



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial



LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR

REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE 3201-0941

FOLHA 1

MATRÍCULA 83396 P.231297 DATA 15 / 01 / 2002

IMÓVEL: Fração ideal de 0,086798 do LOTE 03 (três), do QUARTEIÃO 40 (quarenta), da VILA PADRE EUSTÁQUIO, antiga Vila Bela Vista, com área de 500,00m², limites e confrontações de acordo com a planta CP-089-002-J, correspondente ao APARTAMENTO 103, localizado no 1º pavimento do RESIDENCIAL DR. ROBERTO AMORIM, sito a Avenida Coronel José Benjanin nº 395, com área privativa real de 106,36m² (sendo 23,69m² de terraço descoberto), área de uso comum real de 72,69m² (sendo 31,05m² de garagem), área real total de 179,05m² e área equivalente de construção total de 125,32m². **PROPRIETÁRIA:** COMÉRCIO E ENGENHARIA AMORIM LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ.25.698.457/0001-42. **Registro Anterior:** R.4 da Matrícula 49.298, desta Serventia.....
O Oficial, ➔

AV.1.83396

DATA: 15.01.2002. **CONVENÇÃO.** Consta registrada no livro 3-Auxiliar sob nº 3689, desta Serventia, a Convenção de Condomínio do Residencial Dr. Roberto Amorim, nela consta: GARAGEM - A capacidade máxima é de 22 (vinte e duas) vagas, cabendo ao apartamento objeto desta matrícula o direito de uso das vagas de garagem descobertas nºs 16, 17 e 18, localizadas no subsolo....
O Oficial, ➔

R.2.83396 P.479488 de 25/07/2017

PENHORA. Em cumprimento à Determinação datada de 14.07.2017, expedida pelo MM.Juiz de Direito, Dr. Paulo Roberto Maia Alves Ferreira, da 1ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG, tendo em vista o TERMO DE PENHORA E DEPÓSITO de 13.08.2015 (fls.110) com retificação em 21.02.2017 (fls.163), nos autos da Ação de Execução, proc. nº 0024.09.498.249-3, constando como **Exequente**, CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL DR.ROBERTO AMORIM - CNPJ. 05.512.679/0001-11, e como **Executados**, CIRO JOSÉ SANTANA - CPF.514.319.046-00 e ILMA PEREIRA DA SILVA SANTANA; imóvel avaliado por R\$590.000,00, em 26.10.2015; **com a constrição incidindo sobre os direitos dos executados em relação ao imóvel;** sendo depositário do bem, o Sr. Gilmar Xavier Pereira - OAB/MG-54807, advogado do Exequente. Registro efetivado em harmonia com o artigo 785 do Provimento nº 260/2013/CGJ. (CÓD. F.4527) Emol. R\$42,61, TFJ R\$13,26, total R\$55,87. Data do registro 08/08/2017. A Oficiala, ➔

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escriventa

06/10/2022 12:31:21



185.666

Código de Validação CRI:
MG20221006252377260

Página 1 de 2

Continua na página 02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 83396 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 06 de outubro de 2022.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: Carla Graciela de Lima Sousa - Escrevente

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 23,59 / Recivil: R\$ 1,42 / Tx. Fiscal.: R\$ 8,83 / ISS: R\$1,18 / Total: R\$35,02 - Código do Ato: 8401-2 - Qtd: 1 - 185.666 fmzl

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

3º Ofício de Registro de Imóveis de
Belo Horizonte -MG
CNS: 03.313-4

Selo Eletrônico nº GAR92423
Cód. Seg.: 3353.8566.3144.5044

Quantidade de Atos Praticados:1
Ato(s) Praticado(s) por: Carla Graciela de Lima
Sousa - Escrevente
Emol. R\$ 25,01 - TFJ R\$ 8,83 - ISS 1,18
Valor Final R\$35,02



Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>

06/10/2022 12:31:21



185.666

Código de Validação CRI:
MG20221006252377260