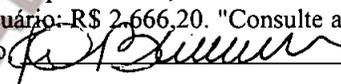


**20970 - 22/03/2021 - Protocolo: 45608 - 11/03/2021**

**LOTE:** situado na RUA 08 (OITO), bairro Betel, Salinas/MG, representado pelo lote 05 (cinco) da quadra 28 (vinte e oito), com área de 360,00 m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, medindo 12,00 m., com a Rua 08 (Oito); pelo lado direito medindo 30,00 m., com o lote 04 (quatro); pelo lado esquerdo, medindo 30,00 m., com o lote 06 (seis); e pelo fundo, medindo 12,00 m., com o lote 15 (quinze). **REGISTRO ANTERIOR:** 8.861, fls. 102 do livro 2-AR/RG, deste Cartório. **PROPRIETÁRIO:** GILSON DE OLIVEIRA NETO, brasileiro, lavrador, RG: 19.341.718, Órgão expedidor: SSP/SP, CPF: 086.248.398-07, casado em 24/08/1994, sob o regime de comunhão parcial de bens com ADRIANA DE OLIVEIRA NETO, brasileira, RG: M-5.319.726, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 777.832.046-00, residente e domiciliado em Lagoa de Baixo, Rubelita/MG. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n.º ordinal do ofício: 0000570040124, atribuição: Imóveis, localidade: Salinas. N.º selo de consulta: EDN91818, código de segurança: 2589831086116610. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 44,60. Recomepe: R\$ 2,68. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 14,87. Total: R\$ 62,15. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.834,25. Valor Total do Recomepe: R\$ 109,99. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 721,96. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.666,20. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O oficial substituto  (Yuri Edgard Vasconcelos Mendes Borborema).

**R-1-20970 - 22/03/2021 - Protocolo: 45608 - 11/03/2021**

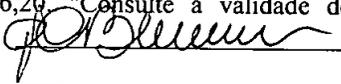
**COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES:** GILSON DE OLIVEIRA NETO, motorista, e seu cônjuge ADRIANA DE OLIVEIRA NETO, cobradora, já qualificados na matrícula, residentes e domiciliados na Rua Praia Grande, n.º 444, bairro Estrela Dalva, Contagem/MG, representados pelo **PROCURADOR:** JOAQUIM PROCOPIO NETO, brasileiro, lavrador, maior, RG: 378.125, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 216.192.046-49, residente e domiciliado na Rua Quatro, n.º 299, bairro São José, Salinas/MG, conforme procuração lavrada às fls. 043 do livro 1513-P do 8.º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG. **ADQUIRENTE:** DONIZETE JARDIM FONSÊCA, brasileiro, comerciante, RG: M-3.406.659, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 478.552.666-15, casado com MARLY PÊGO DA COSTA JARDIM, residente e domiciliado na Rua Cristal, n.º 106, bairro Progresso, Salinas/MG. **TÍTULO:** Conforme certidão emitida em 16/11/2020 pelo 1.º Tabelionato de Notas da Comarca de Salinas/MG, certificando a existência da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 91, do livro 162, em 11/01/2011, nas mesmas notas, o imóvel objeto da presente matrícula foi vendido pelo preço de R\$ 4.219,20 (quatro mil, duzentos e dezenove reais e vinte centavos). Valor declarado para fins exclusivos de recolhimento da Taxa de Fiscalização Judiciária e dos emolumentos, nos termos do artigo 135 do provimento 93/CGJ/2020: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). Consta da escritura pública que o ITBI foi pago no valor de R\$ 175,06. Foi apresentada Certidão Negativa de Débitos Municipais emitida em 11/03/2021, com validade de 30 dias. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n.º ordinal do ofício: 0000570040124, atribuição: Imóveis, localidade: Salinas. N.º selo de consulta: EDN91818, código de segurança: 2589831086116610. Ato: 4514, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 725,55. Recomepe: R\$ 43,53. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 296,35. Total: R\$ 1.065,43. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.834,25. Valor Total do Recomepe: R\$ 109,99. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 721,96. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.666,20. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. O oficial substituto,  (Yuri Edgard Vasconcelos Mendes Borborema).

**AV-2-20970 - 22/03/2021 - Protocolo: 45608 - 11/03/2021**

**CADASTRO MUNICIPAL -** Conforme consta da Certidão Negativa de Débitos Municipais datada de 11/03/2021, aqui apresentada, procedo a esta averbação para constar que o presente imóvel encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Salinas/MG sob ICT - Inscrição de Cadastro Técnico - n.º 01.06.110.0102.001. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n.º ordinal do ofício: 0000570040124, atribuição: Imóveis, localidade: Salinas. N.º selo de consulta: EDN91818, código de segurança: 2589831086116610. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recomepe: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. Total: R\$ 24,71. Valor Total dos Emolumentos: R\$

Continua no verso

continua no verso

1.834,25. Valor Total do Recomepe: R\$ 109,99. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 721,96. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.666,20. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O oficial substituto,  (Yuri Edgard Vasconcelos Mendes Borborema).

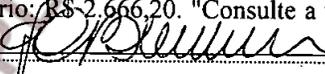
**AV-3-20970 - 22/03/2021 - Protocolo: 45608 - 11/03/2021**

**REGIME DE CASAMENTO** - Conforme consta da certidão de casamento extraída da matrícula nº 0568530155 1995 2 00010 032 0000965 81 emitida em 14/12/2020 pelo Ofício do Registro Civil com Atribuição Notarial de Rubelita/MG (arquivo do Protocolo nº 45607), procedo a esta averbação para constar que o proprietário é casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens, desde 29/12/1995, com a Sra. Marly Pêgo da Costa, passando ela a assinar Marly Pêgo da Costa Jardim. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000570040124, atribuição: Imóveis, localidade: Salinas. Nº selo de consulta: EDN91818, código de segurança: 2589831086116610. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recomepe: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. Total: R\$ 24,71. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.834,25. Valor Total do Recomepe: R\$ 109,99. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 721,96. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.666,20. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O oficial substituto,  (Yuri Edgard Vasconcelos Mendes Borborema).

**AV-4-20970 - 22/03/2021 - Protocolo: 45608 - 11/03/2021**

**DADOS PESSOAIS** - Conforme consta da cópia autenticada da carteira de identidade e CPF (arquivo do Protocolo nº 45607) procedo a esta averbação para constar que a Sra. Marly Pêgo da Costa Jardim (esposa do proprietário), possui inscrição no RG sob nº M-6.711.443, emitido em 07/02/1990, pela SSP/MG e CPF: 887.776.186-53. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000570040124, atribuição: Imóveis, localidade: Salinas. Nº selo de consulta: EDN91818, código de segurança: 2589831086116610. Ato: 4160, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 35,48. Recomepe: R\$ 2,12. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 11,82. Total: R\$ 49,42. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.834,25. Valor Total do Recomepe: R\$ 109,99. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 721,96. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.666,20. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O oficial substituto,  (Yuri Edgard Vasconcelos Mendes Borborema).

**AV-5-20970 - 22/03/2021 - Protocolo: 45608 - 11/03/2021**

**PACTO ANTENUPCIAL** - Procedo a esta averbação para constar que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial de 01/12/1995 lavrada no Ofício do Registro Civil com Atribuição Notarial de Rubelita/MG, livro 01, fl. 22, do proprietário Donizete Jardim Fonsêca e seu cônjuge Marly Pêgo da Costa Jardim, foi registrada sob o nº 5658, Livro 3/RA, desta Serventia, em 17/03/2021. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000570040124, atribuição: Imóveis, localidade: Salinas. Nº selo de consulta: EDN91818, código de segurança: 2589831086116610. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recomepe: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. Total: R\$ 24,71. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.834,25. Valor Total do Recomepe: R\$ 109,99. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 721,96. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.666,20. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O oficial substituto,  (Yuri Edgard Vasconcelos Mendes Borborema).