Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 46.221	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 01F

Matrícula nº 46.221 Protocolo nº.83.897
Data: 02 de julho de 2009
Imóvel: LOJA 02 - localizada no pavimento térreo, de frente para a ruas Jês, entre as lojas 01 e 03, com uma área privativa construida de 47,70 m2, integrante do **RESIDENCIAL REGGIANI LAGE I,** à Rua Jês, Bairro Iguaçu, nesta cidade de Ipatinga-MG, e bem assim respectiva fração ideal de 0,053355704 do lote nº 04 (quatro), da quadra nº 26 (vinte e seis), com as seguintes medidas e confrontações: frente para a Rua Jês, onde mede 15,00 metros; pela direita com a Rua Xingus, onde mede 13,60 metros; pela esquerda com o lote 03, onde mede 12,20 metros; e fundos com o lote 04-A, onde mede 4,35 + 1,40 metros na perpendicular + 10,65 metros; perfazendo uma área total de 189,09 m2. **Procedência:** M-14.821 do Livro 02 de Registro Geral e Convenção de Condomínio registrada sob o nº 3.013 do Livro 3 Auxiliar, ambas deste Cartório. **Proprietários: WALLACE REGGIANI LAGE**, brasileiro, comerciante, RG nº M-6.824.510 SSP/MG, CPF nº 006.295.046-01 e s/mr **ROSINETE NEVES DOS SANTOS LAGE** brasileira, comerciante, RG nº MG-5.857.752 SSP/MG, CPF nº 742.525.186-87, casados pelo regime de comunhão de bens, residente e domiciliado em Ipatinga, na Tupiniquins, 286, Bairro Iguaçu.

Oficial

Av-1-M-46.221. Protocolo nº 140.788 de 25/03/2021
Selo Eletrônico nº: ENB43407 Cód. Seg.: 3156-5203-6413-4368
DATA: 20 de abril de 2021.
Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, de propriedade de **WALLACE REGGIANI LAGE, CPF nº 006.295.046-01**, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202103.2413.01546788-IA-810, processo nº 00103209320175030135, onde consta como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Governador Valadares - MG - 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares, Emanuelle Gomes Pego. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1 Emol. Isentos.

Oficial

PJe Assinado eletronicamente por: VANESSA ALVES AVELAR - Juntado em: 16/05/2023 10:59:47 - 4cc5bbc

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPATINGA - MG
CERTIDÃO EMITIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº. **M-46.221** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Ipatinga, 15 de maio de 2023. Rodolfo Faria Rocha - Oficial Substituto.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº. 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação: **MG20230515733878474**

Assinada digitalmente por: Rodolfo Faria Rocha.

Prazo de validade: 30 (trinta) dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do Registro de Imóveis
De Ipatinga - MG - CNS: 04.566-6
Selo Eletrônico nº **GRT95222**
Cód. Seg.: **8504.2265.3094.2649**
Quantidade de Atos Praticados: 1
JULIA ROQUE-OFICIAL
Emol. R$ 26,41- ISSQN R$1,25 - TFJ R$ 9,33 -
Valor Final R$36,99
Consulte a validade deste selo no site:
https://selos.tjmg.jus.br