REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE MARIANA - MG
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIALA: Ana Cristina de Souza Maia

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 1387 de 19/04/1979 verifiquei constar:

1387 - 19/04/1979
IMÓVEL: Um (01) lote de terreno de nº 04 da Quadra II, com a área total de 265,00 m² (duzentos e sessenta e cinco metros quadrados), situado nesta cidade de Mariana, MG, no Bairro Dr. Oscar Magalhães Ferreira, confrontando-se pela frente com a Rua 2 (dois); pelos fundos com o Ribeirão do Carmo; pelo lado direito com o lote de nº 05 (cinco) e lado esquerdo com o lote de nº 03 (três). **PROPRIETÁRIA: A PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIANA**, CGC/MF nº 18.295.303/0001-44, representada pelo seu Prefeito Municipal, Sr. Jadir Macedo, brasileiro, casado, residente nesta cidade. **ORIGEM:** Doação contida em a carta de Sesmaria de 24/10/1716.

R-1-1387 - 19/04/1979
Prot. nº 2.811 TRANSMITENTE: A PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIANA, CGC/MF nº 18.295.303/0001-44, representada pelo Exmo. Sr. Jadir Macedo, Prefeito Municipal, brasileiro, casado, residente nesta cidade, autorizado pela Lei Municipal de nº 397/75, de 22/01/1975. **ADQUIRENTE: UEDSON LOURENÇO DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, residente nesta cidade de Mariana, inscrito no CPF sob o nº 028.902.896. Imóvel: O matriculado acima sob o nº 1.387. **COMPRA E VENDA**. Escritura Pública lavrada nas Notas do 1º Tabelião desta Comarca aos 28 de março de 1979 no Liv. nº 127-A, às fls. 185, pelo preço de Cr$ 50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros) quitado. Dou fé. Mariana, 19 de abril de 1979.

AV-2-1387 - 31/07/1979
Prot. nº 3.040. Certifico que, conforme requerimento datado desta cidade de Mariana, MG. de 30 de julho de 1979, assinado por **UEDSON LOURENÇO DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, proprietário, residente nesta cidade de Mariana, CPF nº 070.914.786-49, acompanhado de certidão da Prefeitura Municipal de Mariana, arquivados em cartório, consta que no imóvel objeto da matrícula nº 1.387 acima, foi construída pelo requerente uma casa de morada, baixa, coberta de telhas de amianto, com três (03) quartos, sala, copa, cozinha, banheiro e área de serviço, sendo quartos e sala taqueados, copa, cozinha e banheiro de cerâmica e azulejados, casa essa situada à **Rua André Corsino da Silveira, nº 049**, no Bairro Dr. Oscar Magalhães Ferreira, na cidade de Mariana, MG., tendo de área construída 78,72 m², lançada na Prefeitura Municipal de Mariana pelo valor de Cr$ 23.750,00 (vinte e três mil setecentos e cinquenta cruzeiros). Dou fé. Mariana, 31 de julho de 1979.

AV-3-1387 - 12/03/2018 - Protocolo: 109916 - 09/03/2018
INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme ordem recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 09/03/2018, número do protocolo 201803.0911.00464205-IA-630, processo nº 00111853920155030054, Emissor da Ordem:

Código para Validação: MG202305259441383O9
Assinado digitalmente por ANA CRISTINA DE SOUZA MAIA
Documento Nº: 00986948632 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c

Alex Moraes de Castro (MG - Vara do Trabalho de Congonhas), averba-se a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula de propriedade de **UEDSON LOURENÇO DE OLIVEIRA**, CPF: 070.914.786-49. O referido é verdade e dou fé. Isento de emolumentos e TFJ. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0400040123, atribuição: Imóveis, localidade: Mariana. Nº selo de consulta: BXW81990, código de segurança : 3257127980119743. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".

AV-4-1387 - 08/04/2019 - Protocolo: 111067 - 08/04/2019

INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme ordem recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 05/04/2019, número do protocolo 201904.0513.00764257-IA-820, processo nº 00102324120165030054, Emissor da Ordem: Alex Moraes de Castro (MG - Vara do Trabalho de Congonhas), averba-se a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula de propriedade de **UEDSON LOURENÇO DE OLIVEIRA**, CPF: 070.914.786-49. O referido é verdade e dou fé. Isento de emolumentos e TFJ. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0400040123, atribuição: Imóveis, localidade: Mariana. Nº selo de consulta: CSI59859, código de segurança : 2997304035420567. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".

AV-5-1387 - 08/04/2019 - Protocolo: 111068 - 08/04/2019

INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme ordem recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 05/04/2019, número do protocolo 201904.0513.00764318-IA-390, processo nº 00106008420155030054, Emissor da Ordem: Alex Moraes de Castro (MG - Vara do Trabalho de Congonhas), averba-se a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula de propriedade de **UEDSON LOURENÇO DE OLIVEIRA**, CPF: 070.914.786-49. O referido é verdade e dou fé. Isento de emolumentos e TFJ. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0400040123, atribuição: Imóveis, localidade: Mariana. Nº selo de consulta: CSI59867, código de segurança : 6532301922117002. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".

AV-6-1387 - 08/04/2019 - Protocolo: 111070 - 08/04/2019

INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme ordem recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 05/04/2019, número do protocolo 201904.0513.00764247-IA-000, processo nº 00111836920155030054, Emissor da Ordem: Alex Moraes de Castro (MG - Vara do Trabalho de Congonhas), averba-se a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula de propriedade de **UEDSON LOURENÇO DE OLIVEIRA**, CPF: 070.914.786-49. O referido é verdade e dou fé. Isento de emolumentos e TFJ. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização

Código para Validação: MG20230525944138309
Assinado digitalmente por ANA CRISTINA DE SOUZA MAIA
Documento Nº: 00986948632 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c

Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0400040123, atribuição: Imóveis, localidade: Mariana. Nº selo de consulta: CSI59875, código de segurança : 4854245330192772. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".

AV-7-1387 - 03/02/2023 - Protocolo: 114948 - 20/09/2022

INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme ordem recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 20/09/2022, número do protocolo 202209.2016.02361530-IA-650, processo nº 0028371-42.2016.8.13.0400, Emissor da Ordem: Dra. Cirlaine Maria Guimarães, Juíza de Direito da 1ª Vara da Infância de Juventude desta cidade e comarca de Mariana, MG, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula de propriedade de **UEDSON LOURENÇO DE OLIVEIRA**, CPF: 070.914.786-49. O referido é verdade e dou fé. Isento de emolumentos e TFJ.Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 22,65. Recompe: R$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,54. Total: R$ 31,55. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 7,02. Recompe: R$ 0,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 2,31. Total: R$ 9,75. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 8,39. Recompe: R$ 0,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 2,79. Total: R$ 11,68. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0400040123, atribuição: Imóveis, localidade: Mariana. Nº selo de consulta: GGW16498, código de segurança : 7883658189252928. Valor Total dos Emolumentos: R$ 226,75. Valor Total do Recompe: R$ 13,58.Valor Total do ISS:R$ 6,81 .Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 79,51. Valor Total Final ao Usuário: R$ 326,65. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".

AV-8-1387 - 11/04/2023 - Protocolo: 114395 - 04/05/2022

INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme ordem recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 03/05/2022, número do protocolo 202205.0312.02125344-IA-890, processo nº 00100557720165030005 4, Emissor da Ordem: Angelo José de Almeida Silva (MG - Vara do Trabalho de Congonhas), averba-se a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula de propriedade de **UEDSON LOURENÇO DE OLIVEIRA**, CPF: 070.914.786-49. O referido é verdade e dou fé. Isento de emolumentos e TFJ. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0400040123, atribuição: Imóveis, localidade: Mariana. Nº selo de consulta: GGW20937, código de segurança : 9435060791641240. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00.Valor Total do ISS:R$ 0,00 .Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".

O referido é o que consta dos meus arquivos. É verdade e dou fé. Mariana, 26 de maio de 2023.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0400040123, atribuição: Imóveis, localidade: Mariana. Nº selo de consulta: GGW24257, código de segurança : 8145195418251942. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 24,92. Recompe: R$ 1,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 9,33. Total: R$ 35,74. Valor Total dos Emolumentos: R$ 24,92. Valor Total do Recompe: R$ 1,49.Valor Total do ISS:R$ 0,75 . Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 9,33. Valor Total Final ao Usuário: R$ 36,49. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Código para Validação: MG20230525944138309
Assinado digitalmente por ANA CRISTINA DE SOUZA MAIA
Documento Nº: 00986948632 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 24/05/2021 sob o nº 113200 o título: Mandado Judicial de Indisponibilidade com a seguinte data de vencimento: 23/06/2021, na data 29/07/2022 sob o nº 114701 o título: Mandado Judicial de Indisponibilidade com a seguinte data de vencimento: 26/08/2022, na data 25/08/2022 sob o nº 114828 o título: Mandado Judicial de Cancelamento de Indisponibilid com a seguinte data de vencimento: 23/09/2022.

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."

Código para Validação: MG202305259441383O9
Assinado digitalmente por ANA CRISTINA DE SOUZA MAIA
Documento Nº: 00986948632 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao