

MATRÍCULA	IMÓVEL			50.055
50.055	BAIRRO	União	ÍNDICE	Registro Anterior
DATA	LOTE	27	QUADRA	61
30/8/90	RUA		SEÇÃO	R3/46784
	ÁREA DO LOTE		FR. IDEAL	Livro 2
				4ºOfício
				LIVRO 2

PROPRIETÁRIO

QGT - Empreendimentos e Construções Ltda, com sede nesta Capital, CGC.18.731.778/0001-36.

CARACTERÍSTICAS

Lote nº 27 do quarteirão 61 do Bairro União, com área, limites e confrontações da planta respectiva.

*Amadeu Ferraz*  
Amadeu Ferraz - Oficial

CÓD.	MAT. N.º	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R.1	50055	<p>Prot.nº 106.265 -30/08/1990 - compra e venda- escritura do 3º Ofício-BH, fls.17, livro 594-A - 23/08/90 - <u>vendedora</u>: QGT - Empreendimentos e Construções Ltda ; <u>comprador</u>: Gilson Coelho Teixeira, brasileiro, do comércio, CPF.196.341.619/34, CI.M-711.553-MG, casado sob o regime de comunhão de bens com Tânia Alves Teixeira, residente nesta Capital. Preço: Cr\$505.000,00, pago e quitado. Dou fé.(emol: Cr\$3.163,64-art.40º lei 7399: Cr\$633,72 - L21,fls.85).</p> <p><i>Amadeu Ferraz</i> Amadeu Ferraz - Oficial</p>

- Continua no Verso -

**Av-2-50.055.** Protocolo nº 347.584, em 20/11/2015. **INDISPONIBILIDADE JUDICIAL.** Nos termos da ordem judicial instrumentalizada pelo Ofício n. 677/2015, datado de 18/11/2015, emanado do processo n. 0024.07.356.440-3, em ação de execução fiscal, movida pela **FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE**, em desfavor de **GILSON COELHO TEIXEIRA**, CPF n. 196.341.616-34, foi determinada a indisponibilidade de bens e direitos em nome de **GILSON COELHO TEIXEIRA**, proprietário do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com sua mulher **TÂNIA ALVES TEIXEIRA**. O ofício ficou arquivado nesta serventia. Data da averbação: 27/11/2015. [jms]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

**R-3-50.055.** Protocolo nº 349.234, em 08/01/2016. **PENHORA.** De acordo com a certidão, datada de 11/11/2015, expedida dos autos n. 024.04.299.000-2, pela Secretaria do Juízo da 3ª Vara Cível de Belo Horizonte, em ação de Cobrança, em fase de execução/Cumprimento de Sentença, no qual figuram como executados **GILSON COELHO TEIXEIRA**, CPF n. 196.341.619-34 e **TÂNIA ALVES TEIXEIRA**, CPF n. 696.575.216-53, e exequente **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO TORRE DO BOSQUE II**, CNPJ n. 03.942.619/0001-03; o imóvel acima foi objeto de penhora, conforme termo de penhora. Foram nomeados como depositários: Gilson Coelho Teixeira e Tânia Alves Teixeira. Valor da causa R\$25.000,00. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$39,45. Taxa de fiscalização: R\$12,28. Total: R\$51,73. Data do registro: 15/01/2016. [jms]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

**Av-4-50.055.** Protocolo nº 353.531, em 11/05/2016. **INDISPONIBILIDADE JUDICIAL.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 10/05/2016, sob o n. 201605.1010.00135835-IA-680, emanada do processo 0003072520105030056, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Curvelo/MG, movido em face de **GILSON COELHO TEIXEIRA**, CPF n. 196.341.616-34, fica indisponibilizado o imóvel acima matriculado de propriedade de **GILSON COELHO TEIXEIRA**. O documento ficou arquivado nesta Serventia. Data da averbação: 12/05/2016. [csg]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

**Av-5-50.055.** Protocolo nº 358.241, em 30/09/2016. **CANCELAMENTO.** Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 29/09/2016 da mesma Central, que gerou o código "hash" 7999.10e3.89ff.5d63.180e3e1a.39bd.be56.8be3.268b, em relação ao protocolo nº 201605.1010.001.35835-IA-680, nos autos da ação ajuizada em face de **GILSON COELHO TEIXEIRA**, CPF n. 196.341.616-34, processo nº 0003072520105030056, procedo ao cancelamento da indisponibilidade de bens lançada na Av-4 acima. O documento ficou arquivado nesta Serventia. Data da averbação: 03/10/2016. (csg). Dou fé.

Carolina Andrade Z. Machado

Escrevente Autorizada

**Av-6-50.055.** Protocolo nº 368.402, em 03/08/2017. **INDISPONIBILIDADE JUDICIAL.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 01/08/2017, sob o n. 201708.0108.00332244-IA-370, emanada do processo n. 00012693820135030090, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Ganhães/MG, movido em face de **GILSON COELHO TEIXEIRA**, CPF n. 196.341.616-34,

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 50.055

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

fica indisponibilizado o imóvel acima matriculado, de propriedade de **GILSON COELHO TEIXEIRA**, CPF n. 196.341.616-34. O documento ficou arquivado nesta serventia. Data da averbação: 07/08/2017. (dasp). Dou fé.

*Adriana de Lourdes Lopes*  
Adriana de Lourdes Lopes  
Escrevente Autorizada

**Av-7-50.055**. Protocolo nº 392.405, em 02/07/2019. **CANCELAMENTO**. Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 01/07/2019 da mesma Central, que gerou o código "hash" b187.3dc1.159f.2554.8df5.bb0a.76ce.20a4.3ce1.11b1, em relação ao protocolo nº 201907.0114.00853788-TA-011, nos autos da ação ajuizada em face de **GILSON COELHO TEIXEIRA**, CPF n. 196.341.616-34, processo nº 00012693820135030090, procedo ao cancelamento da indisponibilidade de bens lançada na Av-6. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: CWT72064. Código de segurança: 2691-2325-5480-9884. Data da averbação: 08/07/2019. (tgr). Dou fé.

*Alexandra Faria Faria*  
Alexandra Faria Faria  
Escrevente Autorizada