

REGISTRO GERAL

Comarca de Lagoa Santa

Minas Gerais

Instalada em 14-10-78

Otávio Coelho de Magalhães - Oficial

CGC 16.740.409/0001.84

MATRÍCULA N.º: 11.761.

DATA: 06.05.86.

IMÓVEL: Lote de terreno de nº 18 (dezoito), da quadra nº 09 (nove), do "Bairro Recanto do Poeta", nesta cidade de Lagoa Santa-MG, com a área de 831,00m² (oitocentos e trinta e um metros quadrados), com demais 11 mites, características e confrontações, constantes da planta respectiva. PROPRIETÁRIA: Cemepê- Companhia Mineira de Participações, com sede em Belo Horizonte-MG, CGC-17.279.423/0001-95. REGISTRO ANTERIOR Nº R.1 da matrícula nº 892, à fls. 294 do livro 2-B, deste Cartório. Emol. Cz\$ 27,78. 20% - Cz\$. 5,56. Total - Cz\$. 33,34. Dou fé. O Oficial.

.....
R.1/11.761. Em, 06.05.86 TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: Cemepê- Companhia Mineira de Participações, acima qualificada. ADQUIRENTE: José Bonifácio da Silva, brasileiro, casado, militar, C.I. nº 278.324-M. Aer, CPF-788.974.168-53, domiciliado e residente à rua Presidente Costa e Silva nº 85-Vila Jardim Presidente, nesta cidade de Lagoa Santa-MG. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 26.02.86, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas de Lagoa Santa, no livro nº 09-C, à fls.192/194. IMÓVEL: Objeto desta matrícula. VALOR: Cr\$. 4.696.000. AVALIÇÃO FISCAL: Cr\$. 16.620.000. CND-IAPAS: dispensada a apresentação conforme declaração na escritura de que o imóvel não pertence ao ativo permanente da firma vendedora, atendendo ao disposto na OS/IAPAS/SAF Nº 060, item 10, letra "C", de 04.12.84. CONDIÇÕES: Não há. Emol. Cz\$. 144,50. 20% - Cz\$. 28,90. T. Exp. Cz\$. 22,41. Total - Cz\$. 195,81. Dou fé. O Oficial.

.....
Av.2/11.761. Em, 08.10.2008. (Prot. 47.455/288/1-A, de 01.10.2008). TÍTULO: Casamento. Procedese esta averbação a requerimento do(a)(s) proprietário(a)(s) José Bonifácio da Silva, com base na certidão extraída do livro B-4, fl. 199 - termo 1382, do Cartório do Registro Civil de Pará de Minas/MG, para constar o seu casamento com Nilma de Fátima Penha, em 14.12.1979, pelo regime da "comunhão universal de bens", ela passando a assinar o nome de NILMA DE FÁTIMA PENHA DA SILVA. Dou fé. O Oficial:

.....
Av.3/11.761. Em, 08.10.2008. (Prot. 47.455/298/1-A, de 01.10.2008). TÍTULO: Edificação. Procedese esta averbação a requerimento do proprietário JOSÉ BONIFÁCIO DA SILVA, nos termos da Certidão de Habite-se nº 091, datada de 24.03.2008, expedida pela Municipalidade de Lagoa Santa/MG, aqui arquivada, para constar que no imóvel objeto desta matrícula foi edificada, uma casa residencial de nº 698 (seiscentos e noventa oito), com frente para a Avenida das Palmeiras, Bairro Recanto do Poeta e área construída de 247,23m² (duzentos e quarenta e sete metros quadrados e vinte três centímetros), estando devidamente lançada naquela Prefeitura, no valor de R\$ 86.530,50, com a respectiva baixa de construção, aqui arquivados. Dou fé. O Oficial:

.....
Av.4/11.761. Em, 08.10.2008. TÍTULO: Quitação previdenciária. Procedese esta averbação nos termos do mencionado requerimento, para constar a quitação com a Previdência

Social referente a construção do imóvel residencial acima averbado, conforme Certidão Negativa de Débito-CND/INSS nº 082942008-11035040, CEI 31.980.00564/60, emitida em 23.09.2008, válida até 22.03.2009, aqui arquivada. Dou fé. O Oficial:

R.5/11.761. Em. 15.09.2009. (Prot. 50.174/025v/1-B de 01.09.2009). **TÍTULO:** Compra e venda. **TRANSMITENTE(S):** Jose Bonifácio da Silva, brasileiro, militar, CI. 278.324 M. Aer., CPF. 788.974.168-53 e sua mulher Nilma de Fátima Penha da Silva, brasileira, do lar, CI. 414.773 M. Aer., CPF. 039.499.622-70, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em Contagem/MG, na Rua Cardeal Arcoverde, 200, Bairro Água Branca. **ADQUIRENTE(S):** OLGA MARIA BARROS COELHO, brasileira, solteira, funcionária pública, CI M. 1.567.843 SSP/MG, CPF. 477.032.026-49, residente e domiciliada em Lagoa Santa/MG, na Avenida das Palmeiras, 698, Bairro Recanto do Poeta. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 21.08.2009 pela Tabeliã do 1º Ofício de Notas de Vespasiano/MG, no livro nº 062N, fl. 174 e verso. **IMÓVEL:** Objeto desta matrícula. **VALOR:** R\$ 170.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** Mesmo valor. **CONDIÇÕES:** Não há. Emol. R\$ 893,01, Tx. Fisc. Jud. R\$ 414,95. V. Final R\$ 1.307,96. [HBND]. Dou fé. O Oficial:

Av.6/11.761. Em 09/11/2018. (Prot. 91.795 de 01/11/2018). **TÍTULO:** Penhora. Averbação a requerimento e conforme termo de penhora datado de 11/09/2018, expedido nos autos nº 0024.12.242.543-2, em tramitação na 29ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, procedimento proposto por Banco Semear S.A. contra Espólio de Olga Maria Barros Coelho, para constar a penhora do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Execução: R\$ 56.233,35. Valor da Avaliação: não constou. Depositário: Flor de Lis das Neves Gonçalves. Emol. R\$ 40,20. TPJ. R\$ 13,26. Rec. R\$ 2,41. V. Final. R\$ 55,87. Cód-Trib: 4527-8-1 Qtd: 1 [daf]. Dou fé. O Oficial: