CARTÓRIO 4° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS BELO HORIZONTE - MG
01F
Pedido nº 470.376
09:38:24

62.161

MATRÍCULA	IMÓVEL	Registro Anterior
62.161	BAIRRO 6ª secção suburbana - ÍNDICE	R3/29654
DATA	LOTE 05 e 13-parte QUADRA 1-B SEÇÃO 6ª	R1/57632
14/02/96	RUA Curvelo - Nº 32	Lº2/4ºOf.
	Sala 304 do Ed.Centro Empresarial Viena	LIVRO 2
	ÁREA DO LOTE FR. IDEAL 0,009036	

PROPRIETÁRIO

WD Empreendimentos Imobiliários e Comércio Ltda,com sede nesta Capital,na rua Jacuí,1734, CGC .21.866.223/0001-06.

CARACTERÍSTICAS

Fração ideal de 0,009036 de partes dos lotes 05 e 13 do quarteirão 1-B da 6ª secção suburbana, com áreas, limites e confrontações da planta respectiva, que corresponderá à sala 304, em construção,na rua Curvelo, do Edifício Centro Empresarial Viena, com a área privativa real de 28,32m2, área equivalente de construção de 35,85m2.

OFICIAL

CÓD.	MAT. Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R.1	62161	Prot.nº 140.476 - 14/02/1996 - compra e venda-escritura lavrada pelo Cartório do 9º Ofício-Notas-BH,fls.57 livro 754-N,datada de 01/12/1995 - **vendedora:** WD Empreendimentos Imobiliários e Comércio Ltda,com sede nesta Capital,na rua Jacuí,1734, CGC.21.866.223/0001-06; **compradora:** Mônica Cervinho de Aquino, brasileira solteira,maior, cirurgiã dentista,CPF.512.239.456/34, residente nesta Capital,na rua Pedro de Carvalho Mendes,59,Floresta.Objeto da venda:a fração ideal acima matriculada, que corresponderá à sala 304,em construção, do Ed. Centro Empresarial Viena,por conta e ordem da compradora, não sujeito à incorporação imobiliária de que trata a lei 4591 de 16/12/64. Preço: R$::::::: $15.000,00, pago e quitado. Obriga-se a compradora à convenção de condominio do Ed. Centro Empresarial Viena Dou fé. OFICIAL continua no verso

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código de Validação CRI:
Rua Gonçalves Dias , 2122 – Lourdes – 30140-092 – Belo Horizonte – MG Tel.: (31) 3291-5958 – www.4ribh.com.br – cartorio@4ribh.com.br
PJe Assinado eletronicamente por: ANDREA CRISTINE RASPANTE CALADO FIALHO - Juntado em: 10/05/2022 09:11:11 - f0f5286
PJe Assinado eletronicamente por: ROSEMAYRE EUDES DO CARMO - Juntado em: 09/05/2023 16:46:14 - 51cb07d

TRANSPORTE

Av. 2 - 62.161- Prot.nº 175.347 - 09/10/2000- Origem - pelo documento datado de 11/08/2000,a Prefeitura de Belo Horizonte certificou que de acordo com a Planta CP.026.320-D, aprovada em 23/06/1953,o lote 5-A do quarteirão 1-B da 6ª secção suburbana, originou-se de subdivisão de lote primitivo nº 05 do quarteirão primitivo 1-B da 6ª secção suburbana. Dou fé.

Angela R. Garcia Ferraz
OFICIAL INTERINA

Av. 3 -62.161 - Prot.nº175.348 -09/10/2000- Retificação-Pelo documento particular datado de 15/09/2000,Martha Maria Guimarães e outros condôminos do Edifício Centro Empresarial Viena, situado na rua Curvelo,32, baseados na certidão expedida pela PBH averbada acima,declararam,que o terreno do referido Edifício passou a ser designado por lote 5-A e parte do lote 13 do quarteirão 1-B da 6ª secção suburbana. O documento ora reportado foi assinado pelos condôminos relacionados na averbação 02 do registro 2887, livro 03 de convenção do mencionado edifício. Dou fé.

Angela R. Garcia Ferraz
OFICIAL INTERINA

Av.4- 62.161 -Prot.nº 182.224 -28/09/2001 - Origem - pelo documento de 07/02/2001 a Prefeitura de Belo Horizonte certificou que de acordo com a planta CP-500-250-M, aprovada nos termos da lei 7.166, em 27/8/1996, o lote 4-Y do quarteirão 1-B da 6ª seção suburbana originou-se de lastreamento do levantamento da situação existente de fato em 1942, na Administração Juscelino Kubitschek na planta cadastral de Belo Horizonte executada pela Companhia Auxiliar de Serviços de Administração (casa) e pelo Escritório Técnico de Topografia e Urbanismo (ETTU). O referido lote é formado por parte do lote 13 e pelo lote 5-A do quarteirão 1-B da 6ª seção suburbana. Dou fé.

Angela R. Garcia Ferraz
OFICIAL INTERINA

Av-5-62.161. Protocolo nº 397.196, em 06/11/2019. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 05/11/2019, sob o n. 201911.0510.00983124-IA-800, emanada do processo n. 00115427720155030164, em trâmite perante a 6ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, movido em face de **AUGUSTO DE CARVALHO INDUSTRIA E COMERCIO DE VIDROS LTDA - EPP**, CNPJ n. 05.469.235/0001-40; **JOAO BOSCO AUGUSTO DE CARVALHO**, CPF n. 496.089.406-72; e **MONICA CERVINHO DE AQUINO CARVALHO**, CPF n. 512.239.456-34, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **MÔNICA CERVINHO DE AQUINO**, CPF n. 512.239.456-34. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do

- Continua na Ficha 02F -

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código Validação CRI:
Rua Gonçalves Dias , 2122 – Lourdes – 30140-092 – Belo Horizonte – MG Tel.: (31) 3291-5958 – www.4ribh.com.br – cartorio@4ribh.com.br
PJe Assinado eletronicamente por: ANDREA CRISTINE RASPANTE CALADO FIALHO - Juntado em: 10/05/2022 09:11:11 - f0f5286
PJe Assinado eletronicamente por: ROSEMAYRE EUDES DO CARMO - Juntado em: 09/05/2023 16:46:14 - 51cb07d

CARTÓRIO 4° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MG
02F
Pedido nº 470.376
09:38:24

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº62.161	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 02F

selo: DDH95298. Código de segurança: 4674-8360-9246-4531. Data da averbação: 08/11/2019. (tgr). Dou fé.
Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-6-62.161. Protocolo nº 403.850, em 16/07/2020. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 10/07/2020, sob o n. 202007.1015.01224268-IA-100, emanada do processo n. 00101243220165030015, em trâmite perante a 4ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, movido em face de **AUGUSTO DE CARVALHO INDUSTRIA E COMERCIO DE VIDROS LTDA - EPP**, CNPJ n. 05.469.235/0001-40; e **OUTROS**, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **MÔNICA CERVINHO DE AQUINO**, CPF n. 512.239.456-34. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: DUT87801. Código de segurança: 9210-8471-3840-8976. Data da averbação: 22/07/2020. (tgr). Dou fé.
Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-7-62.161. Protocolo nº 404.348, em 04/08/2020. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 03/08/2020, sob o n. 202008.0310.01256296-IA-350, emanada do processo n. 00108239520155030164, em trâmite perante a 6ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, movido em face de **AUGUSTO DE CARVALHO INDUSTRIA E COMERCIO DE VIDROS LTDA - EPP**, CNPJ n. 05.469.235/0001-40; e **OUTROS**, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **MÔNICA CERVINHO DE AQUINO**, CPF n. 512.239.456-34. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: DVZ59966. Código de segurança: 5782-2030-1238-3714. Data da averbação: 12/08/2020. (tgr). Dou fé.
Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

R-8-62.161. Protocolo nº 415.845, em 23/07/2021. **PENHORA**. De acordo com o mandado de registro de penhora, datado de 06/04/2020, expedido dos autos n. 0011542-77.2015.5.03.0164, da 6ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, em ação trabalhista, no qual figuram como réus **MONICA CERVINHO DE AQUINO CARVALHO**; e **Outros**, e autora **SILVANIA APARECIDA PARREIRA BARRETO**, o imóvel acima matriculado foi objeto de penhora, conforme auto datado de 05/12/2020. Foi nomeada depositária: MONICA CERVINHO DE AQUINO CARVALHO. Imóvel avaliado em R$90.000,00. Valor da execução: R$41.938,31. O documento ficou arquivado nesta serventia. Este ato foi praticado em decorrência de documento eletrônico originado da **Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais**, endereço eletrônico www.crimg.com.br, datado de 24/02/2021 cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 12. Código do selo: EUT96518. Código de segurança: 4571-1614-1517-5871. Data do registro: 29/07/2021. (dmss). Dou fé.
Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."

Código Validação CRI:

Rua Gonçalves Dias , 2122 – Lourdes – 30140-092 – Belo Horizonte – MG Tel.: (31) 3291-5958 – www.4ribh.com.br – cartorio@4ribh.com.br

PJe Assinado eletronicamente por: ANDREA CRISTINE RASPANTE CALADO FIALHO - Juntado em: 10/05/2022 09:11:11 - f0f5286

PJe Assinado eletronicamente por: ROSEMAYRE EUDES DO CARMO - Juntado em: 09/05/2023 16:46:14 - 51cb07d

02V

Pedido nº 470.376

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Belo Horizonte, 29 de julho de 2021.

Assinado digitalmente por Andréa C. C. S. R. B. Santos

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: EUT96523
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9118.3774.1029.8170

Quantidade atos praticados:1
Ato(s) praticado(s) por: Andréa C. C. S. R. B. Santos - Oficial Substituta

Emol.: R$0,00 - TFJ: R$0,00 .
Valor final: R$0,00- ISS:R$0,00

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."

Código Validação CRI:

Assinado eletronicamente por: ANDREA CRISTINE RASPANTE CALADO FIALHO - Juntado em: 10/05/2022 09:11:11 - f0f5286
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/22051009104037400000147608577?instancia=1
Número do processo: 0011542-77.2015.5.03.0164
Número do documento: 22051009104037400000147608577