Matrícula	IMÓVEL			Registro Anterior
43.077	Zona/Bairro **Condomínio Trilhas do Ouro**			Mat. 37867 Desta serventia
Data	Lote **05**	Quadra **05**	Secção	
22/6/2009	Rua		Nº	
	Aptº	Loja	Sala	Livro 2
	Área do Lote	1.016,35	FR. Ideal 0	

Proprietário GELOSO PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 42.963.165/0001-09, com sede na Av. Afonso Pena, 4200, sala 01, Cruzeiro, em Belo Horizonte-MG.//

Características: Lote nº 05 (cinco), da quadra nº 05 (cinco), do loteamento denominado "Condomínio Trilhas do Ouro", em Rio Acima-MG, com área de 1.016,35m², medidas e confrontações de acordo com a planta respectiva. Inscrição Cadastral **01/04/003/3122-001.//**

R-1-43.077 - Protocolo nº 78.420, em 22/06/2009 - COMPRA E VENDA - **VENDEDORA:** GELOSO PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada, representada por Antônio Cesar Pires de Miranda Júnior, CPF 682.133.606-72, e Marco Túlio Ribeiro de Miranda, CPF 768.664.406-53; **COMPRADOR:** **ANTÔNIO CESAR PIRES DE MIRANDA JÚNIOR**, brasileiro, separado judicialmente, empresário, CPF 682.133.606-72, residente e domiciliado na Rua Duque de Caxias, 420, Centro, em Rio Acima-MG; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula; **VALOR:** R$30.000,00, quitados; **TÍTULO:** Escritura Pública do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Notas de Rio Acima-MG, de 22/06/2009, fls. 214/215, Livro 050. ITBI recolhido no valor de R$1.417,50; avaliação fiscal R$70.500,00. Emol: R$742,86; TFJ: R$286,24. [vfs]. Dou Fé. O Oficial:
Escrevente Substituto(a)

Av-2-43.077 - Protocolo nº 89.631, em 11/01/2011 - Nos termos da Escritura Pública de Rerratificação do título que serviu de base para o R-1, lavrada no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Notas de Rio Acima-MG, em 06/01/2011, fls. 099, Livro 053, retifica-se o estado civil do comprador constante no R-1, a fim de que conste divorciado, que é o correto. Emol: R$10,39; TFJ: R$3,27. [acs]. Dou Fé. O Oficial:
Escrevente Substituto(a)

R-3-43.077 - Protocolo nº 89.688, em 14/01/2011 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - **DEVEDOR FIDUCIANTE:** ANTÔNIO CESAR PIRES DE MIRANDA JÚNIOR, já qualificado; **CREDORA FIDUCIÁRIA:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por Gabriela Assunção de Vasconcelos, CPF 065.674.656-46; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula, bem como todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas; **TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Mútuo de Dinheiro com Obrigações e Alienação Fiduciária, nº 155550800319, celebrado em Belo Horizonte-MG em 15/12/2010. VALOR DA DÍVIDA: R$50.000,00, a serem pagos por meio de encargos mensais e sucessivos; Sistema de Amortização: SAC; Prazo de amortização: 120 meses; Taxa de juros: representada pela TR, acrescida do CUPOM de 16,2000 ao ano, proporcional a 1,3500% ao mês; Vencimento do 1º encargo mensal: 30 dias a contar da data do contrato; Valor do 1º encargo: R$1.134,51. ENCARGOS MORATÓRIOS: além dos juros remuneratórios calculados pelo método de juros compostos, juros moratórios à razão de 0,033% por dia de atraso, multa moratória de 2% e despesas com intimação e publicação de editais. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R$100.000,00. Fazem parte do presente registro todas as demais cláusulas e condições constantes no referido contrato. Emol: R$523,60; TFJ: R$201,75. [acs]. Dou Fé. O Oficial:
Escrevente Substituto(a)

Av-4-43.077 - Protocolo nº 133.123, em 04/07/2016 - CANCELAMENTO DE ÔNUS - Conforme autorização expedida em 19/05/2016 pela Caixa Econômica Federal, já qualificada, fica cancelada a alienação fiduciária a que se refere o R-3. Emol: R$39,45; TFJ: R$12,28; Total: R$51,73. [mfa]. Em 15/07/2016. Dou Fé. O Oficial:
Escrevente Substituto

Continua no verso.

PJe Assinado eletronicamente por: SYLVIA MARIA CALDEIRA BRANT - Juntado em: 18/01/2023 11:01:58 - a594575

PJe Assinado eletronicamente por: JACIMAR GAUDERETO VIDAL - Juntado em: 30/03/2023 17:13:44 - 14a4a29

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Av-5-43.077 - Protocolo nº 138.804, em 02/05/2017 - PROTESTO CONTRA ALIENAÇÃO DE BEM - Conforme ofício expedido em 19/04/2017 pelo Juízo da 2ª Vara Empresarial da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraído dos autos da ação de protesto contra a alienação de bens ajuizada por Augusto César Vasconcelos de Miranda em face de Antônio César Pires de Miranda Júnior e outros, processo nº 0024.17.004.069-5, procede-se a esta averbação para constar o protesto contra a alienação do imóvel objeto desta matrícula. [mfa]. Em 12/05/2017. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto

Av-6-43.077 - Protocolo nº 151.085, em 26/12/2018 - Conforme requerimento datado de 26/12/2018 e ofício expedido em 08/11/2018 pelo Juízo da 2ª Vara Empresarial da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraído dos autos da ação de protesto contra alienação de bens ajuizada por Augusto César Vasconcelos de Miranda em face de Antônio César Pires de Miranda Júnior e outros, processo nº 0024.17.004.069-5, fica cancelada a averbação a que se refere a Av-5. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R$17,13; TFJ: R$5,38; Total: R$22,51; Nº do selo eletrônico: CNQ65674; código de segurança: 2039-0432-2964-3025. [mfa]. Em 07/01/2019. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto

Av-7-43.077 - Protocolo nº 155.241, em 08/08/2019 - PROTESTO CONTRA ALIENAÇÃO DE BEM - Conforme ofício expedido em 01/08/2019 pelo Juízo da 2ª Vara Empresarial da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraído dos autos da ação de protesto contra alienação de bens ajuizada por Augusto César Vasconcelos de Miranda em face de Antônio César Pires de Miranda Júnior e outros, processo nº 0024.17.004.069-5, procede-se a esta averbação para constar o protesto contra a alienação do imóvel objeto desta matrícula. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CZL19265; código de segurança: 4235-6366-8929-6441. [vav]. Em 16/08/2019. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-8-43.077 - Protocolo nº 158.456, em 15/01/2020 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 15/01/2020 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 15/01/2020 (protocolo nº 202001.1514.01035120-IA-410), nos autos da ação ajuizada por Ministério Público - MPMG em face de Antônio Cesar Pires de Miranda Júnior, processo nº 5007853-92.2019.8.13.0188, da 1ª Vara Cível da Comarca de Nova Lima-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Antônio Cesar Pires de Miranda Júnior, CPF 682.133.606-72, código "hash" 31a0.2108.db47.b75e.bfcc.dd31.123e.b926.5296.9dff. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: DKW74040; código de segurança: 4388-0011-0102-4262. [vpa]. Em 23/01/2020. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-9-43.077 - Protocolo nº 159.785, em 30/03/2020 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 30/03/2020 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 26/03/2020 (protocolo nº 202003.2613.01104780-IA-130), nos autos da ação ajuizada pelo Ministério Público - MPMG em face de Prefeitura Municipal de Rio Acima e outros, processo nº 5006904-68.2019.8.13.0188, da 1ª Vara Cível da Comarca de Nova Lima-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Antônio Cesar Pires de Miranda Júnior, CPF 682.133.606-72, código "hash" a13d.ea19.a571.39be.5ec7.c097.07d9.c5d1.e233.cd57. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: DPN15447; código de segurança: 0691-3060-3472-2172. [lc]. Em 02/04/2020. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-10-43.077 - Protocolo nº 172.219, em 02/09/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 02/09/2021 da mesma Central, em cumprimento à

Continua na próxima ficha.

PJe Assinado eletronicamente por: SYLVIA MARIA CALDEIRA BRANT - Juntado em: 18/01/2023 11:01:58 - a594575

PJe Assinado eletronicamente por: JACIMAR GAUDERETO VIDAL - Juntado em: 30/03/2023 17:13:44 - 14a4a29

MATRÍCULA Nº 43.077 | REGISTROS E AVERBAÇÕES | FOLHA Nº 02

ordem emitida em 02/09/2021 (protocolo nº 202109.0211.01799896-IA-910), nos autos da ação ajuizada por Alair José de Vasconcelos em face de Buritis Pizza Ltda - ME e outros, processo nº 0010407-30.2017.5.03.0012, da 12ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Antônio César Pires de Miranda Júnior, CPF 682.133.606-72, código "hash" 13bc.b0ee.b617.ac30.50a0.42ef.49c5.d6d9.def6.d52c. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: FBH25038; código de segurança: 4467-4105-3351-0363. [fkm]. Em 01/10/2021. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-11-43.077 - Protocolo nº 181.360, em 21/09/2022 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 21/09/2022 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 21/09/2022 (protocolo nº 202209.2110.02362724-IA-370), nos autos da ação ajuizada por Onésio Juliano Pereira em face de Buritis Pizza Ltda-ME, processo nº 0010463-39.2017.5.03.0020, da 20ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Antonio Cesar Pires de Miranda Júnior, CPF 682.133.606-72, código "hash" cc2F.d651.cae9.256e.0849.3276.bf95.0832.a7aa.6e85. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: GBG57627; código de segurança: 2569-9332-2332-6562. [epm]. Em 27/09/2022. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 43077 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Nova Lima,16 de janeiro de 2023.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação.

Código Validação MG20230116995635240

Prazo de validade: 30 dias

Assinada digitalmente por **Jessica Caroline de Oliveira - Esc. Autorizada**

Emolumentos: R$0,00 Recompe: R$0,00 Taxa fiscalização: R$0,00 ISSQN: R$0,00 Total: R$0,00 (329.685 fkm)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 1º Ofício de Registro de Imóveis Nova Lima - MG - CNS: 05.945-1	
Selo Eletrônico Nº GIE30043 Cód. Seg.: **8622.3417.6655.5739**	
Quantidade de Atos Praticados:1 Ato(s) praticado(s) por: Jessica Caroline de Oliveira - Esc. Autorizada Emolumentos: R$ 0,00 - TFJ R$0,00 - ISSQN R$0,00 - **Valor Final R$0,00** Consulte a validade deste Selo no site **https://selos.tjmg.jus.br**	

PJe
Assinado eletronicamente por: SYLVIA MARIA CALDEIRA BRANT - Juntado em: 18/01/2023 11:01:58 - a594575
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/23011811015793600000161784289?instancia=1
Número do processo: 0010463-39.2017.5.03.0020
Número do documento: 23011811015793600000161784289