, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado em Belo Horizonte, CPF 077 435 136-53.- REGISTRO ANTERIOR: 15.248, fls. 86, do livro 3-P, do Oficial de Betim-MG.-

R-1- 44.730 -- Certifico que por escritura pública de compra e venda lavrada em notas do 5º Ofício de Belo Horizonte-MG, em 27 de agosto de 1982, - livro 307, fls. 25 a 26v., WILSON CAMARGOS BAPTISTA, brasileiro, solteiro comerciante, residente e domiciliado em Belo Horizonte, CPF 077 435 136--53; vendeu o imóvel objeto desta matricula a NILO GONÇALVES SIMÃO, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado neste Município, à - Rua Dez, nº 80, Bairro Kennedy, CPF 083 423 856-04; pelo preço de Cr$.... 2.000.000,00 (Dois milhões de cruzeiros), tendo sido pago o ITBI sobre o' mesmo valor.- Do preço da venda, Cr$ 400.000,00 (Quatrocentos mil cruzeiros) já foi recebido a título de sinal e princípio de pagamento; os res--tantes Cr$ 1.600.000,00 (Hum milhão e seiscentos mil cruzeiros) serão pagos mensal e sucessivamente, a partir de 23 de setembro de 1982, e estão' representados por 04 (quatro) Notas Promissórias de Cr$ 400.000,00 (Qua--trocentos mil cruzeiros) cada uma, recebidas "Pro-Solvendo", sòmente se ' considerando quitado o preço total após o resgate dos títulos; em conse--quência a presente venda fica sujeita ao pacto comissório, previsto no - art. 1163 e seu parágrafo único do Código Civil Brasileiro, de modo que ' não sendo pago o mencionado saldo devedor poderá o vendedor, a seu critério, desfazer a presente venda ou pedir o pagamento do preço; se ficar ' desfeita a venda, o comprador perderá a favor do vendedor as quantias pagas e não terá direito a retenção ou indenização por construções ou ben--feitorias que houver feito nos terrenos.- Contagem-MG, 22 de setembro de--1982.

63387

AV-2- 44.730 - Certifico estar pago todo o preço da venda a que se refere o registro acima, em virtude de quitação dada pelo outorgante ao outorgado, conforme a apresentação das notas promissórias de nº 01 a 04, passadas em Belo Horizonte, em 23 de agosto de 1.982. Ficam arquivadas. Dou fé.- = Contagem, 18 de julho de 1.983.- F. M. Vasconcellos, Oficial do Registro. SFS.

72718

R-3-44.730- HIPOTECA - Certifico que por escritura pública, lavrada em notas do 1º. Ofício desta Comarca, aos 08 de julho de 1987, livro 160, fls.' 108, os prestadores de garantia hipotecária, NILO GONÇALVES SIMÃO, empresário e sua mulher ROSA TEIXEIRA SIMÃO, do lar, brasileiros, casados, residentes em Belo Horizonte, à rua Dez, nº. 80, Bairro Kennedy, CPF em comum de' nº. 083.423.856-04; hipotecaram em primeiro lugar e sem concorrência de '' terceiros, o imóvel desta matricula ao credor, BANCO DO ESTADO DE MINAS GERAIS S/A, com sede à rua Rio de Janeiro, 471, Belo Horizonte, CGC/MF nº. '' 17.298.092/0001-30; em garantia das obrigações assumidas pela devedora, '' TRANSIMÃO - TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, com sede à rua Dez, nº. 80, Bairro' Kennedy, neste municipio, CGC 16.558.646/0001-84; no valor de Cz$..... $15.000.000,00(quinze milhões de cruzados), e nas condições constantes do R-2- da matricula 54.471 deste Cartório. O valor refere-se também aos imóveis matriculados sob nºs. 54.471 e 49.850 deste Cartório.(Ver emolumentos na matricula 54.471). Contagem, 08 de julho de 1987. P.M.V. of. do Reg RSS

117336

/Segue no verso/

Código para validação: MG20230509883250034
Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
Para verificar a autencidade do documento, acesse o site www.crimg.com.br.

REGISTRO GERAL FL. 01 VERSO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO N.º 2 MATRÍCULA N.º 44.730 CONTINUAÇÃO

121551

AV-4-44.730- Certifico que fica prorrogada a data do vencimento para dia 25.02.1988, referente ao prazo da hipoteca acima registrada, conforme '' instrumento particular, passado neste municipio, aos 28 de outubro de '' 1987, firmado pelo BANCO DO ESTADO DE MINAS GERAIS S/A, NILO GONÇALVES ' SIMÃO e sua mulher ROSA TEIXEIRA SIMÃO. **(EM.Cz$ 2.199,10, Art.40.Cz$..... $ 439,02). Contagem-MG, 04 de novembro de 1.987.**

RSS

126722

AV-5-44.730- Certifico que fica prorrogada a data do vencimento "''''''''' da hipoteca registrada sob nº. R-3- desta matricula, para o dia 10.08.88, conforme Aditivo Contratual, passado neste municipio, aos 10 de abril de 1988, firmado pelo BANCO DO ESTADO DE MINAS GERAIS S/A, NILO GONÇALVES ' SIMÃO e sua mulher ROSA TEIXEIRA SIMÃO. Fica uma via do Aditivo arquivado. (EM:Cz$ 2.397,88- art. 40:Cz$479,58). Contagem, 28 de abril de 1988.

RSS.

175564

AV-6-44.730- SEPARAÇÃO - Certifico que conforme Formal de Partilha, passado pelo Escrivão da Secretaria do Juizo da 7ª Vara de Família de Belo Horizonte, aos 28 de julho de 1994, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 7ª Vara de Família, Dr. Pedro Bernardes de Oliveira; extraído dos autos da ação de SEPARAÇÃO CONSENSUAL requerida por NILO GONÇALVES SIMÃO e ROSA TEIXEIRA SIMÃO, o imóvel objeto desta matricula, **ficou pertencendo exclusivamente ao conjuge-varão:** NILO GONÇALVES SIMÃO, brasileiro, industrial, residente à Av. Olegário Maciel, nº 2.174, aptº 1.102-A, CPF nº 083.423.856-04, CI M-1.284.977-MG. Partilha homologada por sentença proferida aos 29 de agosto de 1991. O IMÓVEL CONTINUA HIPOTECADO, CONFORME R-3, DESTA MATRICULA. (EM. R$37,33, Art.40.. R$7,47)..Contagem-MG, 30 de agosto de 1.994.

ERD.

AV-7- 44.730 - (Prenotação 183.245) - Certifico que fica cancelada a hipoteca registrada sob nº R-3, AV-4 e AV-5, desta matrícula, em virtude de autorização dada pelo credor, BANCO DO ESTADO DE MINAS GERAIS S/A, nos termos do instrumento particular, passado em Belo Horizonte, aos 29/01/96. Fica arquivado. (EMOL: R$13,58 - ART. 40: R$2,72). Contagem-MG, 31 de janeiro de 1996.

R-8-44.730- (Prenotação nº 196.327)- INCORPORAÇÃO - TITULO: Trigésima Quinta Alteração Contratual datada de 03 de dezembro de 1.997, arquivada na JUCEMG sob n. 1.596.652, de 18/12/97. TRANSMITENTE: NILO GONÇALVES SIMÃO, brasileiro, casado, empresário, CI RG M-1.284.977 SSPMG, CPF 083.423.856-04, residente à Av. Professor Sylvio Vasconcelos, n. 40, Bairro São Bento, em Belo Horizonte-MG e sua mulher, WUSSANIA DAS DORES CAMPOS SIMÃO, brasileira, casada, empresária, CI M-2.553.528 SSPMG, CPF 502.156.126-04, residente no endereço acima. **ADQUIRENTE: TRANSIMÃO - TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CGC 16.558.645/0001-84.** VALOR: R$14.167,34 (quatorze mil e cento e sessenta e sete reais e trinta e quatro centavos). Avaliação fiscal: R$61.152,00. Não incide ITBI. (Emol: R$460,30 - Adic. R$156,50). Contagem-MG, 13 de fevereiro de 1998.

AV-9-44.730- (Prenotação nº 235.599)- ARROLAMENTO DE BENS E DIREITOS PELO INSS - INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - Certifico que conforme Ofício nº 461/2002, datado de 20.11.2002, firmado por Reinaldo Gomes Gonçalves, Chefe do Serviço de Arrecadação, Gerência Executiva INSS/Contagem, é transcrito o seguinte extrato de Termo de Arrolamento do contribuinte Transimão Transportadora Simão Ltda, com base no § 2º do art. 37 da Lei 8.212 de 24/07/91, acrescentado pela Lei n. 9.711 de 20/11/1998 e o caput do art. 64 da Lei n. 9.532 de 10/02/97: "Imóveis localizados neste Município e discriminados em planilhas anexas ao termo". AO TRANSFERIR, ALIENAR OU ONERAR, QUALQUER BEM ARROLADO, A EMPRESA DEVE COMUNICAR O FATO À GEX/DIVISÃO OU À PROCURADORIA ESTADUAL, JURISDICIONANTE DO SEU DOMICÍLIO FISCAL. Fica arquivado o Ofício. Contagem-MG, vinte e sete de novembro de 2002.

SEGUE À PÁG. 2

Código para validação: MG20230509883250034
Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
Para verificar a autencidade do documento, acesse o site www.crimg.com.br.

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 44730 continuação

R-10-44730 - (Prenotação n. 338851) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Certifico que por Instrumento Particular de Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, passado em São Paulo, aos 31 de agosto de 2010, a **FIDUCIANTE**: TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, com sede à Avenida Wilson Tavares Ribeiro, nº 1045, Chácaras Reunidas Santa Terezinha, Contagem/MG, CNPJ 16.558.645/0001-84, **ALIENOU AO CREDOR/FIDUCIÁRIO**: BANCO BVA, com sede à Avenida Borges de Medeiros, nº 633, Conjunto 501, Rio de Janeiro/RJ, CNPJ 32.254.138/0001-03, **EM CARÁTER FIDUCIÁRIO**, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da lei 9.514, de 20/11/97, o imóvel desta matrícula. Valor da Dívida: R$8.000.000,00 (oito milhões de reais). Condições: O outorgante, em garantia das obrigações assumidas na "Cédula de Crédito Bancário nº: 000008481/10", alena ao Banco, em caráter fiduciário. Prazo: 1.427 dias. Vencimento: 28/07/2014. A presente garantia é constituída em favor do Banco, como garantia de pagamento das obrigações assumidas pela devedora TRANSIMÃO TRANSPORTES URBANOS E TURISMO LTDA, com sede à Rua Dez, nº 630, Contagem/MG, CNPJ 71.487.433/0001-61. A fiduciante apresentou ao Cartório a CND/INSS n. 275562010-11022020, emitida em 12 de novembro de 2010 e CQ/SRF emitida em 30 de agosto de 2010. (Emol.: R$5.416,40, Tx. Fisc.: R$3.793,65, RECOMPE: R$325,00, Total: R$9.535,05). Contagem-MG, 03 de dezembro de 2010.

R-11-44730 - (Prenotação n. 422810 - Data: 27/08/2015) - **PENHORA** - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz Federal da 3ª Vara da Subseção Judiciária da Comarca de Contagem, MG, de 17 de agosto de 2015, extraído dos autos nº 11136-24.2014.4.01.3820 (0079.06.278600-3) - Ação de Execução Fiscal que UNIÃO (FAZENDA NACIONAL) move contra TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Fica arquivado o mandado. Contagem-MG, 01 de setembro de 2015.

AV-12-44730 - (Prenotação n. 422810 - Data: 27/08/2015) - **INDISPONIBILIDADE** - Certifico que, em decorrência da penhora acima registrada e nos termos do art. 53, §1º da Lei 8212/91, fica anotada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, até ordem em contrário do Juízo. Contagem-MG, 01 de setembro de 2015.

AV-13-44730 - (Prenotação n. 454422 - Data: 25/10/2017) - **INDISPONIBILIDADE** - TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201710.2311.00387691-IA-770, importado em 23 de outubro de 2017, por determinação da 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00012411320135030001. Contagem-MG, 30 de outubro de 2017.

R-14-44730 - (Prenotação n. 460970 - Data: 05/04/2018) - **PENHORA** - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz da 15ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, de 04 de abril de 2018, extraído dos autos nº 0011387-65.2017.5.03.0015, Ação que PATRICILENE ELAINE DE FARIA move contra TRANSIMÃO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, é registrada a penhora do imóvel desta matrícula. Valor do débito: R$16.643,14. Depositário: Nilo Gonçalves Simão. Fica arquivado. Contagem-MG, 11 de abril de 2018.

R-15-44730 - (Prenotação n. 462321 - Data: 09/05/2018) - **PENHORA** - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz da 3ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, de 06 de março de 2018, extraído dos autos nº 0011893-90.2017.5.03.0031 - Ação Trabalhista que PAULO ALOISO AFONSO move contra TRANSIMÃO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, é registrada a PENHORA do

Continua no verso

Código para validação: MG20230509883250034
Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
Para verificar a autencidade do documento, acesse o site www.crimg.com.br.

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 44730 continuação Ficha 2 verso

imóvel desta matrícula. Valor do Débito: R$5.699,90. Depositário: Nilo Gonçalves Simão. Fica arquivado. Contagem-MG, 16 de maio de 2018.

R-16-44730 - (Prenotação n. 462322 - Data: 09/05/2018) - **PENHORA** - Certifico que, cumprindo mandado da MMª. Juíza da 5ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, de 27 de fevereiro de 2018, extraído dos autos nº 0010160-46.2018.5.03.0131 (Carta Precatória oriunda da 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº 0010412-81.2015.5.03.0025) - Ação Trabalhista que JOSÉ DA COSTA PEREIRA move contra TRANSIMÃO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA e outros, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor do Débito: R$36.794,11. Depositário: Nilo Gonçalves Simão. Fica arquivado. Contagem-MG, 16 de maio de 2018.

R-17-44730 - (Prenotação n. 462323 - Data: 09/05/2018) - **PENHORA** - Certifico que, cumprindo mandado da MMª. Juíza da 14ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, de 05 de março de 2018, extraído dos autos nº 0000025-74.2014.5.03.0014 - Ação Trabalhista que FRANCISCO ROMUALDO NEIVA move contra TRANSIMÃO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor do Débito: R$69.712,91. Depositário: Nilo Gonçalves Simão. Fica arquivado. Contagem-MG, 16 de maio de 2018.

R-18-44730 - (Prenotação n. 462324 - Data: 09/05/2018) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Auto de Penhora da 11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, de 23 de março de 2018, extraído dos autos nº 0002581-92.2013.5.03.0011 - Ação Trabalhista que SEBASTIÃO PERPÉTUO DA SILVA move contra TRANSIMÃO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA e outros, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor do Débito: R$230.029,67. Depositário: Nilo Gonçalves Simão. Fica arquivado. Contagem-MG, 16 de maio de 2018.

R-19-44730 - (Prenotação n. 462325 - Data: 09/05/2018) - **PENHORA** - Certifico que, cumprindo mandado da MMª. Juíza da 5ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, de 15 de março de 2018, extraído dos autos nº 0012229-22.2016.5.03.0131 - Ação Trabalhista que JORGE JUSTINO DO AMARAL move contra TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA e outros, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor do Débito: R$66.214,30. Depositário: Nilo Gonçalves Simão. Fica arquivado. Contagem-MG, 16 de maio de 2018.

R-20-44730 - (Prenotação n. 462327 - Data: 09/05/2018) - **PENHORA** - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz da 4ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, de 05 de fevereiro de 2018, extraído dos autos nº 0010025-40.2018.5.03.0032 (Carta Precatória) - Ação Trabalhista que JOÃO BATISTA DE CASTRO move contra TRANSIMÃO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor do Débito: R$45.786,78. Depositário: Nilo Gonçalves Simão. Fica arquivado. Contagem-MG, 16 de maio de 2018.

R-21-44730 - (Prenotação n. 462328 - Data: 09/05/2018) - **PENHORA** - Certifico que, cumprindo mandado da MMª. Juíza da 5ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, de 22 de fevereiro de 2018, extraído dos autos nº 0010802-58.2014.5.03.0131 - Ação Trabalhista que MARIA APARECIDA DA SILVA DIOGO move contra TRANSIMÃO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor do Débito: R$43.011,96. Depositário: Nilo Gonçalves Simão. Fica arquivado. Contagem-MG, 16 de maio de 2018.

R-22-44730 - (Prenotação n. 462329 - Data: 09/05/2018) - **PENHORA** - Certifico que,

Continua na ficha nº. 3

Código para validação: MG20230509883250034
Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
Para verificar a autencidade do documento, acesse o site www.crimg.com.br.

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 44730 Continuação Ficha 3

cumprindo mandado do MM. Juiz da 3ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, de 22 de fevereiro de 2018, extraído dos autos nº 0010129-35.2018.5.03.0031 (Carta Precatória) - Ação Trabalhista que KÁTIA APARECIDA OLIVEIRA DE PAULA MARÇAL move contra TRANSIMÃO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor do Débito: R$42.748,33. Depositário: Nilo Gonçalves Simão. Fica arquivado. Contagem-MG, 16 de maio de 2018.

R-23-44730 - (Prenotação n. 462330 - Data: 09/05/2018) - **PENHORA** - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz da 5ª Vara do Trabalho de Betim, MG, de 01 de março de 2018, extraído dos autos nº 0010228-60.2018.5.03.0142 (Carta Precatória) - Ação Trabalhista que ADELTON CRUZ DE OLIVEIRA move contra RIACHO TRANSPORTE LTDA e outros, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor do Débito: R$26.029,60. Depositário: Nilo Gonçalves Simão. Fica arquivado. Contagem-MG, 16 de maio de 2018.

R-24-44730 - (Prenotação n. 462335 - Data: 09/05/2018) - **PENHORA** - Certifico que, cumprindo mandado da MMª. Juíza da 6ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, de 28 de fevereiro de 2018, extraído dos autos nº 0010881-30.2017.5.03.0164 - Ação Trabalhista que PAULO CÉSAR BARBOSA JUNIOR move contra TRANSIMÃO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor do Débito: R$8.784,58. Depositário: Nilo Gonçalves Simão. Fica arquivado. Contagem-MG, 16 de maio de 2018.

R-25-44730 - (Prenotação n. 462336 - Data: 09/05/2018) - **PENHORA** - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz da 39ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, de 02 de março de 2018, extraído dos autos nº 0000670-15.2014.5.03.0139 - Ação Trabalhista que RAIMUNDO PEREIRA DA CRUZ move contra TRANSIMÃO - TRANSPORTES URBANOS E TURISMO LTDA, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor do Débito: R$2.660,07. Depositário: Nilo Gonçalves Simão. Fica arquivado. Contagem-MG, 16 de maio de 2018.

R-26-44730 - (Prenotação n. 462337 - Data: 09/05/2018) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Auto de Penhora da 6ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, de 23 de março de 2018, extraído dos autos nº 0010161-29.2018.5.03.0164 (Carta Precatória) - Ação Trabalhista que WEDLI VICTOR DA SILVA move contra TRANSIMÃO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor do Débito: R$1.509,43. Depositário: Nilo Gonçalves Simão. Fica arquivado. Contagem-MG, 16 de maio de 2018.

R-27-44730 - (Prenotação n. 462338 - Data: 09/05/2018) - **PENHORA** - Certifico que, cumprindo mandado da MMª. Juíza da 5ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, de 26 de março de 2018, extraído dos autos nº 0011255-38.2017.5.03.0005 - Ação Trabalhista que FRANCISCA ALVES CARDOSO move contra TRANSIMÃO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor do Débito: R$117.574,10. Depositário: Nilo Gonçalves Simão. Fica arquivado. Contagem-MG, 16 de maio de 2018.

R-28-44730 - (Prenotação n. 462339 - Data: 09/05/2018) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Auto de Penhora da 6ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, de 20 de março de 2018, extraído dos autos nº 0010249-67.2018.5.03.0164 (Carta Precatória) - Ação Trabalhista que EFIGÊNIO DE ALMEIDA MACHADO move contra TRANSIMÃO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS

Continua no verso

Código para validação: MG20230509883250034
Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
Para verificar a autencidade do documento, acesse o site www.crimg.com.br.

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 44730 continuação Ficha 3 verso

LTDA, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor do Débito: R$113.899,39. Depositário: Nilo Gonçalves Simão. Fica arquivado. Contagem-MG, 16 de maio de 2018.

R-29-44730 - (Prenotação n. 462340 - Data: 09/05/2018) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Auto de Penhora da 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, de 02 de abril de 2018, extraído dos autos nº 0011014-28.2017.5.03.0114 - Ação Trabalhista que LUCIANO MILTON VENTURA move contra TRANSIMÃO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor do Débito: R$156.618,48. Depositário: Nilo Gonçalves Simão. Fica arquivado. Contagem-MG, 16 de maio de 2018.

R-30-44730 - (Prenotação n. 462341 - Data: 09/05/2018) - **PENHORA** - Certifico que, cumprindo mandado da MMª. Juíza da 2ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, de 26 de março de 2018, extraído dos autos nº 0010302-62.2018.5.03.0030 (Carta Precatória oriunda da 19ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº 0002341-79.2013.503.0019) - Ação Trabalhista que ADRIANO RODRIGUES DE SOUSA move contra VIAÇÃO PEDRA AZUL LTDA e outros, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor do Débito: R$10.822,49. Depositário: Nilo Gonçalves Simão. Fica arquivado. Contagem-MG, 16 de maio de 2018.

R-31-44730 - (Prenotação n. 462342 - Data: 09/05/2018) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Auto de Penhora da 9ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, de 02 de abril de 2018, extraído dos autos nº 0001948-87.2013.5.03.0009 - Ação Trabalhista que SOLANGE DOS SANTOS GONÇALVES move contra TRANSIMÃO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor do Débito: R$65.433,30. Depositário: Nilo Gonçalves Simão. Fica arquivado. Contagem-MG, 16 de maio de 2018.

R-32-44730 - (Prenotação n. 462344 - Data: 09/05/2018) - **PENHORA** - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz da 2ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, de 13 de abril de 2018, extraído dos autos nº 0010345-54.2016.5.03.0002 - Ação Trabalhista que MILTON DA COSTA RESENDE move contra TRANSIMÃO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor do Débito: R$27.442,11. Depositário: Nilo Gonçalves Simão. Fica arquivado. Contagem-MG, 16 de maio de 2018.

R-33-44730 - (Prenotação n. 462346 - Data: 09/05/2018) - **PENHORA** - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz da 6ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, de 19 de abril de 2018, extraído dos autos nº 0010371-80.2018.5.03.0164 (Carta Precatória) - Ação Trabalhista que ANFILOFIO JOAQUIM DA SILVA move contra TRANSIMÃO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor do Débito: R$43.393,05. Depositário: Nilo Gonçalves Simão. Fica arquivado. Contagem-MG, 16 de maio de 2018.

R-34-44730 - (Prenotação n. 462347 - Data: 09/05/2018) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Auto de Penhora da 36ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, de 27 de abril de 2018, extraído dos autos nº 0010283-29.2018.5.03.0136 (Carta Precatória) - Ação Trabalhista que SEBASTIÃO VIEIRA TORRES move contra TRANSIMÃO - TRANSPORTES URBANOS E TURISMO LTDA, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor do Débito: R$105.690,17. Depositário: Nilo Gonçalves Simão. Fica arquivado. Contagem-MG, 16 de maio de 2018.

R-35-44730 - (Prenotação n. 462348 - Data: 09/05/2018) - **PENHORA** - Certifico

Continua na ficha nº. 4

Código para validação: MG20230509883250034
Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
Para verificar a autencidade do documento, acesse o site www.crimg.com.br.

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 44730 Continuação Ficha 4

que, conforme Auto de Penhora da 3ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, de 27 de abril de 2018, extraído dos autos nº 0010310-36.2018.5.03.0031 - Ação Trabalhista que JOSÉ DA SILVA LAGE move contra VIAÇÃO PEDRA AZUL LTDA e outros, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor do Débito: R$102.050,00. Depositário: Nilo Gonçalves Simão. Fica arquivado. Contagem-MG, 16 de maio de 2018.

R-36-44730 - (Prenotação n. 464556 - Data: 26/06/2018) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Auto de Penhora da 1ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, de 25 de maio de 2018, extraído dos autos nº 0010458-53.2018.5.03.0029 (Carta Precatória) - Ação Trabalhista que MILTON SILVEIRA SILVA move contra TRANSIMÃO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor do Débito: R$54.149,95. Depositário: Nilo Gonçalves Simão. Fica arquivado. Contagem-MG, 02 de julho de 2018.

R-37-44730 - (Prenotação n. 464558 - Data: 26/06/2018) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Auto de Penhora da 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, de 25 de maio de 2018, extraído dos autos nº 0010045-11.2015.5.03.0105 (Carta Precatória) - Ação Trabalhista que IDERCI DA SILVA BARBALIOS move contra TRANSIMÃO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor do Débito: R$6.008,02. Depositário: Nilo Gonçalves Simão. Fica arquivado. Contagem-MG, 02 de julho de 2018.

AV-38-44730 - (Prenotação n. 473276 - Data: 27/12/2018) - **CESSÃO DE DIREITOS CREDITÓRIOS** - Certifico que, a requerimento da interessada, datado de 03 de setembro de 2018, conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 30 de novembro de 2016, arquivada na JUCERJA sob nº 00002990488, aos 27 de dezembro de 2016, em razão da cisão parcial da credora MASSA FALIDA DO BANCO BVA S/A, com sede à Avenida Afrânio de Melo Franco, nº 290, sala 101, Bairro Leblon, Rio de Janeiro, RJ, CNPJ 32.254.138/0001-03, os direitos creditórios decorrentes da alienação fiduciária registrada no R-10, desta matrícula, avaliados em R$1.600.000,00, foram vertidos ao patrimônio de **NOVAPORT IFÓLIO PARTICIPAÇÕES S/A, com sede à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3477, 14º andar, Bairro Itaim Bibi, São Paulo, SP, CNPJ 27.025.181/0001-67.** (Emol.: R$1.402,69, Tx. Fisc.: R$1.082,74, Total: R$2.485,43). Contagem-MG, 01 de fevereiro de 2019.

R-39-44730 - (Prenotação n. 474774 - Data: 01/02/2019) - **PENHORA** - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz da 6ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, de 29 de janeiro de 2019, extraído dos autos nº 0010663-65.2018.5.03.0164, Ação que LUIZ RODRIGUES MORAIS move contra TRANSIMÃO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, é registrada a penhora do imóvel desta matrícula. Fica arquivado. Contagem-MG, 06 de fevereiro de 2019.

R-40-44730 - (Prenotação n. 479449 - Data: 10/05/2019) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Termo de Penhora da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, MG, de 29 de março de 2019, extraído dos autos nº 5067722-61.2017.8.13.0024 - Ação de Execução que BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A move contra TRANSIMÃO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA e outro, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor do Débito: R$13.787.431,00. Depositário: Nilo Gonçalves Simão. Fica arquivado. (Lote 28: Emol.: R$47,09, Tx. Fisc.: R$14,65, Total: R$61,74; Lote 29: Emol.: R$47,09, Tx. Fisc.: R$14,65, Total: R$61,74; Lote 30: Emol.: R$47,09, Tx. Fisc.: R$14,65, Total: R$61,74; Lote 31: Emol.: R$47,09, Tx. Fisc.: R$14,65, Total: R$61,74; Lote 32: Emol.: R$47,09, Tx. Fisc.: R$14,65, Total: R$61,74). Contagem-MG, 15 de maio de 2019.

Continua no verso

Código para validação: MG20230509883250034
Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
Para verificar a autencidade do documento, acesse o site www.crimg.com.br.

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 44730 continuação Ficha 4 verso

AV-41-44730 - (Prenotação n. 486867 - Data: 14/10/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201910.1112.00960367-IA-510, importado em 11 de outubro de 2019, por determinação da 5ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00005352220115030005. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DDM/61931. Código de Segurança: 3312-1655-5361-4219). Contagem-MG, 17 de outubro de 2019.

R-42-44730 - (Prenotação n. 492747 - Data: 03/03/2020) - **PENHORA** - Certifico que, cumprindo mandado da MMª. Juíza da 42ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, de 09 de janeiro de 2020, extraído dos autos nº 0011792-91.2017.5.03.0180, Ação de Execução Provisória em Autos Suplementares que DOMINGOS ITAMAR COZER move contra RIACHO TRANSPORTE LTDA, é registrada a penhora do imóvel desta matrícula. Fica arquivado. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4524-5. Selo Eletrônico: DOA/98585. Código de Segurança: 3432-2970-0137-3452). Contagem-MG, 06 de março de 2020.

AV-43-44730 - (Prenotação n. 494363 - Data: 11/05/2020) - **INDISPONIBILIDADE** - TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202005.0412.01135230-IA-110, importado em 04 de maio de 2020, por determinação da 3ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Contagem, MG, processo nº. 10023168620204013820. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DRM/02369. Código de Segurança: 8733-2295-1122-9332). Contagem-MG, 15 de maio de 2020.

AV-44-44730 - (Prenotação n. 496324 - Data: 29/06/2020) - **INDISPONIBILIDADE** - TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202006.2513.01198652-IA-580, importado em 25 de junho de 2020, por determinação da 11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00110851920155030011. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DUP/76962. Código de Segurança: 4943-7043-5461-3481). Contagem-MG, 01 de julho de 2020.

AV-45-44730 - (Prenotação n. 500288 - Data: 30/09/2020) - **INCORPORAÇÃO** - Certifico que, conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada aos 20 de dezembro de 2019, registrada na JUCESP sob o nº 287.490/20-8, aos 06 de agosto de 2020, a credora fiduciária NOVAPORTFÓLIO PARTICIPAÇÕES S/A, com sede à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3477, 14º andar, Bairro Itaim Bibi, São Paulo, SP, CNPJ 27.025.181/0001-67, foi incorporada pela empresa **BANCO BTG PACTUAL S/A, com sede na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, Rio de Janeiro, RJ, CNPJ 30.306.294/0001-45.** (Emol.: R$17,69, Tx. Fisc.: R$5,56, Total: R$23,25. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: ECW/57171. Código de Segurança: 6862-7991-4100-8704). Contagem-MG, 28 de outubro de 2020.

AV-46-44730 - (Prenotação n. 502868 - Data: 19/11/2020) - **INDISPONIBILIDADE** - TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ 16.558.645/0001-84 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202011.1716.01396477-IA-710, importado em 17 de novembro de 2020, por determinação da 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 01037115201850300 24. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: EHL/54035. Código de Segurança: 8870-9489-2066-7986). Contagem-MG, 29 de dezembro de 2020.

Continua no verso...

Código para validação: MG20230509883250034
Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
Para verificar a autencidade do documento, acesse o site www.crimg.com.br.

CERTIDÃO

Certifico, mais, que constam prenotações nºs **507.440**, de 05/03/2021, e nº **544.193**, aos 23/01/2023, referentes à Levantamento de Indisponibilidade de Bens; **514.109**, aos 06/07/2021, nº **515.980**, aos 05/08/2021, e nº **536.757**, aos 05/09/2022, referentes à Indisponibilidade de Bens; **nº 548.377** aos 06/04/2023, referente a cessão de crédito e **nº 548.378** aos 06/04/2023, referente a cancelamento de ônus. O referido é verdade e dou fé. Contagem-MG, 10 de maio de 2023.

O Oficial, (Assinada Digitalmente).

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
Pedido Certidão Nº: 23/17742
Selo de Consulta Nº GSL18634
Código de Segurança.: 7079.9348.3792.5230
Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Vicentina Imaculada Diniz Resende
Emol.: R$ 26,41 + TFJ: R$ 9,33 = Valor Final: R$ 35,74 - ISS: 1,25

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

10/05/2023
13:52