REGISTRO GERAL FL. 01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2 ANO: 1.989

MATRÍCULA Nº 66.200 DATA 07 / 08 / 89

IMÓVEL: Lote de terreno nº. 23(vinte e três) da quadra nº. 72(setenta e dois) do BAIRRO NACIONAL, neste municipio, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. PROPRIETÁRIA: WILSON CAMARGOS BAPTISTA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente à rua da Bahia, 1.032, sala 602, CI-M-1.216.680-MG, CIC 077.435.136-53 . REGISTRO ANTERIOR: nº. 15.248, livro 3-P, do Oficial de Betim. F.M.V. Of. do Reg.

AV-1-66.200-- Certifico que o imóvel desta matricula encontra-se prometido a PAULO ALBERTO ROSCOE, brasileiro, solteiro, conforme averbação de fls. 350, do livro 8-J, do Oficial de Betim. Contagem, 07 de agosto de 1.989. F.M.V. Of. do Reg.

R-2-66.200--- COMPRA E VENDA - Certifico que por escritura pública, lavrada em notas do 9º. Ofício da Comarca de Belo Horizonte, aos 21 de julho de 1989, livro 538-A, fls. 92, WILSON CAMARGOS BAPTISTA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente à rua da Bahia, 1032, sala 602, CI-M-1.216.680-MG, CPF 077.435.136-53; vendeu o imóvel desta matricula a HILDA PETERS SANTOS, brasileira, separada judicialmente, socióloga, CPF 385.485.186-34, CI-M-251.038-MG, residente à rua Bernardo Guimarães, 2.669, aptº. 101, Bairro Santo Agostinho, em Belo Horizonte; pelo preço de NCz$0,35(trinta e cinco centavos), tendo sido pago o ITBI sobre NCz$5.000,00(cinco mil cruzados novos). Comparece como interveniente cedente, em cumprimento a promessa acima referida, PAULO ALBERTO ROSCOE, brasileiro, solteiro, maior, industriário, residente em Belo Horizonte, CIC 082.597.983-20, que cede e transfere seus direitos pelo preço de NCz$5.000,00(cinco mil cruzados novos). (EM.Ncz$.... $59,81, Art.40.Ncz$11,96). Contagem-MG, 07 de agosto de 1.989. F.M.V. Of. do Reg. RSS

140220

R-3- 66.200 - COMPRA E VENDA - Certifico que por escritura pública, lavrada em notas do 1º Ofício desta Comarca, aos 31 de maio de 1993,-- livro 296, fls. 63; HILDA PETERS SANTOS, brasileira, separada judicialmente, socióloga, CI M-251.038-MG, CIC 385.485.186-34, residente à Rua Bernardo Guimarães, 2.669, aptº 101, Bairro Santo Agostinho, em Belo Horizonte-MG; vendeu(eram) o imóvel objeto desta matricula a TRANSIMÃO - TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, estabelecida à Rua Dez, nº 80, Bairro Presidente Kennedy, neste Municipio, CGC nº 16.558.645/0001-84, pelo preço de CR$ 40.000.000,00 (quarenta milhões de cruzeiros), tendo sido pago o ITBI sobre CR$ 85.000.000,00. (EM.cr$2613542,81, Art.40.cr$... $522708,56). Contagem-MG, 02 de junho de 1.993.

169005

ERD.-

R-4-66.200- (Prenotação n. 195.412) - PENHORA - Certifico que o imóvel desta matrícula, foi penhorado, conforme mandado do MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, aos 08 de agosto de 1997, extraído dos autos nº 079.97.002.882-9 que JOSÉ GONÇALVES PENA NETO move contra TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA. Fica arquivado. Contagem-MG, 19 de dezembro de 1997.

AV-5- 66.200 - (Prenotação n. 219.363) - CANCELAMENTO DE PENHORA - Certifico que fica cancelada a penhora registrada sob n. R-4, desta matricula, conforme mandado do MM. Juiz de Direito da 9ª Vara Cível de Belo Horizonte, aos 29 de novembro de 2000. Fica arquivado. (Emol: R$5,00 - Tx. Fisc: R$1,70 - Guia 221.202). Contagem-MG, 21 de dezembro de 2000.

AV-6-66.200- (Prenotação nº 235.599)- ARROLAMENTO DE BENS E DIREITOS PELO INSS - INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - Certifico que conforme Ofício nº 461/2002, datado de 20.11.2002, firmado por Reinaldo Gomes Gonçalves, Chefe do Serviço de Arrecadação, Gerência Executiva INSS/Contagem, é transcrito o seguinte extrato de Termo de Arrolamento do contribuinte Transimão Transportadora Simão Ltda, com base no § 2º do art. 37 da Lei 8.212 de 24/07/91, acrescentado pela Lei n. 9.711 de 20/11/1998 e o caput do art. 64 da Lei n. 9.532 de

SEGUE NO VERSO

Código para validação: MG20230509742723811
Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
Para verificar a autencidade do documento, acesse o site www.crimg.com.br.

REGISTRO GERAL FL. 01 VERSO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2 MATRÍCULA Nº 66.200 CONTINUAÇÃO

10/02/97: "Imóveis localizados neste Município e discriminados em planilhas anexas ao termo". AO TRANSFERIR, ALIENAR OU ONERAR, QUALQUER BEM ARROLADO, A EMPRESA DEVE COMUNICAR O FATO A GEX/DIVISÃO OU À PROCURADORIA ESTADUAL, JURISDICIONANTE DO SEU DOMICÍLIO FISCAL. Fica arquivado o Ofício. Contagem-MG, vinte e sete de novembro de 2002.

R-7-66200 - (Prenotação n. 338851) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Certifico que por Instrumento Particular de Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, passado em São Paulo, aos 31 de agosto de 2010, a FIDUCIANTE: TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, com sede à Avenida Wilson Tavares Ribeiro, nº 1045, Chácaras Reunidas Santa Terezinha, Contagem/MG, CNPJ 16.558.645/0001-84, **ALIENOU AO CREDOR/FIDUCIÁRIO**: BANCO BVA, com sede à Avenida Borges de Medeiros, nº 633, Conjunto 501, Rio de Janeiro/RJ, CNPJ 32.254.138/0001-03, **EM CARÁTER FIDUCIÁRIO**, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da lei 9.514, de 20/11/97, o imóvel desta matrícula. Valor da Dívida: R$8.000.000,00 (oito milhões de reais). Condições: O outorgante, em garantia das obrigações assumidas na "Cédula de Crédito Bancário nº: 000008481/10", aliena ao Banco, em caráter fiduciário. Prazo: 1.427 dias. Vencimento: 28/07/2014. A presente garantia é constituída em favor do Banco, como garantia de pagamento das obrigações assumidas pela devedora TRANSIMÃO TRANSPORTES URBANOS E TURISMO LTDA, com sede à Rua Dez, nº 630, Contagem/MG, CNPJ 71.487.433/0001-61. A fiduciante apresentou ao Cartório a CND/INSS n. 275562010-11022020, emitida em 12 de novembro de 2010 e CQ/SRF emitida em 30 de agosto de 2010. (Emol.: R$1.083,28, Tx. Fisc.: R$758,73, RECOMPE: R$65,00, Total: R$1.907,01). Contagem-MG, 03 de dezembro de 2010.

R-8-66200 - (Prenotação n. 422810 - Data: 27/08/2015) - **PENHORA** - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz Federal da 3ª Vara da Subseção Judiciária da Comarca de Contagem, MG, de 17 de agosto de 2015, extraído dos autos nº 11136-24.2014.4.01.3820 (0079.06.278600-3) - Ação de Execução Fiscal que UNIÃO (FAZENDA NACIONAL) move contra TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Fica arquivado o mandado. Contagem-MG, 01 de setembro de 2015.

AV-9-66200 - (Prenotação n. 422810 - Data: 27/08/2015) - **INDISPONIBILIDADE** - Certifico que, em decorrência da penhora acima registrada e nos termos do art. 53, §1º da Lei 8212/91, fica anotada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, até ordem em contrário do Juízo. Contagem-MG, 01 de setembro de 2015.

AV-10-66200 - (Prenotação n. 454422 - Data: 25/10/2017) - **INDISPONIBILIDADE** - TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201710.2311.00387691-IA-770, importado em 23 de outubro de 2017, por determinação da 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00012411320135030001. Contagem-MG, 30 de outubro de 2017.

R-11-66200 - (Prenotação n. 464557 - Data: 26/06/2018) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Auto de Penhora da 36ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, de 25 de maio de 2018, extraído dos autos nº 0010054-69.2018.5.03.0136 (Carta Precatória) - Ação Trabalhista que GILBERTO DA COSTA SILVA move contra TRANSIMÃO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor do Débito: R$148.926,76. Depositário: Nilo Gonçalves Simão. Fica arquivado. Contagem-MG, 02 de julho de 2018.

Continua na ficha nº. 2

Código para validação: MG20230509742723811
Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
Para verificar a autencidade do documento, acesse o site www.crimg.com.br.

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 66200 Continuação Ficha 2

R-12-66200 - (Prenotação n. 469708 - Data: 11/10/2018) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Auto de Penhora da 3ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, de 10 de outubro de 2018, extraído dos autos nº 0011008-42.2018.5.03.0031, Ação que VALDEMAR RODRIGUES LOURENÇO move contra TRANSIMÃO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, é registrada a penhora do imóvel desta matrícula. Valor do Débito: R$5.213,12. Depositário: Nilo Gonçalves Simão. Fica arquivado. Contagem-MG, 18 de outubro de 2018.

R-13-66200 - (Prenotação n. 471239 - Data: 12/11/2018) - **PENHORA** - Certifico que, cumprindo mandado da MMª. Juíza da 46ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, de 22 de outubro de 2018, extraído dos autos nº 0011733-91.2017.5.03.0184 - Ação que ALEXANDRE MENDES DE ARAÚJO move contra TRANSIMÃO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor do Débito: R$33.144,80. Fica arquivado. Contagem-MG, 16 de novembro de 2018.

AV-14-66200 - (Prenotação n. 473276 - Data: 27/12/2018) - **CESSÃO DE DIREITOS CREDITÓRIOS** - Certifico que, a requerimento da interessada, datado de 03 de setembro de 2018, conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 30 de novembro de 2016, arquivada na JUCERJA sob nº 00002990488, aos 27 de dezembro de 2016, em razão da cisão parcial da credora MASSA FALIDA DO BANCO BVA S/A, com sede à Avenida Afrânio de Melo Franco, nº 290, sala 101, Bairro Leblon, Rio de Janeiro, RJ, CNPJ 32.254.138/0001-03, os direitos creditórios decorrentes da alienação fiduciária registrada no R-7, desta matrícula, avaliados em R$1.600.000,00, foram vertidos ao patrimônio de **NOVAPORT IFÓLIO PARTICIPAÇÕES S/A, com sede à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3477, 14º andar, Bairro Itaim Bibi, São Paulo, SP, CNPJ 27.025.181/0001-67.** (Emol.: R$1.402,69, Tx. Fisc.: R$1.082,74, Total: R$2.485,43). Contagem-MG, 01 de fevereiro de 2019.

R-15-66200 - (Prenotação n. 479449 - Data: 10/05/2019) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Termo de Penhora da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, MG, de 29 de março de 2019, extraído dos autos nº 5067722-61.2017.8.13.0024 - Ação de Execução que BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A move contra TRANSIMÃO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA e outro, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor do Débito: R$13.787.431,00. Depositário: Nilo Gonçalves Simão. Fica arquivado. (Emol.: R$47,09, Tx. Fisc.: R$14,65, Total: R$61,74). Contagem-MG, 15 de maio de 2019.

AV-16-66200 - (Prenotação n. 500288 - Data: 30/09/2020) - **INCORPORAÇÃO** - Certifico que, conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada aos 20 de dezembro de 2019, registrada na JUCESP sob o nº 287.490/20-8, aos 06 de agosto de 2020, a credora fiduciária NOVAPORTFÓLIO PARTICIPAÇÕES S/A, com sede à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3477, 14º andar, Bairro Itaim Bibi, São Paulo, SP, CNPJ 27.025.181/0001-67, foi incorporada pela empresa **BANCO BTG PACTUAL S/A, com sede na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, Rio de Janeiro, RJ, CNPJ 30.306.294/0001-45.** (Emol.: R$17,69, Tx. Fisc.: R$5,56, Total: R$23,25. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: ECW/57171. Código de Segurança: 6862-7991-4100-8704). Contagem-MG, 28 de outubro de 2020.

CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída de original arquivado em cartório, contendo **03** lauda(s). Certifico, mais, que consta prenotação **nº 548.377** aos 06/04/2023 referente a cessão de crédito; e **nº 548.378** aos 06/04/2023 referente a cancelamento de ônus**.** O referido é verdade e dou fé.

Contagem-MG, 10 de maio de 2023.

O Oficial, (Assinada Digitalmente).

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
Pedido Certidão Nº: 23/17736
Selo de Consulta Nº GSL18552
Código de Segurança.: 6104.8429.0902.4927
Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Pedro Henrique Melo Alves
Emol.: R$ 26,41 + TFJ: R$ 9,33 = Valor Final: R$ 35,74 - ISS: 1,25

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

10/05/2023
14:12

Código para validação: MG20230509742723811
Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
Para verificar a autencidade do documento, acesse o site www.crimg.com.br.