REGISTRO GERAL FL. 01

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG.

LIVRO N.º 2 ANO: 1.978

MATRÍCULA N.º 12.396 DATA 19 / 04 / 78

IMÓVEL: Lote nº 01 (hum), da quadra nº 25 (vinte e cinco), do loteamento = denominado BALNEÁRIO DA RESSACA, neste Município, com área de 750,00 m2 = (setecentos e cinquenta metros quadrados), mais ou menos, com limites e = confrontações de acordo com a planta respectiva, e bem assim da benfeitoria nele edificada, formada por uma barração residencial, nº 365, da Rua = Carlos Pinheiro Chagas, em construção. PROPRIETÁRIOS: ARNALDO RIBEIRO DE = SOUZA, CPF 084.149.126/72, professor, casado e sua mulher Da. ALCINA DA = SILVA RIBEIRO, do lar, brasileiros, residentes em Belo Horizonte. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 12.395 , deste Cartório. VALOR DA AQUISIÇÃO: CR$. CR$ 3.200,00 - DATA: 20-01-1976 - FORMA: PERMUTA

R-1- 12.396- .Certifico que por escritura pública de compra e venda lavrada em notas do 1º Ofício de Belo Horizonte, em 10 de fevereiro de 1978, livro 348-B, fls. 67, Arnaldo Ribeiro de Souza, CPF 084.149.126/72, professor, casado e sua mulher Da. Alcina da Silva Ribeiro, do lar, brasileiros, residentes em Belo Horizonte; venderam o imóvel objeto desta matrícula a = EVALDO ANTUNES FERREIRA, brasileiro, solteiro, corretor, maior, CPF numero 071.695.406/06, residente em Belo Horizonte; pelo preço de CR$80.000,00 = (oitenta mil cruzeiros), tendo sido pago o ITBI sobre o mesmo valor. Contagem, MG, 19 de abril de 1978.

13618 - 3

R-2- 12.396- COMPRA E VENDA - Certifico que por escritura pública, lavrada em notas do 2º Ofício de Belo Horizonte, em 28 de maio de 1.982, livro 654 D, fls. 49v a 50v; Evaldo Antunes Ferreira, solteiro, maior, corretor, CPF 071.695.406-06, brasileiro, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG;= vendeu o imóvel objeto desta matricula a CARLOS ROBERTO DE CASTRO, casado, industrial, CPF 071.643.786-49, brasileiro, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG; pelo preço de CR$700.000,00 (setecentos mil cruzeiros), = tendo sido pago o ITBI sobre CR$1.000.000,00.- Contagem, 04 de novembro de 1.982.-

65012

SFS.

AV-3- 12.396 - Certifico que conforme Certidão, expedida pela Prefeitura Municipal de Contagem, aos 29 de janeiro de 1993, consta lançamento territorial no que se refere ao imóvel desta matricula, estando **DEMOLIDA A BENFEITORIA**. Inscrito no cadastro imobiliário sob nº Z:08 - Q:168 - L:0210 - SL: 000. Fica arquivada. Contagem-MG, 19 de fevereiro de 1.993.

167055

R-4- 12.396 - COMPRA E VENDA - Certifico que por escritura pública, lavrada em notas do 2º Ofício desta Comarca, aos 21 de outubro de 1992, livro 220, fls. 093; CARLOS ROBERTO DE CASTRO, industrial, CI M-0.834.876-MG, -- CPF 071.643.786-49 e sua mulher, MARILIA GOMES DE CASTRO, do lar, CI número M-485.414-MG, CPF 277.773.596-49, brasileiros, casados, residentes à -- Av. Otacilio Negrão de Lima, 992, Pampulha, em Belo Horizonte-MG; **venderam a fração ideal de 30,11%(trinta vírgula onze por cento)** do imóvel objeto desta matricula a MESSIAS ANTONIO FERREIRA, brasileiro, casado, motorista,- CI M-2.944.873-MG, CPF 428.073.446-15, residente à Rua 11, nº 260, Bairro Campina Verde, neste Municipio; pelo preço de Cr$2.000.000,00 (dois mi- -- lhões de cruzeiros), tendo sido pago o ITBI sobre Cr$13.350.000,00. (EM... Cr$1041501,08, Art.40.Cr$208.300,22). Contagem-MG, 19 de fevereiro de 1993.

167055

ERD.-

/// SEGUE NO VERSO ////

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 04913711601 - Data da Solicitação: 15/05/2023 10:47

PJe Assinado eletronicamente por: CAMILA ASSIS AMORIM - Juntado em: 15/05/2023 11:29:33 - 046e3ee

REGISTRO GERAL FL. 01 VERSO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO N.º 2 MATRÍCULA N.º 12.396 CONTINUAÇÃO

R-5-12.396- (Prenotação n. 195.109)- COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 50% (CINQÜENTA POR CENTO) DO IMÓVEL - TÍTULO: Escritura lavrada em notas do 2º Tabelião desta comarca, aos 15 de fevereiro de 1.993, livro 224-N, fls. 130. TRANSMITENTE: CARLOS ROBERTO DE CASTRO, industrial, CI M-874.876 SSPMG, CPF 071.643.786/49, e sua esposa MARILIA GOMES DE CASTRO, do lar, CI M-485.414 SSPMG, CPF 277.773.596/49, brasileiros, casados, residentes e domiciliados à Av. Otacílio Negrão de Lima, 992, Pampulha, em Belo Horizonte. **ADQUIRENTE: -da fração ideal de 50% (cinqüenta por cento) do imóvel- EDSON RODRIGUES FERNANDES FILHO, brasileiro, casado, rádio-técnico, CI M-2.281.187 SSPMG, CPF 573.145.196/68, residente e domiciliado à rua Carlos Pinheiro Chagas, 536, Bairro Balneário da Ressaca, neste município.** PREÇO: Cr$10.000.000,00 (dez milhões de cruzeiros). ITBI: Cr$25.000.000,00. (emolumentos R$91,08 art 40/ R$18,22). Contagem, três de dezembro de 1.997.

R-6-12.396- (Prenotação n. 218.580) - COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DO IMÓVEL - TÍTULO: Escritura lavrada em notas do 8º Ofício da Comarca de Belo Horizonte-MG, aos 26 de julho de 2.000, livro 713-N, fls. 158. TRANSMITENTE: EDSON RODRIGUES FERNANDES FILHO, brasileiro, casado, rádio-técnico, CI M-2.281.187 SSP/MG, CPF 573.145.196-68 e sua mulher SANDRA CRISTINA DOS SANTOS FERNANDES, brasileira, industriária, CI M- 2.982.552 SSP/MG, CPF 971.926.946-49, residentes e domiciliados à Rua Carlos Pinheiro Chagas, 536, Bairro Balneário da Ressaca, neste município. **ADQUIRENTE: - da fração ideal de 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel - PROVÍNCIA SANTA CLARA, CNPJ nº 21.158.241/0001-33 com sede Avenida Presidente Carlos Luz, 547, Bairro Caiçara em Belo Horizonte-MG.** PREÇO: R$8.000,00 (oito mil reais). ITBI: R$8.000,00. (Emol: R$151,33 - Tx. Fisc. - R$51,45 - Guia nº 50.904). Contagem-MG, 24 de novembro de 2.000.

R-7-12.396- (Prenotação n. 218.581) - COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DO IMÓVEL - TÍTULO: Escritura lavrada em notas do 8º Ofício da Comarca de Belo Horizonte-MG, aos 26 de julho de 2.000, livro 713-N, fls. 160. TRANSMITENTE: PROVÍNCIA SANTA CLARA, CNPJ nº 21.158.241/0001-33 com sede Avenida Presidente Carlos Luz, 547, Bairro Caiçara em Belo Horizonte-MG. **ADQUIRENTE: - da fração ideal de 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel - INSTITUTO DAS CLARISSAS FRANCISCANAS MISSIONÁRIAS, CNPJ 17.217.639/0001-26 com sede Avenida Presidente Carlos Luz, 547, Bairro Caiçara em Belo Horizonte-MG.** PREÇO: R$8.000,00 (oito mil reais). ITBI: R$8.000,00. A transmitente apresentou ao Cartório de Notas a CND/INSS nº 019762000-11602010, emitida em 30/05/2000 e a CQ/SRF nº 3.806.777 com data de 04/07/2000. (Emol: R$151,33 - Tx. Fisc. - R$51,45 - Guia nº 50.905). Contagem-MG, 24 de novembro de 2.000.

AV-8-12396 - (Prenotação n. 438418 - Data: 11/10/2016) - **INDISPONIBILIDADE** - Fração ideal pertencente a MARILIA GOMES DE CASTRO, CPF nº 277.773.596-49 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201610.0709.00197837-IA-410, importado em 07 de outubro de 2016. Contagem-MG, 13 de outubro de 2016.

AV-9-12396 - (Prenotação n. 438419 - Data: 11/10/2016) - **INDISPONIBILIDADE** - Fração ideal pertencente a CARLOS ROBERTO DE CASTRO, CPF nº 071.643.786-49 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201610.0709.00197837-IA-410, importado em 07 de outubro de 2016. Contagem-MG, 13 de outubro de 2016.

AV-10-12396 - (Prenotação n. 447907 - Data: 07/06/2017) - **INDISPONIBILIDADE** - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz da 21ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, de 01 de junho de 2017, passado nos autos nº 0170900-42.2003.503.0021, fica anotado o impedimento judicial de transferência do imóvel desta matrícula, até ordem em contrário do Juízo. Fica arquivado. Contagem-MG, 13 de junho de 2017.

Continua na ficha nº. 2

PARA FINS DE COMPRA E VENDA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 04913711601 - Data da Solicitação: 15/05/2023 10:47

PJe Assinado eletronicamente por: CAMILA ASSIS AMORIM - Juntado em: 15/05/2023 11:29:33 - 046e3ee

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 12396 Continuação Ficha 2

R-11-12396 - (Prenotação n. 521631 - Data: 19/11/2021) - **PENHORA DA FRAÇÃO IDEAL DE 19,89% (DEZENOVE VÍRGULA OITENTA E NOVE POR CENTO) DO IMÓVEL** - Certifico que, conforme Auto de Penhora e Avaliação da 5ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, de 26 de outubro de 2021, extraído dos autos nº 0011138.57.2017.5.03.0131 - Ação de Execução que NILZA GOMES PINHEIRO move contra CONFECÇÕES MARIL LTDA - ME e outros, é registrada a PENHORA da fração ideal de 19,89% (dezenove vírgula oitenta e nove por cento) do imóvel desta matrícula, pertencente a Marilia Gomes de Castro. Valor do Débito: R$4.855,24. Fica arquivado. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4525-2. Selo Eletrônico: FFW/38213. Código de Segurança: 2654-4842-5644-2243). Contagem-MG, 25 de novembro de 2021.

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 04913711601 - Data da Solicitação: 15/05/2023 10:47

Assinado eletronicamente por: CAMILA ASSIS AMORIM - Juntado em: 15/05/2023 11:29:33 - 046e3ee
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/23051511292850300000168987280?instancia=1
Número do processo: 0011138-57.2017.5.03.0131
Número do documento: 23051511292850300000168987280