

COMARCA DE JUIZ DE FORA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Catório do 1º Ofício do Registro de Imóveis

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

FICHA 1

19/04/2017

Matricula Nº 73892

IMÓVEL: Lote de nº367 da quadra 17A, situado nesta cidade, no Bairro Santos Dumont, medindo 13,00m de frente para a Rua Professor José Barata, (antiga rua '01'); 29,00m de ambos os lados, confrontando com os lotes 366 e 368 e 9,00m de largura nos fundos confrontando com parte do lote 415. **PROPRIETÁRIA:** LOBOSAL LOTEAMENTOS BOM SAMARITANO LTDA, CNPJ 19.586.403/0001-92, c/ sede em Juiz de Fora/MG. Registro aquisitivo: Inscrição nº19, Lº8A, 2º Ofício. Título Protocolado sob o nº180393 em 10/04/2017. Emolumentos: R\$18,39. Taxa de Fiscalização: R\$6,13. Recomepe: R\$1,10. Total: R\$25,62.

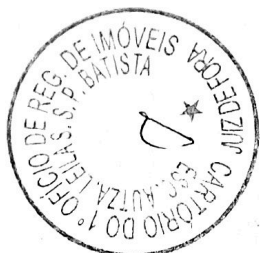
Oficial

R-1-73892. Data: 19/04/2017. - **COMPRA E VENDA. ADQUIRENTE(S):** MANAH CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA ME, CNPJ 11.433.942/0001-80, c/ sede em Juiz de Fora/MG. **TRANSMITENTE (S):** LOBOSAL LOTEAMENTOS BOM SAMARITANO LTDA, CNPJ 19.586.403/0001-92, c/ sede em Juiz de Fora/MG. Forma do Título: Escritura em notas do 2º tabelião desta comarca, datada de 16/02/2017, Lº602, fls. 181. **VALOR:** R\$99.000,00. **ITBI** sobre R\$99.000,00. Título Protocolado sob o nº180393 em 10/04/2017. Emolumentos: R\$1.119,77. Taxa de Fiscalização: R\$457,35. Recomepe: R\$67,18. Total: R\$1.644,30.

Oficial

R-2-73.892. Data: 04/09/2018. - **PENHORA. CREDORA:** MARCOS BOZELLI ANTUNES. **DEVEDORA:** MANAH CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA - ME, já qualificada no R-1. **Forma do título:** Ofício expedido pelo Juízo da 4ª Vara Cível desta comarca, extraído dos autos do processo nº5003431-43.2018.8.13.0145, datado de 21-08-2018, que fica arquivado. **VALOR:** R\$31.000,00.

CONTINUA NO VERSO



MATRICULA Nº 73892 CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

(continuação)

Título Protocolado sob o nº 192086 em 30/08/2018. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recomepe: R\$0,00. Total: R\$0,00.

Oficial _____

R-3-73.892. Data: 09/12/2019.- PENHORA: CREDORA: VIVIANE APARECIDA VIEIRA, CPF nº 014.002.816-10. DEVEDORA: MANAH CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA ME. Forma do Título: Certidão expedida pela 4ª Vara Cível desta comarca, extraída dos autos do processo nº 5003393.31.2018.8.13.0145, datada de 28/11/2019, que fica arquivada. VALOR: R\$34.735,76. Título Protocolado sob o nº 202798 em 05/12/2019. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recomepe: R\$0,00. Total: R\$0,00.

Oficial *Leanne Aparecida Viveira*

AV-4-73.892: Data: 11/02/2020.- INDISPONIBILIDADE: Conforme a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 202002.0712.01058201-IA-440, fica lançada a indisponibilidade em nome de MANAH CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA ME, nos autos do processo nº 50181284020168130145 na 4ª Vara Cível desta comarca. Título Protocolado sob o nº 204105 em 07/02/2020. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recomepe: R\$0,00. Total: R\$0,00. Código DAP: 1 x 4135-0. Selo: DME/08652. Código de Segurança: 1820-5681-3332-1806.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORA GERAL DE JUSTIÇA

1º Ofício de Registro de Imóveis de Juiz de Fora

Selo Eletrônico Nº FDM23964

Cód. Seg.: 9528.5427.6254.0982

Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 23/11/2021
Atos praticados por: Leila Souza Santos de Paula
Batista - Escrevente Autorizada
Emitido: R\$19,51 + Recomepe: R\$1.177,30 = Valor
Fiscal: R\$27,98
Consulte a validade deste Selo no site:
<https://seja.tjmg.jus.br/>

Oficial *Leanne Aparecida Viveira*

O referido é verdade e dou fé. Juiz de
Fora, 23 de Novembro de 2021
VER PROT: 219.102 (Indisponibilidade)
Leila Souza Santos de Paula Batista -
Escrevente Autorizada

