REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 128622 Data: 21/06/2012 Pág. 1

IMÓVEL: **Urbano, constituído pelo apartamento nº 501 (quinhentos e um), do EDIFÍCIO RESIDENCIAL VILLAGIO DI CRISTAIS,** situado à Rua Funchal, nº 46, terá área privativa real total de 96,61m2, sendo 24,50m2 de descoberta, área de uso comum real total de 67,12m2, sendo 20,70m2 de garagem correspondente a duas vagas para automóvel, área real total de 143,03m2, área equivalente em área de custo padrão 114,69m2, e corresponderá a fração ideal de 0,03275 do terreno constituído pelo lote nº 13 (treze) e 14 (quatorze), da quadra nº 05 (cinco), do BAIRRO EUROPA, neste município, sendo o **lote 13:** com área de 540,00m2 (quinhentos e quarenta metros quadrados), com frente medindo 12,00m para a Rua Padre Joaquim Martins, lado direito medindo 45,00m com o lote 14, lado esquerdo medindo 45,00m com o lote 12 e fundos medindo 12,00m com o lote 08; **lote 14:** com área de 540,00m2 (quinhentos e quarenta metros quadrados), com frente medindo 12,00m para a Rua Funchal, lado direito medindo 45,00m com o lote 15, lado esquerdo medindo 45,00m com o lote 13 e fundos medindo 12,00m com o lote 08, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. O apartamento terá direito a 02 (duas) vagas de garagem nºs 43 (livre) e 44 (presa). **PROPRIETÁRIO: ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA EPP, com sede à Rua São Geraldo, nº 14, Bairro Nossa Senhora do Carmo, Contagem, MG, CNPJ 09.594.991/0001-52. REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 114416, deste Cartório.

Evelyn Caroline Santana - Esc. Aut.

AV-1-128622 - (Prenotação n. 366719) - Certifico que foi aberta esta matrícula para o imóvel acima, a requerimento da proprietária. (Emol.: R$13,96, Tx. Fisc.: R$4,39, Total: R$18,35). Contagem-MG, 21 de junho de 2012.

Evelyn Caroline Santana - Esc. Aut.

AV-2-128622 - (Prenotação n. 366719) - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão de HABITE-SE E BAIXA DE CONSTRUÇÃO nº 0203/2011, processo nº 03.A.08881/2012, datada de 28 de maio de 2012, referente a área construída de 3.594,01m², edificada nos lotes nºs 13 e 14, da quadra nº 05, da Rua Funchal, nº 46, do Bairro Europa, de acordo com Alvará de Construção nº 0221/2010, de 22/11/2010. USO: Residencial Multifamiliar. **Obs: Trata-se de 2ª Via de Habite-se, referente ao processo 03.A.16860/2011.** Firma reconhecida. Foi apresentada também a CND/INSS nº 000112012-11022016, datada de 23 de maio de 2012. Finalidade: Imóvel situado à Rua Funchal, nº 46, com área construída de 3.594,01m². Ficam arquivadas. (Emol: R$425,13, Tx. Fisc.: R$163,81, Total: R$588,94). Contagem-MG, 21 de junho de 2012.

Evelyn Caroline Santana - Esc. Aut.

AV-3-128622 - Certifico que a Convenção/Instituição de Condomínio do Edifício está registrada sob o n. 6808, do livro 03 e R-3, da matrícula n. 114416, deste Cartório. Contagem-MG, 21 de junho de 2012.

Evelyn Caroline Santana - Esc. Aut.

R-4-128622 - (Prenotação n. 449903 - Data: 20/07/2017) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Termo de Penhora da 3ª Vara Cível da Comarca de Contagem, MG, de 14 de julho de 2017, extraído dos autos nº 5000248-39.2016.8.13.0079 - Ação que ALAÍDE MARIA DINIZ MACEDO e AIDEE DINIZ MACEDO movem contra ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP e outro, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Fica arquivado. (Emol.: R$10,65, Tx. Fisc.: R$3,31, Total: R$13,96). Contagem-MG, 25 de julho de 2017.

Esc. (illegible)

AV-5-128622 - (Prenotação n. 455115 - Data: 13/11/2017) - **INDISPONIBILIDADE** - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201711.0917.00399377-IA-910, importado em 10 de novembro de 2017, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00114557020175030029. Contagem-MG, 16 de novembro de 2017.

Esc. (illegible)

Continua no verso

Código para validação: MG20230515155571992
Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
Para verificar a autencidade do documento, acesse o site www.crimg.com.br.

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 128622 continuação Ficha 1 verso

R-6-128622 - (Prenotação n. 456127 - Data: 07/12/2017) - **ARRESTO** - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 33ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, MG, de 01 de dezembro de 2017, extraído dos autos nº 5098274-09.2017.8.13.0024 - Ação que JOSÉ AUGUSTO DE LIMA e MARIA TEREZA MITRAUD BICALHO movem contra ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP, é registrado o ARRESTO do imóvel desta matrícula. Fica arquivado. Contagem-MG, 13 de dezembro de 2017.

AV-7-128622 - (Prenotação n. 461276 - Data: 12/04/2018) - **INDISPONIBILIDADE** - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201804.0917.00483305-IA-920, importado em 10 de abril de 2018, por determinação da 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00118208220165030022. Contagem-MG, 17 de abril de 2018.

AV-8-128622 - (Prenotação n. 461434 - Data: 17/04/2018) - **INDISPONIBILIDADE** - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201804.1617.00489077-IA-010, importado em 17 de abril de 2018, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00127686520145030031. Contagem-MG, 19 de abril de 2018.

AV-9-128622 - (Prenotação n. 465364 - Data: 17/07/2018) - **INDISPONIBILIDADE** - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201807.1313.00552937-IA-180, importado em 13 de julho de 2018, por determinação da 3ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00110450620175030031. Contagem-MG, 19 de julho de 2018.

AV-10-128622 - (Prenotação n. 465878 - Data: 26/07/2018) - **INDISPONIBILIDADE** - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201807.2410.00561062-IA-910, importado em 24 de julho de 2018, por determinação da 3ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00105892720155030031. Contagem-MG, 27 de julho de 2018.

AV-11-128622 - (Prenotação n. 465894 - Data: 26/07/2018) - **INDISPONIBILIDADE** - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201807.2615.00563317-IA-630, importado em 26 de julho de 2018, por determinação da Vara do Trabalho de Sabará, MG, processo nº. 00118084620165030094. Contagem-MG, 27 de julho de 2018.

AV-12-128622 - (Prenotação n. 466278 - Data: 03/08/2018) - **INDISPONIBILIDADE** - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201808.0215.00568254-IA-630, importado em 02 de agosto de 2018, por determinação da 4ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00111412320145030032. Contagem-MG, 06 de agosto de 2018.

AV-13-128622 - (Prenotação n. 468393 - Data: 17/09/2018) - **INDISPONIBILIDADE** - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201809.1619.00603775-IA-570, importado em 17 de setembro de 2018, por determinação da Vara do Trabalho de Sabará, MG, processo nº. 00100875920165030094. Contagem-MG, 18 de setembro de 2018.

Continua na ficha nº. 2

Código para validação: MG20230515155571992
Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
Para verificar a autencidade do documento, acesse o site www.crimg.com.br.

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 128622 Continuação Ficha 2

AV-14-128622 - (Prenotação n. 471503 - Data: 16/11/2018) - **INDISPONIBILIDADE** - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201811.1412.00651820-IA-001, importado em 14 de novembro de 2018, por determinação da 3ª Vara do Trabalho de Betim, MG, processo nº. 00119736320175030028. Contagem-MG, 19 de novembro de 2018. —

AV-15-128622 - (Prenotação n. 472784 - Data: 14/12/2018) - **INDISPONIBILIDADE** - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201812.1215.00675933-IA-009, importado em 12 de dezembro de 2018, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00102942520175030029. Contagem-MG, 17 de dezembro de 2018.

AV-16-128622 - (Prenotação n. 472785 - Data: 14/12/2018) - **INDISPONIBILIDADE** - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201812.1215.00676021-IA-550, importado em 12 de dezembro de 2018, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00106265520185030029. Contagem-MG, 17 de dezembro de 2018. —

AV-17-128622 - (Prenotação n. 474341 - Data: 23/01/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201901.2213.00696267-IA-360, importado em 22 de janeiro de 2019, por determinação da 2ª Vara do Trabalho de Betim, MG, processo nº. 00119340620165030027. Contagem-MG, 28 de janeiro de 2019. —

AV-18-128622 - (Prenotação n. 474800 - Data: 04/02/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201901.3011.00702713-IA-510, importado em 30 de janeiro de 2019, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00106274020185030029. Contagem-MG, 05 de fevereiro de 2019. —

AV-19-128622 - (Prenotação n. 475254 - Data: 13/02/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201902.1111.00712012-IA-760, importado em 11 de fevereiro de 2019, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00108777320185030029. Contagem-MG, 21 de fevereiro de 2019.

AV-20-128622 - (Prenotação n. 475255 - Data: 13/02/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201902.1108.00711767-IA-011, importado em 11 de fevereiro de 2019, por determinação da Vara do Trabalho de Sabará, MG, processo nº. 00111944120165030094. Contagem-MG, 21 de fevereiro de 2019. —

AV-21-128622 - (Prenotação n. 475395 - Data: 18/02/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201902.1315.00715274-IA-880, importado em 13 de fevereiro de 2019, por determinação

Continua no verso

Código para validação: MG20230515155571992
Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
Para verificar a autencidade do documento, acesse o site www.crimg.com.br.

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 128622 continuação Ficha 2 verso

da 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00105037820185030022. Contagem-MG, 21 de fevereiro de 2019. –

AV-22-128622 - (Prenotação n. 476967 - Data: 21/03/2019) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponibilidade averbada na AV-7, liberada pelo protocolo CNIB nº 201903.2013.00747185-TA-850, importado em 20 de março de 2019, por determinação da 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00118208220165030022. Contagem-MG, 22 de março de 2019.

AV-23-128622 - (Prenotação n. 478412 - Data: 17/04/2019) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponibilidade averbada na AV-21, liberada pelo protocolo CNIB nº 201904.1616.00774565-TA-200, importado em 17 de abril de 2019, por determinação da 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00105037820185030022. Contagem-MG, 22 de abril de 2019.

AV-24-128622 - (Prenotação n. 478766 - Data: 26/04/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201904.2413.00779169-IA-480, importado em 24 de abril de 2019, por determinação da 6ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00101847220185030164. Contagem-MG, 30 de abril de 2019. –

AV-25-128622 - (Prenotação n. 479242 - Data: 09/05/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201905.0809.00793887-IA-660, importado em 08 de maio de 2019, por determinação da 3ª Vara do Trabalho de Betim, MG, processo nº. 00101233720185030028. Contagem-MG, 10 de maio de 2019. –

AV-26-128622 - (Prenotação n. 479243 - Data: 09/05/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201905.0716.00793451-IA-890, importado em 08 de maio de 2019, por determinação da 2ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00107622020165030030. Contagem-MG, 10 de maio de 2019. –

AV-27-128622 - (Prenotação n. 482310 - Data: 09/07/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201907.0210.00854673-IA-650, importado em 02 de julho de 2019, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00106456120185030029. Contagem-MG, 11 de julho de 2019. –

AV-28-128622 - (Prenotação n. 484645 - Data: 26/08/2019) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponibilidade averbada na AV-13, liberada pelo protocolo CNIB nº 201908.2310.00908258-TA-260, importado em 23 de agosto de 2019, por determinação da Vara do Trabalho de Sabará, MG, processo nº. 00100875920165030094. Contagem-MG, 30 de agosto de 2019.

Continua na ficha nº.3

Código para validação: MG20230515155571992
Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
Para verificar a autencidade do documento, acesse o site www.crimg.com.br.

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 128622 Continuação Ficha 3

AV-29-128622 - (Prenotação n. 485789 - Data: 20/09/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201909.1810.00934900-IA-190, importado em 18 de setembro de 2019, por determinação da 6ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00109791520175030164. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DCE/010345. Código de Segurança: 9995-7619-1083-3625). Contagem-MG, 25 de setembro de 2019.

Oficial Substituto

AV-30-128622 - (Prenotação n. 489821 - Data: 13/12/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201912.1113.01018660-IA-390, importado em 11 de dezembro de 2019, por determinação da 3ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00115844020155030031. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DIE/29528. Código de Segurança: 0879-0697-4037-2047). Contagem-MG, 17 de dezembro de 2019.

Oficial Substituto

AV-31-128622 - (Prenotação n. 490019 - Data: 17/12/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201912.1611.01022948-IA-970, importado em 16 de dezembro de 2019, por determinação da 3ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00119926020175030031. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DIR/86102. Código de Segurança: 2143-5734-7999-1814). Contagem-MG, 20 de dezembro de 2019.

Oficial Substituto

AV-32-128622 - (Prenotação n. 493840 - Data: 15/04/2020) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponibilidade averbada na AV-14, liberada pelo protocolo CNIB nº 202004.1513.01120639-TA-031, importado em 15 de abril de 2020, por determinação da 3ª Vara do Trabalho de Betim, MG, processo nº. 00119736320175030028. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DQS/91446. Código de Segurança: 8068-2001-0404-6730). Contagem-MG, 28 de abril de 2020.

Oficial Substituto

AV-33-128622 - (Prenotação n. 493975 - Data: 22/04/2020) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponibilidade averbada na AV-31, liberada pelo protocolo CNIB nº 202004.1610.01121518-TA-270, importado em 17 de abril de 2020, por determinação da 3ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00119926020175030031. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DQS/91458. Código de Segurança: 8334-1735-0280-7470). Contagem-MG, 28 de abril de 2020.

Oficial Substituto

AV-34-128622 - (Prenotação n. 495308 - Data: 10/06/2020) - **INDISPONIBILIDADE** - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202006.0915.01175910-IA-510, importado em 09 de junho de 2020, por determinação da 2ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00103135720195030030. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DTY/04438. Código de Segurança: 2092-1929-4468-7404). Contagem-MG, 18 de junho de 2020.

Oficial Substituto

AV-35-128622 - (Prenotação n. 495309 - Data: 10/06/2020) - **INDISPONIBILIDADE** - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202006.0511.01171644-IA-950, importado em 08 de junho de 2020, por determinação da 4ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00109214920195030032. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.:

Continua no verso

Código para validação: MG20230515155571992
Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
Para verificar a autencidade do documento, acesse o site www.crimg.com.br.

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 128622 continuação Ficha 3 verso

R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DTY/04451. Código de Segurança: 1262-9776-4323-1616). Contagem-MG, 18 de junho de 2020.

R-36-128622 - (Prenotação n. 495934 - Data: 19/06/2020) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Termo de Penhora da 5ª Vara Cível da Comarca de Contagem, MG, de 16 de junho de 2020, extraído dos autos nº 5017759-45.2019.8.13.0079 - Ação de Cumprimento de Sentença que ALESSANDRO HENRIQUE FERREIRA e VALÉRIA GUIMARÃES SANTOS move contra ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP e outros, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Fica arquivado. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4524-5. Selo Eletrônico: DUP/72988. Código de Segurança: 6122-0651-3619-2719). Contagem-MG, 26 de junho de 2020.

AV-37-128622 - (Prenotação n. 499165 - Data: 03/09/2020) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponibilidade averbada na AV-18, liberada pelo protocolo CNIB nº 202009.0113.01300019-MA-750, importado em 01 de setembro de 2020, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00106274020185030029. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DZF/50759. Código de Segurança: 6347-4348-6697-7500). Contagem-MG, 08 de setembro de 2020.

AV-38-128622 - (Prenotação n. 499166 - Data: 03/09/2020) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponibilidade averbada na AV-19, liberada pelo protocolo CNIB nº 202008.3115.01297882-MA-610, importado em 31 de agosto de 2020, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00108777320185030029. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DZF/50761. Código de Segurança: 7476-5255-8555-2030). Contagem-MG, 08 de setembro de 2020.

AV-39-128622 - (Prenotação n. 499168 - Data: 03/09/2020) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponibilidade averbada na AV-35, liberada pelo protocolo CNIB nº 202008.2715.01293603-TA-870, importado em 27 de agosto de 2020, por determinação da 4ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00109214920195030032. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DZF/50765. Código de Segurança: 5708-6686-7341-2815). Contagem-MG, 08 de setembro de 2020.

AV-40-128622 - (Prenotação n. 499182 - Data: 04/09/2020) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponibilidade averbada na AV-8, liberada pelo protocolo CNIB nº 202009.0310.01303685-MA-570, importado em 03 de setembro de 2020, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00127686520145030031. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DZF/50777. Código de Segurança: 3687-1331-5089-9674). Contagem-MG, 08 de setembro de 2020.

AV-41-128622 - (Prenotação n. 499683 - Data: 17/09/2020) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponibilidade averbada na AV-17, liberada pelo protocolo CNIB nº 202009.1509.01316531-MA-520, importado em 15 de setembro de 2020, por determinação da 2ª Vara do Trabalho de Betim, MG, processo nº. 00119340620165030027. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. -

Continua na ficha nº. 4

Código para validação: MG20230515155571992
Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
Para verificar a autencidade do documento, acesse o site www.crimg.com.br.

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 128622 Continuação Ficha 4

Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: EAK/30698. Código de Segurança: 5764-5708-7177-0098). Contagem-MG, 22 de setembro de 2020.

AV-42-128622 - (Prenotação n. 500890 - Data: 09/10/2020) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponibilidade averbada na AV-11, liberada pelo protocolo CNIB nº 202010.0915.01349331-MA-830, importado em 09 de outubro de 2020, por determinação da Vara do Trabalho de Sabará, MG, processo nº. 00118084620165030094. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: ECH/94283. Código de Segurança: 3807-0945-6291-6901). Contagem-MG, 19 de outubro de 2020.

AV-43-128622 - (Prenotação n. 500891 - Data: 09/10/2020) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponibilidade averbada na AV-12, liberada pelo protocolo CNIB nº 202010.0911.01348730-PA-670, importado em 09 de outubro de 2020, por determinação da 4ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00111412320145030032. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: ECH/94287. Código de Segurança: 8202-3998-4814-5499). Contagem-MG, 19 de outubro de 2020.

AV-44-128622 - (Prenotação n. 500892 - Data: 09/10/2020) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponibilidade averbada na AV-20, liberada pelo protocolo CNIB nº 202010.0915.01349211-MA-770, importado em 09 de outubro de 2020, por determinação da Vara do Trabalho de Sabará, MG, processo nº. 00111944120165030094. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: ECH/94300. Código de Segurança: 5285-1291-4416-8726). Contagem-MG, 19 de outubro de 2020.

AV-45-128622 - (Prenotação n. 501811 - Data: 29/10/2020) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Certifico que fica cancelada a indisponibilidade averbada na AV-26, desta matrícula, conforme mandado do MM. Juiz da 2ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, de 23 de outubro de 2020, extraído dos autos nº 0010762-20.2016.5.03.0030. Fica arquivado. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: EDJ/06389. Código de Segurança: 5469-6034-7100-8178). Contagem-MG, 05 de novembro de 2020.

AV-46-128622 - (Prenotação n. 504174 - Data: 16/12/2020) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponibilidade averbada na AV-25, liberada pelo protocolo CNIB nº 202012.1510.01432959-MA-909, importado em 15 de dezembro de 2020, por determinação da 3ª Vara do Trabalho de Betim, MG, processo nº. 00101233720185030028. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: ELL/28559. Código de Segurança: 4741-5775-0801-1835). Contagem-MG, 01 de março de 2021.

AV-47-128622 - (Prenotação n. 509099 - Data: 13/04/2021) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponibilidade averbada na AV-16, liberada pelo protocolo CNIB nº 202104.1221.01571222-MA-900, importado em 13 de abril de 2021, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00106265520185030029. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: EPX/24583. Código de Segurança: 5555-9623-9188-2238). Contagem-MG, 05 de maio de 2021.

Continua no verso

Código para validação: MG20230515155571992
Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
Para verificar a autencidade do documento, acesse o site www.crimg.com.br.

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 128622 continuação Ficha 4 verso

AV-48-128622 - (Prenotação n. 505122 - Data: 12/01/2021) - **INDISPONIBILIDADE** - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202101.0809.01445472-IA-410, importado em 08 de janeiro de 2021, por determinação da 2ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00103436320175030030. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: ETH/02853. Código de Segurança: 1810-2275-3829-4853). Contagem-MG, 16 de junho de 2021.

AV-49-128622 - (Prenotação n. 508088 - Data: 19/03/2021) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Certifico que fica cancelada a indisponibilidade averbada na AV-34, desta matrícula, conforme mandado do MM. Juiz da 2ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, de 30 de abril de 2021, extraído dos autos nº 0010313-57.2019.5.03.0030. Fica arquivado. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: ETH/02872. Código de Segurança: 5926-9417-9315-5500). Contagem-MG, 16 de junho de 2021.

AV-50-128622 - (Prenotação n. 509763 - Data: 26/04/2021) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponibilidade averbada na AV-27, liberada pelo protocolo CNIB nº 202104.2313.01593096-TA-960, importado em 23 de abril de 2021, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00106456120185030029. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: EWG/36335. Código de Segurança: 1735-7896-4739-9144). Contagem-MG, 20 de julho de 2021.

AV-51-128622 - (Prenotação n. 507182 - Data: 01/03/2021) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponibilidade averbada na AV-18, liberada pelo protocolo CNIB nº 202102.2514.01504605-TA-220, importado em 25 de fevereiro de 2021, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00106274020185030029. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: EWG/36346. Código de Segurança: 6034-5044-1356-6417). Contagem-MG, 20 de julho de 2021.

AV-52-128622 - (Prenotação n. 519474 - Data: 11/10/2021) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponibilidade averbada na AV-24, liberada pelo protocolo CNIB nº 202110.0817.01857443-MA-840, importado em 11 de outubro de 2021, por determinação da 6ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00101847220185030164. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: FEQ/46506. Código de Segurança: 3153-7734-0574-1297). Contagem-MG, 11 de novembro de 2021.

AV-53-128622 - (Prenotação n. 521200 - Data: 10/11/2021) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Certifico que fica cancelada a indisponibilidade averbada na AV-10, desta matrícula, conforme mandado do MM. Juiz da 3ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, de 04 de novembro de 2021, extraído dos autos nº 0010589.27.2015.5.03.0031. Fica arquivado. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: FFG/78207. Código de Segurança: 4268-3203-2028-7246). Contagem-MG, 16 de novembro de 2021.

AV-54-128622 - (Prenotação n. 512443 - Data: 09/06/2021) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponibilidade averbada na AV-5, liberada pelo protocolo CNIB nº 202106.0817.01666162-TA-470, importado em 09 de junho de 2021, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Contagem,

Continua na ficha nº. 5

Código para validação: MG20230515155571992
Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
Para verificar a autencidade do documento, acesse o site www.crimg.com.br.

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 128622 Continuação Ficha 5

MG, processo nº. 00114557020175030029. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: FFW/43456. Código de Segurança: 2194-9098-1619-4827). Contagem-MG, 01 de dezembro de 2021.

AV-55-128622 - (Prenotação n. 520643 - Data: 29/10/2021) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponibilidade averbada na AV-9, liberada pelo protocolo CNIB nº 202110.2710.01882218-TA-180, importado em 27 de outubro de 2021, por determinação da 3ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00110450620175030031. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00, ISSQN: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: FQF/36581. Código de Segurança: 2393-2627-6544-1060). Contagem-MG, 20 de abril de 2022.

R-56-128622 - (Prenotação n. 533824 - Data: 13/07/2022) - **PENHORA** - Certifico que, cumprindo mandado da MMª. Juíza da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal da Subseção Judiciária de Contagem, MG, de 10 de junho de 2022, extraído dos autos nº 0002218-26.2017.4.01.3820 - Ação de Execução Fiscal que UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL) move contra ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor do Débito: R$2.283.237,35. Fica arquivado. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00, ISSQN: R$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4527-8. Selo Eletrônico: FXA/45646. Código de Segurança: 5274-2683-4028-3082). Contagem-MG, 21 de julho de 2022.

AV-57-128622 - (Prenotação n. 533824 - Data: 13/07/2022) - **INDISPONIBILIDADE** - Certifico que, em decorrência da penhora acima registrada e nos termos do art. 53, §1º da Lei 8212/91, fica anotada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, até ordem em contrário do Juízo. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00, ISSQN: R$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: FXA/45646. Código de Segurança: 5274-2683-4028-3082). Contagem-MG, 21 de julho de 2022.

AV-58-128622 - (Prenotação n. 540265 - Data: 07/11/2022) - **INDISPONIBILIDADE** - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Contagem, MG, de 27 de outubro de 2022, passado nos autos nº 5035970-61.2021.8.13.0079, fica anotado o impedimento judicial de transferência do imóvel desta matrícula, até ordem em contrário do Juízo. Fica arquivado. (Emol.: R$22,74, Tx. Fisc.: R$7,15, Total: R$29,89, ISSQN: R$1,07 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GGV/05367. Código de Segurança: 1007-8231-7591-0031). Contagem-MG, 06 de dezembro de 2022.

AV-59-128622 - (Prenotação n. 536820 - Data: 06/09/2022) - **INDISPONIBILIDADE** - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202209.0521.02337578-IA-440, importado em 06 de setembro de 2022, por determinação da 5ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00111778820165030131. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00, ISSQN: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GGV/05346. Código de Segurança: 4333-1057-0019-3521). Contagem-MG, 06 de dezembro de 2022.

CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída de original arquivado em cartório, contendo **09** lauda(s). Certifico, mais, que consta prenotação nº **506.636**, aos 17/02/2021, nº **516.208**, aos 11/08/2021, nº **519.869**, referentes a levantamento de indisponibilidade de bens, e nºs **518.023**, aos 14/09/2021, **531.514,** a 01/06/2022 e **nº 535.273,** aos 09/08/2022, referentes à indisponibilidade de bens e nº **549.184**, aos 24/04/2023, referente à penhora. O referido é verdade e dou fé. Contagem – MG, 16 de maio de 2023. O Oficial, (Assinada Digitalmente)

16/05/2023
11:06

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
Pedido Certidão Nº: 23/18636
Selo de Consulta Nº GSL24505
Código de Segurança.: 9698.6374.4280.4129
Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Adriana Loyola França de Vasconcellos
Emol.: R$ 26,41 + TFJ: R$ 9,33 = Valor Final: R$ 35,74 - ISS: 0,00

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Código para validação: MG20230515155571992
Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
Para verificar a autencidade do documento, acesse o site www.crimg.com.br.