REGISTRO GERAL FL. 01

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO N.º 2 ANO: 1984

MATRÍCULA N.º 54 471 DATA 28 / 11 / 84

IMÓVEL: Lote de terreno nº 25(vinte e cinco), da quadra nº 72(setenta e dois), do BAIRRO NACIONAL, município e comarca de Contagem, com área de 360,00m2(trezentos e sessenta metros quadrados), limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. **********

PROPRIETÁRIO: WASHINGTON MAGALHÃES e sua mulher da. LUCILA MARIA VASCONCELOS MOTA MAGALHÃES, brasileiros, casados, aposentados, residentes e domiciliados em Belo Horizonte, inscritos no CPF sob número -------- 038 249 266-87 e 228.508.306-82, respectivamente. **********

REGISTRO ANTERIOR: nº 30.088, livro 3-AB, do Registro de Imóveis da Comarca de Betim.

F. M. Vasconcellos Oficial do Registro.

84266

R-1- 54 471 ----COMPRA E VENDA -- Certifico que por escritura lavrada em notas do 1º Tabelião desta comarca, aos 21 de novembro de 1.984, livro nº 135, fls. 056 ; WASHINGTON MAGALHÃES e sua mulher da. LUCILA MARIA VASCONCELOS MOTA MAGALHÃES, brasileiros, casados, aposentados, residentes e domiciliados em Belo Horizonte, inscritos no CPF/MF sob nº= 038 249 266-87, e 228.508.306-82, respectivamente; venderam o imóvel= desta matrícula a NILO GONÇALVES SIMÃO , brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado à rua Dez, nº 80, Bairro Kennedy, nesta= cidade, CPF 083 423 856-04; pelo valor de Cr$1.800.000(hum milhão e oitocentos mil cruzeiros), tendo sido pago o ITBI sobre Cr$1.800.000. == (EM:CR$43.998 - art.40-CR$8.799 - livro 01-fls.16).Contagem-MG, 28 de novembro de 1984.

F. M. Vasconcellos Of. do Reg

117336

R-2-54.471- HIPOTECA - Certifico que por escritura pública, lavrada em notas do 1º. Ofício desta Comarca, aos 08 de julho de 1987, livro 160, fls. 108, os prestadores de garantia hipotecaria, NILO GONÇALVES SIMÃO empresário e sua mulher ROSA TEIXEIRA SIMÃO, do lar, brasileiros, casados, CIC 083.423.856-04, residentes à rua 10, nº. 80, Bairro Kennedy, neste municipio; hipotecaram em primeiro lugar e sem concorrência de terceiros o imóvel desta matricula ao credor, BANCO DO ESTADO DE MINAS GERAIS S/A, com sede à rua Rio de Janeiro, 471,Belo Horizonte, CGC/MF nº. 17.298.092/0001-30; em garantia das obrigações assumidas pela devedora, TRANSIMÃO - TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, com sede à rua Dez, nº.80 Bairro Kennedy, neste municipio, CGC 16.558.645/0001-84; no valor de Cz$15.000.000,00(quinze milhões de cruzados) e nas seguintes condições: A devedora Transimão Transportadora Simão Ltda, é devedora do credor da importância de Cz$15.000.000,00, referente a CONTA CORRENTE GARANTIDA, com vencimento para 08/09/1987. Que em garantia e segurança do cumprimento das obrigações referentes ao principal, juros, taxas, tributos e quaisquer outras despesas, são dados ao credor, de propriedade dos prestadores de garantia , em primeira e especial hipoteca o imóvel desta matricula. Se o credor, tiver que recorrer aos meios judiciais para cobrar o que lhe é devido, eles Devedora e Prestadores de Garantia Hipotecária, pagar-lhe-ão ainda a multa de 10% sobre o saldo devedor, além de honorários de advogados, custas e demais despesas, judiciais ou não. Considerará vencida esta hipoteca, independente de interpelação ou notificação de qualquer natureza, nos casos mencionados na cláusula Sétima da escritura. Para qualquer procedimento judicial decorrente direta ou indiretamente da escritura, as partes elegem o foro da Comarca de Belo Horizonte. A devedora e os Prestadores de Garantia Hipotecária, se obrigam por si e por seus sucessores, a cumprirem fielmente o contrato, em todos os seus termos. O valor e as condições referem-se também aos imóveis matriculados sob nºs. 49.850 e 44.730 deste Cartório. Obrigam-se as partes às demais condições da escritura. (EM:$1.916,04 - Art. 40:$383,21 - livro 01, fls. 48).Contagem, 08 de julho de 1987.

F. M. V. Of. do Reg. RSS

/Segue no verso/

Código para validação: MG20230509589848162
Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
Para verificar a autencidade do documento, acesse o site www.crimg.com.br.

REGISTRO GERAL FL. 01 VERSO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO N.º 2 MATRÍCULA N.º 54.471 CONTINUAÇÃO

121551

AV-3-54.471- Certifico que fica prorrogada a data do vencimento para " dia 25.02.1988, conforme instrumento particular, passado neste municí - pio, aos 28 de outubro de 1987, firmado pelo BANCO DO ESTADO DE MINAS ' GERAIS S/A, NILO GONÇALVES SIMÃO e sua mulher ROSA TEIXEIRA SIMÃO, refe rente ao prazo da hipoteca acima registrada. **(Ver emolumentos na matrí- cula 44.730). Contagem-MG, 04 de novembro de 1.987.** RSS

126722

AV-4-54.471- Certifico que fica prorrogada a data do vencimento """""- 2" da hipoteca registrada sob nº. R-2- desta matricula, para o dia """ 10.08.88, conforme Aditivo Contratual, passado neste municipio, aos 10' de abril de 1988, firmado pelo BANCO DO ESTADO DE MINAS GERAIS S/A, NILO GONÇALVES SIMÃO e sua mulher ROSA TEIXEIRA SIMÃO. Fica uma via do Adi- tivo arquivado.(Ver emolumentos na matricula 44.730). Contagem, 28 de ' abril de 1988. RSS

175564

AV-5-54.471- SEPARAÇÃO - Certifico que conforme Formal de Partilha, passado pelo Escrivão da Secretaria do Juizo da 7ª Vara de Família de Belo Horizonte, aos 28 de julho de 1994, assinado pelo MM. Juiz de Di- reito da 7ª Vara de Família, Dr. Pedro Bernardes de Oliveira; extraído dos autos da ação de SEPARAÇÃO CONSENSUAL requerida por NILO GONÇALVES SIMÃO e ROSA TEIXEIRA SIMÃO, o imóvel objeto desta matricula, **ficou pertencendo exclusivamente ao conjuge-varão:** NILO GONÇALVES SIMÃO, brasileiro, industrial, residente à Av. Olegário Maciel, nº 2.174, aptº 1.102-A, CPF nº 083.423.856-04, CI M-1.284.977-MG. Partilha homo- logada por sentença proferida aos 29 de agosto de 1991. O IMÓVEL CON- TINUA HIPOTECADO, CONFORME R-2, DESTA MATRICULA. (EM.R$37,33, Art.40.. R$7,47). Contagem-MG, 30 de agosto de 1.994. EE ERD.

AV-6- 54.471 - (Prenotação 183.243) - Certifico que fica cancelada a hipoteca registrada sob nº R-2, AV-3 e AV-4, desta matrícula, em virtude de autorização dada pelo credor, BANCO DO ESTADO DE MINAS GERAIS S/A, nos termos do instrumento particular, passado em Belo Horizonte, aos 29/01/96. Fica arquivado. (EMOL: R$13,58 - ART. 40: R$2,72). Contagem-MG, 31 de janeiro de 1996.

R-7-54.471- (Prenotação nº 196.327)- INCORPORAÇÃO - TITULO: Trigé- sima Quinta Alteração Contratual datada de 03 de dezembro de 1.997, arquivada na JUCEMG sob n. 1.596.652, de 18/12/97. TRANSMITENTE: NILO GONÇALVES SIMÃO, brasileiro, casado, empresário, CI RG M- 1.284.977 SSPMG, CPF 083.423.856-04, residente à Av. Professor Syl- vio Vasconcelos, n. 40, Bairro São Bento, em Belo Horizonte-MG e sua mulher, WUSSANIA DAS DORES CAMPOS SIMÃO, brasileira, casada, empre- sária, CI M-2.553.528 SSPMG, CPF 502.156.126-04, residente no ende- reço acima. **ADQUIRENTE: TRANSIMÃO - TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CGC 16.558.645/0001-84.** VALOR: R$2.833,46 (dois mil e oitocentos e trin- ta e tres reais e quarenta e seis centavos). Avaliação fiscal: R$5.040,00. Não incide ITBI. (Ver emolumentos na matricula n. 44.730). Contagem-MG, 13 de fevereiro de 1998.

AV-8-54.471- (Prenotação nº 235.599)- ARROLAMENTO DE BENS E DIREITOS PELO INSS - INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - Certifico que con- forme Ofício nº 461/2002, datado de 20.11.2002, firmado por Reinaldo Gomes Gonçalves, Chefe do Serviço de Arrecadação, Gerência Executiva INSS/Contagem, é transcrito o seguinte extrato de Termo de Arrola- mento do contribuinte Transimão Transportadora Simão Ltda, com base no § 2º do art. 37 da Lei 8.212 de 24/07/91, acrescentado pela Lei n. 9.711 de 20/11/1998 e o caput do art. 64 da Lei n. 9.532 de 10/02/97: "Imóveis localizados neste Município e discriminados em planilhas anexas ao termo". AO TRANSFERIR, ALIENAR OU ONERAR, QUAL- QUER BEM ARROLADO, A EMPRESA DEVE COMUNICAR O FATO A GEX/DIVISÃO OU À PROCURADORIA ESTADUAL, JURISDICIONANTE DO SEU DOMICÍLIO FISCAL. Fica arquivado o ofício. Contagem-MG, vinte e sete de novembro de 2002.

SEGUE À PÁG. 2

4

Código para validação: MG20230509589848162
Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
Para verificar a autencidade do documento, acesse o site www.crimg.com.br.

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 54471 continuação Pág. 2

R-9-54471 - (Prenotação n. 338851) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Certifico que por Instrumento Particular de Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, passado em São Paulo, aos 31 de agosto de 2010, a **FIDUCIANTE**: TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, com sede à Avenida Wilson Tavares Ribeiro, nº 1045, Chácaras Reunidas Santa Terezinha, Contagem/MG, CNPJ 16.558.645/0001-84, **ALIENOU AO CREDOR/FIDUCIÁRIO**: BANCO BVA, com sede à Avenida Borges de Medeiros, nº 633, Conjunto 501, Rio de Janeiro/RJ, CNPJ 32.254.138/0001-03, **EM CARÁTER FIDUCIÁRIO**, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da lei 9.514, de 20/11/97, o imóvel desta matrícula. Valor da Dívida: R$8.000.000,00 (oito milhões de reais). Condições: O outorgante, em garantia das obrigações assumidas na "Cédula de Crédito Bancário nº: 000008481/10", aliena ao Banco, em caráter fiduciário. Prazo: 1.427 dias. Vencimento: 28/07/2014. A presente garantia é constituída em favor do Banco, como garantia de pagamento das obrigações assumidas pela devedora TRANSIMÃO TRANSPORTES URBANOS E TURISMO LTDA, com sede à Rua Dez, nº 630, Contagem/MG, CNPJ 71.487.433/0001-61. A fiduciante apresentou ao Cartório a CND/INSS n. 275562010-11022020, emitida em 12 de novembro de 2010 e CQ/SRF emitida em 30 de agosto de 2010. (Emol.: R$1.083,28, Tx. Fisc.: R$758,73, RECOMPE: R$65,00, Total: R$1.907,01). Contagem-MG, 03 de dezembro de 2010.

R-10-54471 - (Prenotação n. 422810 - Data: 27/08/2015) - **PENHORA** - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz Federal da 3ª Vara da Subseção Judiciária da Comarca de Contagem, MG, de 17 de agosto de 2015, extraído dos autos nº 11136-24.2014.4.01.3820 (0079.06.278600-3) - Ação de Execução Fiscal que UNIÃO (FAZENDA NACIONAL) move contra TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Fica arquivado o mandado. Contagem-MG, 01 de setembro de 2015.

AV-11-54471 - (Prenotação n. 422810 - Data: 27/08/2015) - **INDISPONIBILIDADE** - Certifico que, em decorrência da penhora acima registrada e nos termos do art. 53, §1º da Lei 8212/91, fica anotada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, até ordem em contrário do Juízo. Contagem-MG, 01 de setembro de 2015.

AV-12-54471 - (Prenotação n. 454422 - Data: 25/10/2017) - **INDISPONIBILIDADE** - TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201710.2311.00387691-IA-770, importado em 23 de outubro de 2017, por determinação da 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00012411320135030001. Contagem-MG, 30 de outubro de 2017.

AV-13-54471 - (Prenotação n. 473276 - Data: 27/12/2018) - **CESSÃO DE DIREITOS CREDITÓRIOS** - Certifico que, a requerimento da interessada, datado de 03 de setembro de 2018, conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 30 de novembro de 2016, arquivada na JUCERJA sob nº 00002990488, aos 27 de dezembro de 2016, em razão da cisão parcial da credora MASSA FALIDA DO BANCO BVA S/A, com sede à Avenida Afrânio de Melo Franco, nº 290, sala 101, Bairro Leblon, Rio de Janeiro, RJ, CNPJ 32.254.138/0001-03, os direitos creditórios decorrentes da alienação fiduciária registrada no R-9, desta matrícula, avaliados em R$1.600.000,00, foram vertidos ao patrimônio de **NOVAPORTIFÓLIO PARTICIPAÇÕES S/A, com sede à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3477, 14º andar, Bairro Itaim Bibi, São Paulo, SP, CNPJ 27.025.181/0001-67.** (Emol.: R$1.402,69, Tx. Fisc.: R$1.082,74, Total: R$2.485,43). Contagem-MG, 01 de fevereiro de 2019.

Continua no verso

Código para validação: MG20230509589848162
Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
Para verificar a autencidade do documento, acesse o site www.crimg.com.br.

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 54471 continuação Ficha 2 verso

R-14-54471 - (Prenotação n. 479449 - Data: 10/05/2019) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Termo de Penhora da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, MG, de 29 de março de 2019, extraído dos autos nº 5067722-61.2017.8.13.0024 - Ação de Execução que BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A move contra TRANSIMÃO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA e outro, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor do Débito: R$13.787.431,00. Depositário: Nilo Gonçalves Simão. Fica arquivado. (Emol.: R$47,09, Tx. Fisc.: R$14,65, Total: R$61,74). Contagem-MG, 15 de maio de 2019.

Grandi Esc. Cível

AV-15-54471 - (Prenotação n. 486867 - Data: 14/10/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201910.1112.00960367-IA-510, importado em 11 de outubro de 2019, por determinação da 5ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00005352220115030005. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DDM/61931. Código de Segurança: 3312-1655-5361-4219). Contagem-MG, 17 de outubro de 2019.

Grandi Esc. Cível

AV-16-54471 - (Prenotação n. 494363 - Data: 11/05/2020) - **INDISPONIBILIDADE** - TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202005.0412.01135230-IA-110, importado em 04 de maio de 2020, por determinação da 3ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Contagem, MG, processo nº. 10023168620204013820. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DRM/02369. Código de Segurança: 8733-2295-1122-9332). Contagem-MG, 15 de maio de 2020.

Grandi Esc. Cível

AV-17-54471 - (Prenotação n. 496324 - Data: 29/06/2020) - **INDISPONIBILIDADE** - TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202006.2513.01198652-IA-580, importado em 25 de junho de 2020, por determinação da 11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00110851920155030011. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DUP/76962. Código de Segurança: 4943-7043-5461-3481). Contagem-MG, 01 de julho de 2020.

Grandi Esc. Cível

AV-18-54471 - (Prenotação n. 500288 - Data: 30/09/2020) - **INCORPORAÇÃO** - Certifico que, conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada aos 20 de dezembro de 2019, registrada na JUCESP sob o nº 287.490/20-8, aos 06 de agosto de 2020, a credora fiduciária NOVAPORTFÓLIO PARTICIPAÇÕES S/A, com sede à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3477, 14º andar, Bairro Itaim Bibi, São Paulo, SP, CNPJ 27.025.181/0001-67, foi incorporada pela empresa **BANCO BTG PACTUAL S/A, com sede na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, Rio de Janeiro, RJ, CNPJ 30.306.294/0001-45.** (Emol.: R$17,69, Tx. Fisc.: R$5,56, Total: R$23,25. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: ECW/57171. Código de Segurança: 6862-7991-4100-8704). Contagem-MG, 28 de outubro de 2020.

Grandi Esc. Cível

AV-19-54471 - (Prenotação n. 502868 - Data: 19/11/2020) - **INDISPONIBILIDADE** - TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ 16.558.645/0001-84 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202011.1716.01396477-IA-710, importado em 17 de novembro de 2020, por determinação da 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 01037115201850300 24. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: EHL/54035. Código de Segurança: 8870-9489-2066-7986). Contagem-MG, 29 de dezembro de 2020.

Grandi Esc. Cível

Continua no verso...

Código para validação: MG20230509589848162
Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
Para verificar a autencidade do documento, acesse o site www.crimg.com.br.

CERTIDÃO

Certifico, mais, que constam prenotações **nºs 507.440**, de 05/03/2021, e **nº 544.193**, aos 23/01/2023, referentes à Levantamento de Indisponibilidade de Bens; **nº 514.109**, aos 06/07/2021, **nº 515.980**, aos 05/08/2021, referentes à Indisponibilidade de Bens; **nº 548.377** aos 06/04/2023 referente a cessão de crédito; **nº 548.378** aos 06/04/2023 referente a cancelamento de ônus . O referido é verdade e dou fé. Contagem-MG, 09 de de 2023.
O Oficial, (Assinada Digitalmente).

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
Pedido Certidão Nº: 23/17732
Selo de Consulta Nº GRO78658
Código de Segurança.: 0853.4774.3356.9272
Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Vicentina Imaculada Diniz Resende
Emol.: R$ 26,41 + TFJ: R$ 9,33 = Valor Final: R$ 35,74 - ISS: 1,25

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

10/05/2023
10:15

Código para validação: MG20230509589848162
Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
Para verificar a autencidade do documento, acesse o site www.crimg.com.br.