



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
 OFICIAL
EUGÊNIO KLEINDUTRA
 BACHAREL EM DIREITO

Dutra

CERTIFICADO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº17/13555, que se encontra escriturada no Livro 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo: Pág. 1/3

MATRÍCULA 18294	IMÓVEL ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO WASHINGTON	Registro Anterior 6915, L3-F, 4º Of. d/ Capital.
DATA 13/JUN/79	LOTE 6 e 13 parte QUADRA 2	7ª SEÇÃO Urbana
	RUA "Rio Grande do Norte"	N.º 1569
	APTO. 201 LOJA	SALA
	ÁREA DO LOTE	FR. IDEAL 1/12

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES
 Fração ideal do lote de área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva, e o Apto daquela fração ideal correspondente de nº201, com área útil de 105,00m², com todas as suas benfeitorias, instalações, pertences e acessórios, sito a Rua Rio Grande do Norte nº1569, n/Capital.

PROPRIETARIO
 Adquirentes: **FERNANDO ANTONIO SILVEIRA RODRIGUES**, CPF-164.870.956-72, industrial, e **ANAIDE DE OLIVEIRA RODRIGUES**, securitária, CPF-176.248.196-00, brasileira.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA
 Continuação de adquirentes: **ros, residentes e domiciliados n/Capital.**

COD.	ATO N.º	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	1	COMPRA E VENDA: Transmitentes: JOSE LAMY DE MIRANDA , agropecuarista, CPF-032.938.906-87, e MARIA DE LOURDES MARONI MIRANDA , do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em Manhumirim-PO. Título: Contrato particular de 4/mai/79, arquivado. Preço: R\$ 800.000,00 quitado. ITBI R\$ 800.000,00, cfe. GUA arquivada. Os compradores se obrigaram a cumprir e respeitar as cláusulas de convenção de condomínio do referido Edifício. Dou fé. 8. Hte. 13/6/79. O Oficial, <i>Miranda</i>
R	2	HIPOTECA: primeira e especial. Devedores: FERNANDO ANTONIO SILVEIRA RODRIGUES e ANAIDE DE OLIVEIRA RODRIGUES , já qualificados. Credores: JOSE LAMY DE MIRANDA e MARIA DE LOURDES MARONI MIRANDA , já qualificados. Interveniante promitente com predadora da hipoteca: CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS , c/serviço de Financiamentos Habitacionais, em exercício, Geralda Perpetua Socorro Porto. Título: Contrato particular de 4/mai/79, arquivado. Valor: R\$ 545.000,00, correspondente na data do contrato a 1.554,87717 UPC do BNH. Prazo: 180 prestações, cujo valor da 1ª é de R\$ 9.145,09, com vencimento para o dia 10/jun/79. Decréscimo mensal de uma prestação para a outra é de R\$ 29,01. Taxa de juros: 10% ao ano. Taxa efetiva anual: 10,472%. Valor do imóvel para os fins do Art. 818



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
 OFICIAL

EUGÊNIO KLEINDUTRA
 BACHAREL EM DIREITO

Eugênio

Nota de Entrega nº 17/13555

Pág. 2/3

COD.	ATO N.º	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		do Cód. Civil: R\$ 800.000,00, equivalente a 2.282,38851 UPC do BNH. Correção monetária, bem como demais condições e especificações constantes do contrato. Dou fé. B. Hte., 13 / 6 / 79. O Oficial, <i>mutua</i>
AV	3	CEDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL: Emitida em 4/mai/79, representativa da hipoteca a que se refere o R-2, sendo emitentes José Lamy de Miranda e s/m Maria de Lourdes Maroni Miranda; devedores Fernando Antonio Silveira Rodrigues e s/m Anaide de Oliveira Rodrigues e favorecida a Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais, todos já qualificados. Valor: R\$ 545.000,00. Demais condições e especificações como na cédula, da qual uma via, não negociável, fica arquivada. Dou fé. B. Hte., 13 / 6 / 79. O Oficial, <i>mutua</i>
AV	4	CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Fica cancelada a hipoteca constante do R-2, no valor de Cr\$545.000,00 (moeda de 11 da cédula hipotecária a que se refere a AV-3, datado de 23-9-91) em face da autorização dada pela Caixa credora, cfe. item' Dou fé. B. Hte., 01 / 07 / 96. O Oficial, <i>par</i> NE-113.884
AV	5	CANCELAMENTO DE CÊDULA HIPOTECÁRIA: Foi apresentada, ficando arquivada, a cédula hipotecária referida na AV-3, devidamente cancelada. Dou fé. B. Hte., 01 / 07 / 96. O Oficial, <i>par</i> NE-113.884.
R	6	COMPRA E VENDA - Adquirentes: a) <u>da sua propriedade:</u> ... ELLEN MAE BORCHERS ALVES LENOX, brasileira, CI nº 850.554/SSP-DF, CPF 065.132.398-34, professora nível superior, separada judicialmente, residente e domiciliada em Brasília-DF; e b) <u>de</u> ROBERT FERDINAND LENOX III, brasileiro, CI nº 694.475/SSP-DF, CPF 711.244.627-91, consultor em saúde pública e meio ambiente e naturalólogo, separado judicialmente, residente e domiciliado em Brasília-DF. Transmitentes: FERNANDO ANTONIO SILVEIRA RODRIGUES, RODRIGUES, CIM-660.314/SSP-MG, e s/esposa ANAIDE DE OLIVEIRA RODRIGUES, CIM-379.637/SSP-MG, e ambos já qualificados. Preço: R\$40.000,00 quitado. ITBI pago s/ R\$55.414,67. Os compradores se comprometem a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. Título: Esc. Púb. de 11-JUL-1996, do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 717-N, sls. 198/199), extraída por certidão em 12-12-2002, arquivada. Dou fé. B. Hte. 13/05/2003. O Oficial, <i>mutua</i> NE-160921 Prot-161545 GRA/6LB SELO Nº: AQN 37506

de Entreg
 MATRÍCUL
 18294
 DATA
 13/06/79
 COD ATO
 7
 TCO, a pedic
 nº 18294,
 tamente. CER
 referentes
 (Lº 818-N
 253.289 de
 Título Ju
 usificação de e
 2017. O Oficial



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL
EUGÊNIO KLEINDUTRA
BACHAREL EM DIREITO

312

Nota de Entrega nº 17/13555

[Handwritten signature]

Pág. 3/3

MATRICULA
18294

DATA
13/06/1979

COD. ATQ. Nº **7** REGISTROS E AVERBAÇÕES

USUFRUTO- Usufrutudário: ROBERT FERDINAND LENOX III, já qualificado. Titular da nua propriedade: ELLEN MAE BORCHERS ALVES LENOX, já qualificada. ITBI pago s/ R\$18.469,71. Fica pertencendo ao usufrutudário o direito de exercer o usufruto sobre o imóvel pelo prazo de 06 meses a contar da data da escritura. Título: O mesmo que deu origem ao R-6. Dou fé. B. Hte, 13/05/2003. O Oficial, *[Handwritten signature]* NE-160921 Prot-161545 GRA/GLB Rev-AM SELO Nº: AQN 37507

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL: EUGÊNIO KLEIN DUTRA - BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Nota de Entrega (NE) nº 17/013555, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº 18294, à qual me reporto, com 3 (três) páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas isoladamente. CERTIFICO, mais, que foram apresentados a este Serviço, para exame, na forma do artigo 12 e seu parágrafo único, autos referentes às Notas de Entrega nºs 175.934 de 29/12/2004, E. Pública de Compra e Venda, 8º Ofício de Notas de Belo Horizonte, (Lº 818-N, fls. 161); 224.476 de 02/03/2010, E. Pública de Compra e Venda, 8º Ofício de Notas de Belo Horizonte, (Lº 818-N, fls. 253, 289 de 02/04/2013); E. Pública de Compra e Venda, 1º Ofício de Notas de Belo Horizonte, (Lº 1244, fls. 20); 255.581 de 02/04/2013; Título Judicial/Penhora, processo nº 0024.11.006.647-9, da 9ª Vara Cível d/Comarca, os quais se encontram pendentes de satisfação de exigências feitas de acordo com o art. 198, ambos da Lei nº 6015/73. O referido é verdade e dou fé. Belo Horizonte, 13/06/2017. O Oficial,



PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte

Selo Eletrônico Nº BMQ06062
Cód. Seg.: 9194.6145.0550.8920

Pedido Certidão Nº 17/13555 - criado em 30/06/2017
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data 04/07/2017
Emol.: R\$ 17,05 + TFJ: R\$ 6,02 = Valor Final R\$ 23,07
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº