O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0010631-75.2020.5.03.0007 em 01/06/2023 15:36:57 - 65a04f3 e assinado eletronicamente por:

- ANGELA SARAIVA PORTES SOUZA

Consulte este documento em:
https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam
usando o código **23060115365048000000170303017**

Documento assinado pelo Shodo

EDITAL DE LEILÃO. JUSTIÇA DO TRABALHO – TRT-3 – **7ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE/MG. NÚMERO DO PROCESSO CNJ:** 0010631-75.2020.5.03.0007. **EXEQUENTE:** LETIM MEDEIROS DA SILVA. **EXECUTADO:** CONSTRUTORA AMBIENTAL LTDA e outros. **O leilão ocorrerá na modalidade exclusivamente eletrônica**, e realizado nos sites dos leiloeiros: www.saraivaleiloes.com.br e www.marcoantonioleiloeiro.com.br , onde foi publicado o presente edital (art.887, §2º, CPC).

INFORMAÇÕES: Sites dos leiloeiros ou pelos telefones (31) 3207-3900 / 3024-4451.

DATA DO LEILÃO: 05/07/2023 a partir das 9:00 h.

LANCE MÍNIMO: A arrematação far-se-á pela melhor oferta nos termos do art. 888 § 1º da CLT, não inferior a 30% do valor da avaliação.

DESCRIÇÃO DO BEM: 1) 01 Mesa de madeira, com detalhe no centro em toda sua extensão de vidro com inox, medindo 2,40m (comprimento) x 1,05m (largura) x 0,80m (altura), aproximadamente, em bom estado de conservação, na data da penhora, avaliada em R$ 5.500,00; 2) 06 Cadeiras de madeira, com estofado de corino marrom no assento e encosto, em bom estado de conservação, na data da penhora, avaliada em R$ 850,00 cada, totalizando R$ 5.100,00; 3) 01 Mesa com base em madeira, cor preta, tampo com vidro, medindo 1,20 (comprimento) x 1,20m (largura), aproximadamente, em bom estado de conservação, na data da penhora, avaliada em R$ 3.000,00; 4) 10 Cadeiras com braços, com pés em madeira, estofado preto de corino preto no assento, encosto e braços, avaliadas em R$ 850,00 cada, totalizando R$ 8.500,00; 5) 04 Banquetas, com assento e encosto de couro marrom, pé de inox com base redonda, com regulagem de altura, em bom estado de conservação, na data da penhora, avaliadas em R$ 750,00 cada, totalizando R$ 3.000,00; 6) 01 Sofá de três lugares, retrátil, de tecido, cor cinza, medindo 2,80m (comprimento) x 1,08 (largura), aproximadamente, em bom estado de conservação, na data da penhora, avaliado em R$ 4.500,00; 7) 01 Televisão SONY – BRAVIA, de 60”, em bom estado de conservação e em funcionamento, na data da penhora, avaliada em R$ 1.800,00; 8) 01 Televisão LG, de 60”, em bom estado de conservação e em funcionamento, na data da penhora, avaliada em R$ 1.800,00; 9) 01 Fogão elétrico de mesa TRAMONTINA, com dois queimadores, em bom estado de conservação e funcionamento, na data da penhora, avaliado em R$ 1.000,00; 10) 01 Cervejeira vertical GELOPAR, modelo GRBA-330B, série 2012.135803, capacidade 330L, porta cega, com adesivo, em bom estado de conservação, uso e funcionamento, na data da penhora, avaliada em R$ 3.000,00; 11) 01 Bateria TAMA, completa, cor vermelha, acompanhada de uma banqueta, com estofado cor preta, em bom estado de conservação, na data da penhora, avaliada em R$ 5.000,00.

TOTAL DAS AVALIAÇÕES: R$ 42.200,00 (quarenta e dois mil e duzentos reais).

LOCALIZAÇÃO DOS BENS: Rua Avignon, 90, Riviera, Nova Lima/MG.

FORMA DE PAGAMENTO: O pagamento será somente à vista.

CONDIÇÕES DO LEILÃO: Por ordem do M.M juízo, o presente leilão será regido pelo Decreto Lei 21.981/32; Código Penal; CLT, CPC e CTN, nas seguintes condições:

1º) O leilão será realizado pelos Leiloeiros Ângela Saraiva Portes Souza e Marco Antônio Barbosa de Oliveira Junior, na data e horário acima, podendo ser prorrogado por 30 min. Os leiloeiros ficam autorizados a alternar a sequência de lotes caso julguem necessário.

2º) O valor da arrematação deverá ser integralmente pago **impreterivelmente nas 24 (vinte e quatro) horas úteis subsequente ao leilão**, conforme art. 888, §4º da CLT, e o comprovante deverá ser enviado aos Leiloeiros no e-mail financeiroleilao.trt3@gmail.com, na mesma data, até às 16h00min.

3º) O arrematante pagará aos leiloeiros, à vista, 10% (dez) de comissão no ato da arrematação, que será depositada na integralidade, na data do leilão ou no dia subsequente, em conta dos leiloeiros que será informada na confirmação da arrematação, e o comprovante deverá ser enviado via e-mail até às 16:00 horas da mesma data.

4º) O pagamento da arrematação será feito através de guia judicial que será encaminhada ao arrematante por meio do e-mail indicado no cadastro.

5º) Na hipótese de inadimplemento da arrematação os Leiloeiros ficam autorizados a aproveitar o lance subsequente do licitante que mantiver a proposta.

6º) No caso de inadimplemento ou desistência da arrematação, por qualquer motivo, exceto os previstos em lei, o arrematante não terá direito à devolução da comissão dos Leiloeiros. Na hipótese de não pagamento da comissão, mesmo que aproveitado o lance subsequente, os Leiloeiros poderão promover a execução do valor devido nos próprios autos ou, ainda, levar o título (Auto de Arrematação) a protesto perante o Cartório competente, nos termos do art. 245 §4º do Provimento Geral Consolidado do TRT da 3ª Região.

7º) Correrão por conta do arrematante as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte e transferência patrimonial dos bens.

8º) Para participar do leilão eletrônico, o interessado deverá se cadastrar e habilitar nos sites dos leiloeiros www.saraivaleiloes.com.br ou www.marcoantonioleiloeiro.com.br, e somente após a análise dos documentos obrigatórios e liberação do login poderá ofertar os lances.

9º) Se tratando de leilão realizado simultaneamente nas plataformas www.marcoantonioleiloeiro.com.br e www.saraivaleiloes.com.br, o lance ofertado em um dos sites, será replicado no outro, sob o codinome "lancador"

10º) Compete ao interessado na arrematação, a verificação do estado de conservação dos bens, não podendo o arrematante alegar desconhecimento de suas condições, características, compartimentos internos, estado de conservação e localização. As alienações são feitas em caráter "AD-CORPUS", sendo que as áreas mencionadas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação, são meramente enunciativas.

11º) Deverá o fiel depositário do bem, permitir a visitação com horário pré agendado, mediante pedido do interessado nos autos.

12º) Nos termos do PROVIMENTO GERAL CONSOLIDADO DO TRT DA 3ª REGIÃO, TÍTULO XV, Art. 245, § 3° e §5º se o bem for arrematado, no caso de acordo ou pagamento da dívida (remição) se requeridos após o leilão, os leiloeiros serão remunerados com o correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o valor da avaliação do bem, a ser pago pelo Executado no dia da remição, e no caso de Adjudicação, a remuneração dos leiloeiros será paga pelo adjudicante e será depositada antes da assinatura da respectiva carta.

13º) O Tribunal Regional do Trabalho 3ª Região reserva-se o direito de incluir ou excluir bens do leilão.

14º) Os bens que não receberem ofertas, ficarão disponíveis para repasse e recebimento de lances.

15º) Nos termos do CPC/15, Art. 887 § 2o, o presente edital será publicado no site: www.saraivaleiloes.com.br e www.marcoantonioleiloeiro.com.br.

16º) A arrematação só será concluída após a homologação pelo MM. Juiz da Vara competente e julgamento de eventuais recursos.

17º) A Nota de Arrematação será expedida pelos leiloeiros após trânsito em julgado de eventuais recursos e entrega do bem.

18º) Por ordem do juízo e por força de lei, caso o devedor não seja encontrado pelo Sr. Oficial de Justiça, fica pelo presente edital intimado do leilão e dos ônus que lhe serão impostos, referidos no item 12º.

19º) Nos termos do Art. 358 do Código Penal, quem impedir, perturbar ou fraudar a arrematação judicial, afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem, estará sujeito à pena de detenção de dois meses a um ano, ou multa, além da pena correspondente à violência. Por ordem deste Juízo, foi expedido o presente Edital em 01/06/2023.