REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 48803

DATA: 21/06/2018.

IMÓVEL: **Armazém, com frente para a Avenida Minas Gerais, nº 954, da planta antiga desta cidade**, contendo dois cômodos, cobertos de telhas francesas, paredes de tijolos, piso de cimento, com área construída de 170,00m²; e, ainda, uma casa residencial, situada nos fundos do lote, edificados sobre o lote de terreno nº 09, da quadra nº 64, daquele bairro, com área total de 400,00m², ou seja: 10,00m de frente, com a Avenida Minas Gerais; 10,00m nos fundos, com quem de direito; 40,00m à direita, com o lote nº 19; e, 40,00m à esquerda, com o lote nº 08.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.001.0413.001-6.

PROPRIETÁRIOS: **1) WILSON RIBEIRO AMORIM**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente nesta cidade; e, **2) GETÚLIO RIBEIRO AMORIM**, brasileiro, comerciante, residente nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: Transcrição nº 13.701 - Livro nº 3-M, fls. 044 e Transcrição nº 13.702 - Livro nº 3-M, fls. 045, ambas datadas de 29/08/1960, do 1º Serviço Registral de Imóveis desta Comarca.
Protocolo nº 127.021. (Emolumentos: R$ 36,77 - Recompe: R$ 2,21 - TFJ: R$ 12,26 - Total: R$ 51,24 + ISSQN - Código do Ato: 1 x 4401-6 - Selo: CAR/012550 - Código de Segurança: 6631-4147-7519-7231).

A Oficiala _____ (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).
Luma Teixeira de Oliveira
Escrevente - 2ª S. R. I

AV-01-48.803 - **DATA-** 21/06/2018 - Protocolo nº 127.021 - Livro nº 1, de 28/05/2018. **INSERÇÃO DE DADOS PESSOAIS-** Certifico que o proprietário de parte do imóvel descrito na abertura desta matrícula, **Wilson Ribeiro Amorim**, é portador da CI nº MG-77.692-PC/MG e inscrito no CPF nº 004.472.426-87, conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em 15/03/2018, Livro nº 38-N, fls. 006, pelo 2º Serviço Notarial de Conselheiro Pena/MG. (Emolumentos: R$ 14,62 - Recompe: R$ 0,88 - TFJ: R$ 4,87 - Total: R$ 20,37 + ISSQN - Código do Ato: 1 x 4135-0 - Selo: CAR/012551 - Código de Segurança: 0228-2891-0428-2578). Dou fé. A Oficiala _____ (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).
Luma Teixeira de Oliveira
Escrevente - 2ª S. R. I

AV-02-48.803 - **DATA-** 21/06/2018 - Protocolo nº 127.021 - Livro nº 1, de 28/05/2018. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL-** Certifico que o proprietário de parte do imóvel descrito na abertura desta matrícula, **Getúlio Ribeiro Amorim**, casou sob o regime da **Comunhão Universal de Bens**, em 25/02/1966, com **Elza de Souza Andrade**, a qual passou a assinar: **Elza de Souza Amorim**. Certidão comprobatória expedida pelo Serviço

2º Ofício de Registro de Imóveis de Governador Valadares - CNPJ: 21.077.722/0001-14 - Rua Tiradentes, 395 - Centro - Governador Valadares Minas Gerais - CEP.: 35020610 - Tel.: (33) 3271-6454 - Contato: contato@2rigv.com.br / Sugestões: ouvidoria@2rigv.com.br / www.2rigv.com.br

PJe Assinado eletronicamente por: ANGELA ULHOA DANI - Juntado em: 09/01/2023 15:00:51 - e03dcf9
PJe Assinado eletronicamente por: ALEXANDRE GONCALVES DE TOLEDO - Juntado em: 03/04/2023 07:51:07 - 9bbae1c
PJe Assinado eletronicamente por: JALMICE REIS SANTOS - Juntado em: 03/04/2023 14:56:04 - 60aa846

-- TRANSPORTES --

Registral Civil das Pessoas Naturais do Terceiro Subdistrito de Governador Valadares/MG, matrícula nº 031849 01 55 1966 2 00110 223 0032247 21, datada de 18/05/2018, a qual fica arquivada nesta Serventia. (Emolumentos: R$ 14,62 - Recompe: R$ 0,88 - TFJ: R$ 4,87 - Total: R$ 20,37 + ISSQN - Código do Ato: 1 x 4160-8 - Selo: CAR/012552 - Código de Segurança: 0306-2352-9111-7941). Dou fé. A Oficiala _____ (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

Luma Teixeira de Oliveira
Escrevente - 2º S. R. I

AV-03-48.803 - **DATA-** 21/06/2018 - Protocolo nº 127.021 - Livro nº 1, de 28/05/2018. **INSERÇÃO DE DADOS PESSOAIS-** Certifico que o proprietário de parte do imóvel descrito na abertura desta matrícula e referido na AV-02, **Getúlio Ribeiro Amorim**, é portador da CI nº MG-855.841-SSP/MG e inscrito no CPF nº 004.471.966-34 e seu cônjuge **Elza de Souza Amorim**, é portadora da CI nº M-656.385-SSP/MG e inscrita no CPF nº 011.928.326-39, conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em 15/03/2018, Livro nº 38-N, fls. 006, pelo 2º Serviço Notarial de Conselheiro Pena/MG. (Emolumentos: R$ 14,62 - Recompe: R$ 0,88 - TFJ: R$ 4,87 - Total: R$ 20,37 + ISSQN - Código do Ato: 1 x 4135-0 - Selo: CAR/012553 - Código de Segurança: 8823-7026-0900-0978). Dou fé. A Oficiala _____ (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

Luma Teixeira de Oliveira
Escrevente - 2º S. R. I

AV-04-48.803 - **DATA-** 21/06/2018 - Protocolo nº 127.021 - Livro nº 1, de 28/05/2018. **ÓBITO-** Certifico que o proprietário de parte do imóvel descrito na abertura desta matrícula e referido na AV-01, **Wilson Ribeiro Amorim**, faleceu em 28/06/2017. Certidão comprobatória expedida pelo Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do Primeiro Subdistrito desta cidade, matrícula nº 0478780155 2017 4 00069 092 0031630 66, datada de 28/06/2017, conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em 15/03/2018, Livro nº 38-N, fls. 006, pelo 2º Serviço Notarial de Conselheiro Pena/MG. (Emolumentos: R$ 14,62 - Recompe: R$ 0,88 - TFJ: R$ 4,87 - Total: R$ 20,37 + ISSQN - Código do Ato: 1 x 4135-0 - Selo: CAR/012554 - Código de Segurança: 6292-6185-4939-6335). Dou fé. A Oficiala _____ (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

Luma Teixeira de Oliveira
Escrevente - 2º S. R. I

R-05-48.803 - **DATA-** 21/06/2018 - Protocolo nº 127.021 - Livro nº 1, de 28/05/2018. **PARTILHA-** Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em 15/03/2018, Livro nº 038-N, fls. 006, pelo 2º Serviço Notarial de Conselheiro Pena/MG. **TRANSMITENTE-** ESPÓLIO DE WILSON RIBEIRO AMORIM, CPF nº 004.472.426-87. **ADQUIRENTES- 1) ANTÔNIO RIBEIRO AMORIM JÚNIOR**, brasileiro, administrador, CI nº 8.292.289-5-SSP/SP, CPF nº 386.312.616-53, casado desde 24/06/1983, sob o regime da Comunhão Universal de Bens, com **MARISE DE SOUZA AMORIM**, brasileira, do lar, CI nº 1.389.564-SSP/MG, CPF nº 053.766.356-86, residente na Rua Mangabeira, nº 465, apto 301, Bairro Santo Antônio, Belo Horizonte/MG; **2) MARIA MARTA FERREIRA AMORIM**, brasileira, solteira, maior, biomédica, CI nº 11.794.778-SSP/SP, CPF nº 037.580.638-50, residente na Avenida Macuco, nº 280, apto 154, Bairro Moema, São Paulo/SP; e, **3) MARIA FERNANDA FERREIRA AMORIM**, brasileira, separada consensualmente desde 14/09/2000, secretária, CI nº 11.794.780-SSP/MG, CPF nº 037.580.628-88, residente na Avenida Macuco, nº 280, apto 32, Bairro Moema, São Paulo/SP. **Advogados Assistentes-** 1) Jackson Ferreira Dutra, brasileiro, casado, OAB/MG nº 49159, CPF nº 407.313.836-72, com escritório

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - GOVERNADOR VALADARES-MG

PJe Assinado eletronicamente por: ANGELA ULHOA DANI - Juntado em: 09/01/2023 15:00:51 - e03dcf9

PJe Assinado eletronicamente por: ALEXANDRE GONCALVES DE TOLEDO - Juntado em: 03/04/2023 07:51:07 - 9bbae1c

PJe Assinado eletronicamente por: JALMICE REIS SANTOS - Juntado em: 03/04/2023 14:56:04 - 60aa846

TRANSPORTE DA FICHA Nº 01 - MATRÍCULA Nº 48803

profissinal na Rua Antônio Aprígio, nº 625, Centro, nesta cidade; e, 2) Teodolina Batista da Silva Cândido Vitório, brasileira, casada, OAB/MG nº 56.028 e no CPF nº 572.417.086-87, com escritório na Avenida do Contorno, nº 537, Bairro Esperança, nesta cidade. **VALOR-** R$ 440.000,00 (quatrocentos e quarenta mil reais). **OBSERVAÇÃO-** A partilha versa apenas sobre a **fração de 50%** do imóvel descrito nesta matrícula, correspondendo ao adquirente Antônio Ribeiro Amorim Júnior, a **fração de 16,67%** e aos demais adquirentes, a **fração de 16,66%**. (Emolumentos: R$ 1.761,89 - Recompe: R$ 105,71 - TFJ: R$ 1.234,01 - Total: R$ 3.101,61 + ISSQN - Código do Ato: 1 x 4546-8 - Selo: CAR/012555 - Código de Segurança: 4416-0157-9706-4659). A Oficiala _____ (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

Luma Teixeira de Oliveira
Escrevente - 2ª S. R. I

AV-06-48.803 - **DATA-** 21/06/2018 - Protocolo nº 127.021 - Livro nº 1, de 28/05/2018. **CONVENÇÃO ANTENUPCIAL-** Certifico que o adquirente no R-05 (parte) desta matrícula, **Antônio Ribeiro Amorim Júnior** e seu cônjuge **Marise de Souza Amorim**, são casados sob o regime da **Comunhão Universal de Bens**, conforme Escritura Pública de Contrato Antenupcial, lavrada em 27/05/1983, Livro nº 366-K, fls. 060, pelo 1º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG; registrada sob o nº 3.728, Livro 3-Auxiliar, desta Serventia. (Emolumentos: R$ 14,62 - Recompe: R$ 0,88 - TFJ: R$ 4,87 - Total: R$ 20,37 + ISSQN - Código do Ato: 1 x 4160-8 - Selo: CAR/012556 - Código de Segurança: 1958-9491-0695-4645). Dou fé. A Oficiala _____ (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

Luma Teixeira de Oliveira
Escrevente - 2ª S. R. I

R-07-48.803 - **DATA-** 14/10/2021 - Protocolo nº 142.894 - Livro nº 1, de 06/10/2021. **PENHORA-** Auto de Penhora e Avaliação, datado de 06/10/2021, acompanhado do Mandado de Penhora, datado de 22/09/2021, extraídos dos autos do Processo ATOrd nº 0010416-55.2017.5.03.0185, expedidos pela 47ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, os quais ficam arquivados nesta Serventia. **EXEQUENTE-** Iraney da Silva Nunes. **EXECUTADOS- Antônio Ribeiro Amorim Junior**, CPF nº 386.312.616.53, e outros. **VALOR DA DÍVIDA-** Não consta. **VALOR DO IMÓVEL-** R$ 1.250.000,00 (um milhão e duzentos e cinquenta mil reais). **VALOR DA QUOTA-PARTE DO IMÓVEL OBJETO DA PENHORA-** R$ 208.375,00 (duzentos e oito mil e trezentos e setenta e cinco reais). **FIEL DEPOSITÁRIO-** Não consta. **OBSERVAÇÃO-** A penhora versa apenas sobre **a fração de 16,67%** do imóvel descrito nesta matrícula, objeto do R-05 (parte). (Pagamento Postergado nos termos da Portaria-Conjunta nº 02/2005/TJMG/CGJ/SEF-MG + ISSQN - Código do Ato: 1 x 4527-8 - Selo: EQY/56131 - Código de Segurança: 4993-7822-2387-8295). A Oficial _____ (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

Ingrid Iá Ferreira Paes
Escrevente

AV-08-48.803 - **DATA-** 29/10/2021 - Protocolo nº 143.048 - Livro nº 1, de 18/10/2021. **INDISPONIBILIDADE-** Certifico que a **fração de 16,67%** o imóvel descrito nesta matrícula, fica **indisponível**, até ulterior decisão, conforme Ordem de Indisponibilidade em nome de **Antonio Ribeiro Amorim Junior**, CPF nº 386.312.616-53, emitida pela 32ª Vara do

2º Ofício de Registro de Imóveis de Governador Valadares - CNPJ: 21.077.722/0001-14 - Rua Tiradentes, 395 - Centro - Governador Valadares Minas Gerais - CEP.: 35020610 - Tel.: (33) 3271-6454 - Contato: contato@2rigv.com.br / Sugestões: ouvidoria@2rigv.com.br / www.2rigv.com.br

PJe Assinado eletronicamente por: ANGELA ULHOA DANI - Juntado em: 09/01/2023 15:00:51 - e03dcf9
PJe Assinado eletronicamente por: ALEXANDRE GONCALVES DE TOLEDO - Juntado em: 03/04/2023 07:51:07 - 9bbae1c
PJe Assinado eletronicamente por: JALMICE REIS SANTOS - Juntado em: 03/04/2023 14:56:04 - 60aa846

TRANSPORTE

Trabalho de Belo Horizonte/MG - Processo nº 00105094620175030111, acessada por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Protocolo de Indisponibilidade nº 202110.1718.01865824-IA-090. (Pagamento Postergado nos termos da Portaria-Conjunta nº 02/2005/TJMG/CGJ/SEF-MG + ISSQN - Código do Ato: 1 x 4135-0 - Selo: FCZ/94695 - Código de Segurança: 4178-5325-1391-0082). Dou fé. A Oficial _____ (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

Roane Pinheiro Jacinto
Escrevente

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - GOVERNADOR VALADARES-MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

2º OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE GOVERNADOR VALADARES - MG

Selo de Consulta Nº GFB49569
Código de Segurança.: 2148.8609.8577.3782

Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Géssica Vitor Cezário - Escrevente

Emol.: R$ 0,00 + TFJ: R$ 0,00 = Valor Final: R$ 0,00 - ISS: 0,00

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente cópia, dada em certidão, é reprodução fiel e de inteiro teor do original arquivado nesta Serventia, a qual me reporto e dou fé. (Código do Ato: 1 x 8401-2 - Pedido de Certidão nº: 22/013267).

Governador Valadares/MG, 20/12/2022

Jacinta de Lourdes de Faria Costa
Oficial Registradora

Géssica Vitor Cezário
Escrevente
2º Ofício de Reg. de Imóveis
Governador Valadares-MG

Assinado eletronicamente por: ANGELA ULHOA DANI - Juntado em: 09/01/2023 15:00:51 - e03dcf9
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/23010915005125000000161492071?instancia=1
Número do processo: 0010509-46.2017.5.03.0111
Número do documento: 23010915005125000000161492071

Assinado eletronicamente por: ALEXANDRE GONCALVES DE TOLEDO - Juntado em: 03/04/2023 07:51:07 - 9bbae1c
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/23033115270423000000166368215?instancia=1
Número do processo: 0010509-46.2017.5.03.0111
Número do documento: 23033115270423000000166368215