



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira

1/6



Pedido Certidão N° 23/16567

Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis.

Matrícula Nº 40037	lote 01 e 02	quadra 105.	2a. secção SUBURBANA.	Aptº 600.	livro 2
	fr. ideal 0,13238.	data 10/09/90.	ed. SAN DIEGO.		

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES:- Apartamento de nº 6 0 0, do Edifício San Diego, EM CONSTRUÇÃO, à rua California, 377, com área privativa interna de 206,99m² uma varanda com 13,53m², 3 vagas de garagem com área de 30m² e um quartinho de despejo com 4,18m² e a respectiva fração ideal de 0,13238 do terreno formado pelos lotes 01 e 02, do quarteirão 105, da 2a. secção Suburbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta cadastral respectiva.

PROPRIETÁRIOS:- NELIO BARRA REIS, advogado, CPF-001.434.996-53, e s/m LEIR EMERICK BARRA REIS, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta capital e DARLY GERALDO DE SENA, engenheiro de minas, CPF-003.423.438-15 e s/m ANA MARIA DE ARAUJO SENA, brasileiros, residentes e domiciliados nesta capital. Imóvel havido conforme matrículas nºs 36.720 e 36.683, Lº 2, n/cartório.

Av- 1- **40037** Prot. 1 1 0 6 6 1- Certifico que de acordo com o R- 1- MAT- 40.033...., foi registrado nos termos da Lei 4591/64, a incorporação de condomínio do Edifício San Diego, do qual a unidade autônoma supra faz parte. Dou fé. B. Hte. 10/09/90. *Paulo Emilio Caldeira*

R- 2- 40.037 Prot. 1 13 5 0 9- PROMESSA DE COMPRA E VENDA. De acordo com a escritura de 10/12/90, particular, NELIO BARRA REIS e s/m LEIR EMERICK BARRA REIS, DARLYGERALDO DE SENA e s/m ANA MARIA DE ARAUJO SENA, acima qualificados, prometeram vender o imóvel acima matriculado, a ELABORAR ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES LTDA, CGC-20.828 752/0001-52, com sede nesta capital, pelo preço de Cr\$2.500.000,00 que valerá como quitação total desta o termo de entrega de 2 unidades neste prédio. IT. sobre Cr\$3.600.460,80. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições da escritura. Dou fé. B. Hte. 12/03/91 *Maíra Casagrande*

caf/

Cartório Sales — Belo Horizonte — Minas Gerais

ficha nº /



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG: www.crimg.com.br. Código de validação: MG20230606192232024



EM TEMPO: - Fica retificado no R-2, retro o nome de **DARLY GERALDO DE SENA**, que foi datilografado erroneamente. Dou fé. Data retro.

MCS Figueiredo

Av- 3- mat. retro Prot. 1 3 3 1 0 7- De acordo com a certidão de 27/10/93, que ficou arquivada, certificou a PREFEITURA DE BELO HORIZONTE, que em 19/10/93, foram concedidos o "habite-se" e a baixa de --- construção para o imóvel objeto desta matrícula de acordo com o alvará de nº 82 de 18/01/90, prorrogado de 18/09/91, 06/08/93 (proc. - 20607/90-17) em nome de NELIO BARRA REIS e outros. Dou fé. B. Hte. - 19/11/93. *MCS Figueiredo*.

Av- 4- mat. retro Prot. 1 3 3 1 0 8- Certifico que me foi apresentada a CND/INSS, datada de 08/10/93, que ficou arquivada, de nº -- 167261, série E, em nome de NELIO BARRA REIS e outros, com a finalidade de averbação do imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. B. Hte. 19/11/93. *MCS Figueiredo*.

caf/

AV-5-mat.retro-prot.1 3 3 1 0 6-De acordo com o documento particular de 03-11-1993, que ficou arquivado, declararam NELIO BARRA REIS e s/m LEIR EMERICK BARRA REIS e DARLY GERALDO DE SENA e s/m ANA MARIA DE ARAÚJO SENA, haver recebido o imóvel retro concluído a sua construção e absolutamente dentro das condições e especificações contratadas, dão plena e geral quitação à construtora ELABORAR ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES LTDA. Dou fé. Bhte-03-12-1993. *MCS Figueiredo*.

S E G U E

S E G U E FICHA 02:



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG: www.crimg.com.br. Código de validação: MG20230606192232024



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira

3/6



Pedido Certidão Nº 23/16567

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA DE Nº-40.037.

F-02-

R-6-Mat.40.037-Prot.1 3 3 5 8 7 -COMPRA E VENDA.De acordo com a escritura pública de de 17-11-1993, lavrada em notas do 1º Oficio desta Cidade Lº-591-N,Fls-071,e escritura pública de re-ratificação datada de 20-12-1993, lavrada em notas do 1º Oficio desta Cidade Lº-591-N,Fls-129/130, NELIO BARRA REIS, casado pelo regime de comunhão universal de bens, Advogado, inscrito no CIC-001.434.996/53 e s/m LEIR EMERICK BARRA REIS, do lar, brasileiros e DARLY GERALDO DE SENA, casado pelo regime de comunhão universal de bens, Engenheiro de Minas e s/m ANA MARIA DE ARAUJO SENA, Professora, brasileiros,CPF-nº-003.423.438-15, residentes e domiciliados nesta Capital, e representados pela Elaborar Arquitetura e Construções LTDA, venderam o imóvel retro a VIVIANNE SANTOS CLASSIFICAÇÃO DE PEDRAS LTDA, com sede nesta capital,CPF-MF sob o nº-65.148.207/0001-53, pelo preço de Cr\$17.000.000,00 sendo Cr\$1.000.000,00 recebidos em 17-11-1993, da qual a Cedente dá quitação à Cessionária, e os restantes Cr\$16.000.000,00 serão pagos em 03 parcelas, sendo a primeira do valor Cr\$12.400.000,00 vencível em 03 de dezembro de 1993, a segunda do valor de Cr\$1.800.000,00, vencível em 30 de março de 1994 e finalmente a terceira e última também de Cr\$1.800.000,00 vencível em 30 de setembro de 1994, parcelas essas representadas por igual número de notas promissórias de emissão da Cessionária, as quais serão corrigidas monetariamente pelo índice do I.G.P.M, no ato das respectivas quitações, as quais são recebidas pela Cedente em carater "Pro-solvendo", valendo conseqüentemente, como quitação final do preço da presente cessão de direitos, o recibo de resgate da terceira e última NP, passando por instrumento particular pela Cedente, a qual deverá ser averbada à margem deste registro.IT. sobre Cr\$17.355.997,11.Consta na as certidões da Lei nº-7433/85 e a CND/INSS, compareceu à escritura como interveniente cedente a ELABORAR ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES LTDA, obrigam-se as partes às demais cláusulas condições e obrigações da escritura.Dou fé.Bhte-16-12-1993.

mej. Jap

s e g u e

Cartório Sales — Belo Horizonte — Minas Gerais

ficha nº _____



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG: www.crimg.com.br. Codigo de validação: MG20230606192232024



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA DE Nº-40.037.

AV-07-Mat.supra-Prot.1 5 0 5 3 1 -Certifico que o registro 06 retro ' fica quitado em virtude do recibo dado no verso da NP datado de 05/10/1995, que ficou arquivada. Dou fé. B.Hte-10/06/1996

jap

Av.8 -40037- Prot.267247 -16/12/2009- ARROLAMENTO DE BENS - De acordo com o Ofício de nº 623/2009/IRBHE/Gabin/Sefia, datado de 11/12/2009, o imóvel constituído pelo apartamento de nº 600, do Edifício San Diego, à rua Califórnia, objeto desta matrícula, foi arrolado junto ao **MINISTÉRIO DA FAZENDA**, e a ocorrência de alienação, transferência ou oneração ou direitos relacionados, deverá ser comunicado a esta unidade da Secretaria da Receita Federal no prazo de quarenta e oito horas. Dou fé. B.Hte. 16/12/2009. caf/ja-B:ma

ADO 84693

R.9 -40037- PENHORA - Conforme Termo de Penhora e Depósito datado de 15/12/2017, extraído do processo 0024.12.320.707-8, em trâmite perante o Juízo da 25ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, em que é autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SAN DIEGO, CNPJ 74.148.4798/0001-44, e réu: VIVIANE SANTOS CLASSIFICAÇÃO DE PEDRAS LTDA - ME, CNPJ 65.148.207/0001-53, foi determinado a **PENHORA do imóvel desta matrícula**, de propriedade de VIVIANNE SANTOS CLASSIFICAÇÃO DE PEDRAS LTDA, CNPJ nº 65.148.207/0001-53, pelo valor da dívida que correspondia a R\$36.612,70. Foi nomeado depositário VIVIANE SANTOS CLASSIFICAÇÃO DE PEDRAS LTDA - ME, CNPJ nº 65.148.207/0001-53. **Protocolo nº 372406 de 20/02/2018. Emol.: R\$40,20, TFJ: R\$13,26, Recivil: R\$2,41, total: R\$55,87.** Dou fé. Belo Horizonte, 01/03/2018. [RCF/JSS]. O Oficial:

Renata Maras Fals

AV.10 -40037- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 08/09/2020, às 09:21:17h, em nome de **VIVIANNE SANTOS CLASSIFICAÇÃO DE PEDRAS LTDA - ME, CNPJ nº 65.148.207/0001-53**, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo nº 202009.0415.01301684-IA-081; processo nº 492880720144013800; nome do processo: Execução Fiscal; data de cadastramento:

Continua na ficha Nº.: 3



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG: www.crimg.com.br. Código de validação: MG20230606192232024



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira

5/6



Pedido Certidão N° 23/16567

Mat. **40037** - continuação:

Ficha **3**

02/09/2020, às 11:27:10h; emissor da ordem: Rubens Vinicius Costa Andrade, MG - 24ª Vara Federal de Belo Horizonte; aprovado por: Adriane Luisa Vieira Trindade, MG - 24ª Vara Federal de Belo Horizonte. Código HASH: 653b 195b a7d9 c257 28f8 c112 c57d 5ba4 16e8 357e. Protocolo n° 394579 de 08/09/2020. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: DYO/87426, Código de segurança do selo de consulta: 5430-6274-5904-0592. Dou fé. Belo Horizonte, 15/09/2020. [OPJ/RAQ]. O Oficial Interino:

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica matrícula nº 40037, Livro 2 - Registro Geral deste serviço, extraída por meio de reprográfico nos termos do Art.19. § 1º da Lei 6.015 de 1973 e Art. 1º da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original contendo 6 páginas numeradas e rubricadas. Código DAP 1X (8401-2), Emolumento: R\$26,41 - TFJ.: R\$9,33 - Total: R\$35,74. Dou fé. Belo Horizonte, 06 de Junho de 2023, 16:44 h.

Oficial Interino, **Paulo Emilio Caldeira**
(assinada digitalmente)

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA
2º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: GUF01893
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4964.7928.2429.6416

Pedido Certidão N° 23/16567 - de 06/06/2023
Quantidade de atos praticados: 001 - Data:06/06/2023
Ato(s) Praticado(s) por: Paulo Emilio Caldeira - Oficial Interino



EMOL.: R\$26,41 - TFJ: R\$9,33
Valor final: R\$35,74 - ISS: R\$0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

2º Ofício de Registro de Imóveis

Belo Horizonte - Minas Gerais



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG: www.crimg.com.br. Código de validação: MG20230606192232024

Rua dos Guajaras, nº 771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone: (31) 3222.5853



EM BRANCO



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG: www.crimg.com.br. Código de validação: MG20230606192232024