

MATRÍCULA  
**36980**  
DATA  
**28/MAR/83**

IMÓVEL  
ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO MÁRCIA-B. Ouro Preto  
LOTE S 10,11 e 12 QUADRA 02 SEÇÃO 1a.Gleba  
RUA Itaquã N.º 12  
APTO. 202 LOJA Bloco A SALA  
ÁREA DO LOTE FR. IDEAL 0,041667

Registro Anterior  
Matrícula  
32451.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES  
Apartamento com 57,79m2 de área útil, 4,43m2 de área comum e 34,52m2 de área de estacionamento e lazer perfazendo a área total de 96,74m2, e sua fração ideal do terreno, com área, limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO  
LAS CASAS EMPREENDIMENTOS LTDA, CGC- 16.829.194/0001-72 e PROBUS ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, CGC- 18.576.124/0001-85, ambas com sede n/Capital.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA  
OBs- Convenção de condomínio registrada sob nº 477, L93-B, d/Cartório.  
OBS.: O nome do Edifício é "MÁRCIA RAQUEL", e não como constou.  
mmq/

COD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	<u>ÔNUS EXISTENTES</u> - Hipoteca-1a. e especial, registrada sob nº R-3 / 32451, outorgada pelas proprietárias, à Caixa Econômica Federal. Valor: Cr\$50.951.849,80, destinada à construção do Edifício Márcia /Raquel. Prazo de conclusão das obras: 11 meses. Prazo de comercialização: 06 meses. Juros: 10% a.a. Taxa efetiva anual: 10,47130%. Taxa de serviços: 3%. Dou fê. B.Hte, 28/03/83.0 Oficial <i>Amul</i> NE-41997.
AV	2	<u>BAIXA DE CONSTRUÇÃO</u> - Cfe. certidão da PBH de 23/03/83, arquivada, foram concedidos "habite-se/ e baixa de construção em 23/03/83, para, além de outras, a unidade constante d/matrícula, cfe. alvará 394, de 17/02/82, em nome das proprietárias. Dou fê. B.Hte, 28/03/83.0 Oficial <i>Amul</i> NE-41997.
AV	3	<u>CND/IAPAS</u> : Protocolos nºs 411-201-02/0759/83 e 411-201-02/0760/83, emitidas em 28/mar/83, arquivadas no original, o que libera o imóvel para a primeira alienação em nome das proprietárias. Dou fê. / B.Hte, 29/ 3 /83.0 Oficial <i>Amul</i> NE 42.061
AV	4	<u>CANCELAMENTO DE HIPOTECA</u> -Conforme contrato que originou o R-5 a seguir, a Credora autorizou o cancelamento /

da hipoteca a que se refere a AV-1, somente quanto à unidade caracterizada nesta matrícula. Dou fê. B.Hte.18 / 5 /83. O OFICIAL, *Amultra* ACS

R 5 COMPRA E VENDA-Adquirente: WANDER XAVIER, Comerciante, CI-M-nº.... 382.659-SSPMG, CPF-198.783.116-00, solteiro, maior, brasileiro, residente e domiciliado nesta Capital. Transmitentes: LAS CASAS EMPREENDIMENTOS LTDA. e PROBUS ENGENHARIA E COMÉRCIO LIMITADA, já qualificadas, devidamente representadas. Preço:Cr\$...... \$4.300.000,00, quitado. ITBI s/Cr\$6.700.000,00, conforme GUA arquivada. O comprador se obrigou a cumprir e respeitar as cláusulas da convenção de condomínio do Edifício. Título:Contrato particular de 29.04.83, arquivado. Dou fê. B.Hte.18 / 5 /83. O OFICIAL, *Amultra* ACS

R 6 HIPOTECA-1a. E ESPECIAL-Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com/ sede em Brasília-DF, filial de Minas Gerais, CGC-00.360.305/0088-65, devidamente representada. Devedor: O mesmo adquirente já qualificado no R-5. Valor:Cr\$4.250.000,00, correspondentes a 1.184,29595 UPCs do BNH. Prazo: 300 meses, em prestações mensais e consecutivas, sendo a primeira delas no valor total de Cr\$48.474,19, vencível em 29.05.83.Juros: 9,0% ao ano. Taxa efetiva anual: 9,38068%. Valor do imóvel para os fins do artigo .. 818 do Código Civil:Cr\$6.664.076,72, equivalentes a 1.856,99743 .. UPCs do BNH. Correção monetária, demais condições e especificações como no contrato. Título:O mesmo que originou o R-5. Dou fê. Belo / Hte.18 / 5 /83. O OFICIAL *Amultra* ACS

AV 7 CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Fica cancelada a hipoteca constante do R-6, em face de autorização dada pela credora, por instrumento particular de 17-AGO-93, arquivado, no valor de Cr\$4.250.000,00 (moeda da época-1.983) Dou fê. B.Hte., / 06 /OUT/93. O Oficial *Daure Reis Dutra Cyrano* JGD jdr

AV 8 MUDANÇA DE ESTADO CIVIL: Cfe. consta da Esc. Públ. que deu origem ao R-9, a seguir, Wander Xavier é atualmente casado. Dou fê. B. Hte., 06/OUT/93. O Oficial *Daure Reis Dutra Cyrano*

R 9 COMPRA E VENDA: Adquirente: SONIA MARIA OLIVEIRA DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, industrial, CI-M-1.031.469 -MG, CPF-253.234.316-87, residente nesta Capital. Transmitentes: WANDER XAVIER, já qualificado, e s/ esposa MARIA DA ANUNCIAÇÃO DE OLIVEIRA XAVIER, brasileira, do lar, CTPM-71.625, Série 0045-MG, CPF-198.783.116-00, residente nesta Capital. Preço: Cr\$...... \$103.863.467,31 (=CR\$103.863,46), quitado. ITBI s/ o valor de Cr\$.

Continua...

MATRICULA

36.980

DATA

28-MAR-83

"CONTINUAÇÃO"

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

\$530.661.906,06 (=CR\$530.661,90). A compradora se obrigou a cumprir e respeitar as cláusulas e condições da Convenção de Condomínio do prédio. Título: Esc. Públ. de 16-JUL-93, do Cartório do 8º. Ofício de Notas d/Capital, (LQ.372-N, fls.47), extraída por certidão em 27-07-93. Dou fê. B. Hte., 06 /OUT/93. O Oficial *Denise Reis Dutra* NEs-77.890 e 99.321 *lefrino* GD jdr

AV 10 **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO** - Conforme Decreto Municipal nº 3.981 de 16/07/1981, de 16/07/1981, a antiga Rua Itanguá passou a denominar-se **RUA JESUS MACHADO GONTIJO**. Dou fê. B. Hte., 05/09/2018. O Oficial *Denise Reis Dutra* NE-301642 - Prot-328785 em 28/08/2018 FFA/YAS-Rev.-VFS-NIHIL

AV 11 **AJUZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme requerimento de 28/08/2018, e Certidão expedida pela Secretaria da 24ª Vara Cível d/Comarca, em 27/07/2018, arquivados, nos termos do artigo 828 do CPC, foi admitida a Ação de Execução - processo nº 5113253-73.2017.8.13.00024, em que figuram como parte exequente CONDOMINIO RESIDENCIAL MARCIA/RAQUEL, CNPJ 03.935.732/0001-61, e como parte executada SÔNIA MARIA OLIVEIRA SANTOS, já qualificada; tendo sido atribuído como valor da causa: R\$9.019,27. Dou fê. B. Hte., 05/09/2018. O Oficial *Denise Reis Dutra* NE-301642 - Prot-328785 em 28/08/2018 FFA/YAS-Rev.-VFS-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 14,62, Taxa Fiscalização: R\$ 4,87, Recompe: R\$ 0,88, Total: R\$ 20,37. Selo Eletrônico: CGL/097349, Código de Segurança: 7917-1649-9449-0763.

R 12 **PENHORA - Credora:** LURDENISE MIRANDA COUTINHO, brasileira, casada, comerciante, CI - MG-5.957.127 SSP/MG, CPF - 034.195.346-63, residente e domiciliada na Rua Anfibólios, nº 238, Bairro Bonfim, n/Capital. **Devedora:** SÔNIA MARIA OLIVEIRA SANTOS, residente e domiciliada na Rua Mandacaru, nº 290, Bairro Trevo, n/Capital, já qualificada. **Valor da dívida:** R\$70.478,00. **Depositária:** a própria devedora. **Título:** Certidão de Inscrição de Penhora de 10/09/2018, assinada pelo MM. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Igor Queiroz, expedido pela Secretaria da 31ª Vara Cível d/Comarca, apresentada em arquivo eletrônico, através

Continua no verso ...

6.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG

FICHA

P R A

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 30/05/2023 13:41

CÓD.

ATO Nº

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

da CRI/MG, nos termos do art. 1.024, D, §8º do Provimento 260/CGJ/2013, dos autos da Ação de execução movida pela credora contra a devedora e outros - Processo nº 0024.12.173.604-5, arquivada. Dou fê. B. Hte., 08/10/2018. O Oficial NE-302366 - Prot-329942 em 20/09/2018

MCP/YAS-Rev.-FFA-Emolumentos (1 x 4527-8): R\$ 40,20, Taxa Fiscalização: R\$ 13,26, Recome: R\$ 2,41, Total: R\$ 55,87. Selo Eletrônico: CJD/091666, Código de Segurança: 8973-6262-2072-9226.



PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIFICADO