

REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2-2

MATRÍCULA N.º 6.583

DATA 19/02/93

Custas  
115.722,34

IMÓVEL: rural: Um terreno rural cercado de madeira e arame, com a área de Trinta e um (31) hectares; inscrito no INCRA sob o nº 402 036 035 351-1; Situado no lugar denominado "SÃO PEDRO", deste município de Monte Azul; compreendido dentro dos seguintes limites: Ao Nascente com Luiz Gonzaga Silveira Tolentino, ao Sul com Dionizio Tiago Primo, ao Poente com Filomeno José dos Santos e ao Norte com José França. PROPRIETÁRIO: ARCEDINO JOSÉ DOS SANTOS, C.I. (RG) de nº M-1.665.643-MG, brasileiro, casado, lavrador, residente em Belo Horizonte, Rua Veriato Correa, 72, Bairro Regina. REGISTRO ANTERIOR: 7.776 e 7.777 Livro 3-C fls.244 datados de 20/08/64. Dou fé- O Oficial.

Custas  
1.504.390,45

R.01 M.6.583 em 19/02/93-Prot.14.285-TRANSMITENTES: ARCEDINO JOSÉ DOS SANTOS, lavrador, C.I. RG de nº M-1.665.643-MG, e sua mulher D<sup>a</sup> ESPERANÇA DIAS DA SILVA, do lar, ele residente em Belo Horizonte, Rua Veriato Correa, 72, Bairro Regina e ela residente em São Pedro, município de Espinosa-MG, brasileiros, casados. ADQUIRENTE: HERMES ALVES BENVINDO, CPF. de nº 072.374.306-10, brasileiro, judicialmente separado, fazendeiro, residente nesta cidade. TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda lavrada no Cartório do 2º Ofício desta Comarca, no Livro nº 41 às fls.191 datada de 18/02/1.993. VALOR: Cr\$31.000.000,00 (TRINTA E UM MILHÕES DE CRUZEIROS). Dou fé- O Oficial.

R.02 M.6.583 em 03/12/2.012-Prot.24.609-TRANSMITENTE: HERMES ALVES BENVINDO, CPF. 072.374.306-10 e RG.M-811.357-SSP/MG, brasileiro, separado judicialmente, fazendeiro, residente e domiciliado à Alameda Manoel Teixeira da Silva, 47, centro, nesta cidade de Monte Azul-MG. ADQUIRENTE: ISAIAS TEIXEIRA BARBOSA, CPF. 887.604.996-72 e RG.MG-7.765.271-SSP/MG, brasileiro, casado com Sueli Teixeira Barbosa Ferreira, sob o regime de comunhão parcial de bens, comerciante, residente e domiciliado à Av. Olegário Maciel, 159, Bairro Pernambuco, nesta cidade de Monte Azul-MG. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do 1º Ofício desta Comarca, no Livro nº 53-A às fls.191 em 03/12/2.012. VALOR: R\$21.000,00 (VINTE E UM MIL REAIS). INCRA nº 402.036.035.351-1. Demais condições e especificações são as constantes do título. Emol:361,07 + TFJ:139,14 = TOT:500,21. Dou fé- O Oficial.

AV.03 M.6.583 em 11/01/2.013-Prot.24.687. RETIFICAÇÃO DE ÁREA: (Lei nº 10.931/2.004). Conforme Requerimento do proprietário datado de 20/12/2.012, Planta aprovada pelo CREA-MG, e Memorial Descritivo onde consta a anuência dos confrontantes, arquivados neste Cartório, a área total do presente imóvel foi retificada de 31,00 ha., para 53,49 ha.(CINQUENTA E TRES HECTARES E QUARENTA E NOVE ÁRES), dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: José França e Joana França dos Santos; SUL: Maurilio Tiago dos Santos e João Evangelista dos Santos; LESTE: Luiz Gonzaga Silveira Tolentino; OESTE: Estrada São Pedro e Maurilio Tiago dos Santos. DESCRIÇÃO: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 8332998m e E 735108m, deste, segue confrontando com o Sr. Maurilio Tiago dos Santos com os seguintes azimutes e distâncias: 83,37º e 101m até o vértice 2, N 8333010m e E 735207m; 92,09º e 73m até o vértice 3, N 8333007m e E 735279m; 94,27º e 57m até o vértice 4, N 8333003m e E 735336m; 92,38º e 70m até o vértice 5, N 8333000m e E 735406m; 77,96º e 022m até o vértice 6; N 8333005m e E 735428m; 89,58º e 109m até o vértice 7, N 8333006m e E 735538m; 83,90º e 23m até o vértice 8, N 8333008m e E 735561m; 87,44º e 25m; até o vértice 9, N 8333010m e E 735587m; 189,26º e 19m até o vértice 10, N 8332991m e E 735584m; 181,138º e 30m/ até o vértice 11, N 8332961m e E 735583m; 157,84º e 22m até o vértice 12, N 8332940m e E 735591m; 166,75º e 34m até o vértice 13, N 8332907m e E 735599m deste, segue confrontando com o Sr. João Evangelista dos Santos com os seguintes azimutes e distâncias 89,21º e 106m; até o vértice 14, N 8332909m e E 735703m; 89,25º e 58m; até o vértice 15, N 8332909m e E 735760m 93,00º e 45m até o vértice 16, N 8332907m e E 735805m; 90,43º e 76m até o vértice 17, N 8332906m e E 735881m; 99,23º e 33m até o vértice 18, N 8332901m e E 735914m; 75,86º e 24m até o vértice 19, N 8332907m e E 735936m; 85,77º e 36m até o vértice 20; N 8332909m e E 735972m; 87,79º e 52m até o vértice 21, N 8332911m e E 736025m; 86,76º e 30m até o vértice 22, N 8332913m e E 736053m; 86,32º e 38m até o vértice 23, N 8332915m e E 736092m; 87,35º e 34m até o vértice 24, N 8332917m e E 736124m; 33,03º e 34m até o vértice 25, N 8332915m e E 736158m; 85,79º e 43m até o vértice 26, N 8332918m e E 736201m; 88,85º e 45m até o vértice 27; N 8332919m e E 736242m; 83,53º e 29m até o vértice 28, N 8332922m e E 736271m; 169,46º e 05m até o vértice 29, N 8332918m e E 736272m; 138,64º e 15m; até o vértice 30, / N 8332906m e E 736282m; 173,63º e 12m até o vértice 31, N 8332895m e E 736283m; 131,42º e 12m até o vértice 32, N 8332886m e E 736293m; 124,50º e 60m até o vértice 33, N 8332855m e E 736337m 87,07º e 54m até o vértice 34, N 8332858m e E 736388m 83,34º e 75m; até o vértice 35, N 8332865m e E 736456m; deste, segue confrontando com o Sr. Luiz Gonzaga Silveira / Tolentino com os seguintes azimutes e distâncias 30,37º e 52m até o vértice 36, N 8332908m e E 736482m 22º63, e 87m até o vértice 37, N 8332988m e E 736515m; 24,54º87 e 110m até o /

## REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2-2

vértice 38, N 8333089m e E 736561m; 22,77º e 102m até o vértice 39, N 8333183m e E 736601m; 23,22º e 35m até o vértice 40, N 8333215m e E 736614m; 10,33º e 28m até o vértice 41; N 8333243m e E 736619m; 11,70º e 62m até o vértice 42, N 8333305m e E 736632m; 4,55º e 55m até o vértice 43, N 8333360m e E 736636m, deste, segue confrontando a Srª Joana França dos Santos com os seguintes azimutes e distâncias 301,56º e 21m até o vértice 44, N 8333371m e E 736618m; 256,79º e 20m até o vértice 45, N 8333366m e E 736598m; 265,30º e 59m até o vértice 46; N 8333362m e E 736539m; 296,24º e 61m até o vértice 47, N 8333388m e E 736485m; 259,50º e 52m até o vértice 48, N 8333379m e E 736433m; 275,20º e 58m até o vértice 49, N 8333384m e E 736375m; 265,71º e 65m até o vértice 50, N 8333379m e E 736312m; 252,79º e 56m até o vértice 51, N 8333363m e E 736258m; 280,15º e 80m até o vértice 52, N 8333377m e E 736179m; 274,18º e 48m até o vértice 53; N 8333381m e E 736131m; 264,68º e 87m até o vértice 54, N 8333373m e E 736045m; 258,24º e 64m até o vértice 55, N 8333360m e E 735983m; 275,72º e 133m; até o vértice 56, N 8333373m e E 735851m; deste, segue confrontando com o Sr. José França com os seguintes azimutes e distâncias 169,87º e 79m até o vértice 57, N 8333295m e E 735864m; 262,21º e 82m até o vértice 58, N 8333284m e E 735783m; 258,11º e 136m até o vértice 59, N 8333256m e E 735650m; 257,71º e 114m até o vértice 60, N 8333232m e E 735538m; 262,15º e 82m; até o vértice 61, N 8333220m e E 735456m; 264,98º e 106m; até o vértice 62, N 8333211m e E 735351m; 264,97º e 52m até o vértice 63, N 8333206m e E 735299m; 267,13º e 62m até o vértice 64, N 8333203m e E 735237m; 267,03º e 86m até o vértice 65, N 8333199m e E 735152m; 280,74º e 17m até o vértice 66, N 8333202m e E 735135m; deste, segue confrontando com a Estrada com os seguintes azimutes e distâncias 190,14º e 67m até o vértice 67, N 8333135m e E 735123m; deste, segue confrontando com o Sr. Maurilio Tiago dos Santos com os seguintes azimutes e distâncias 186,41º e 186m; deste segue até o vértice 1; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui referenciadas encontram-se representadas no sistema UTM, tendo como Meridiano Central nº -45º00'00"º WGR, datum WGS 84 Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 402.036.035.351-1, CCIR - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural nº 08851302098 de 2006/2007/2008/2009, CND - Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a propriedade Territorial Rural de 13/12/2.012, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - NIRF, 4.063.007-2. Memorial Descritivo elaborado pelo Téc. Responsável - Arlindo Rodrigues de Oliveira - CREA 23039 TD - Art. número 1420120000000911028 - CPF. 939.681.088-68. Avaliação do imóvel: R\$29.419,00. Emol: 243,91 + TFJ:93,99 = TOT:337,90. Dou fé- O Oficial: *[Assinatura]*

AV.04 M.6.583 em 16/01/2.013. Do registro de nº 02 M.6.583 pertencente a Isaias Teixeira/Barbosa, foi vendida a área de 22,49 ha., à Juvercina Teixeira Ferreira, conforme R.01 M.10.720 Lº 2-A-T fls.199. Dou fé- O Oficial: *[Assinatura]*

R.05 M.6.583 em 14/02/2.013-Prot.24.754. Circunscrição: deste Município. Denominação: São Pedro - Faz. Teixeira, com 31,00 ha., EM HIPOTECA DE 1º Grau. Credor: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A ag. Monte Azul-MG. Devedora: TEIXEIRA & FERREIRA COMERCIO DE ROUPAS LTDA - ME, CNPJ: 10.502.049-0001/04, com endereço à Av. Pres. Olegário Maciel, 159, Pernambuco, M. Azul-MG. Avalistas: Isaias Teixeira Barbosa, CPF. 887.604.996-72 e Sueli Teixeira Barbosa Ferreira, / CPF. 063.748.196-83. Int. Hipotecantes: Isaias Teixeira Barbosa e s/cônjuge Sueli Teixeira Barbosa Ferreira. Título: CEDULA DE CREDITO COMERCIAL nº 85.2013.246.4430, emitida em 13/02/2013, nesta cidade. Valor: R\$85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais), Vencível em 13/11/2.014., à ser paga na Praça de Monte Azul-MG. Encargos Financeiros: JUROS devidos à taxa efetiva de 8,25% a.a. (oito inteiros e vinte e cinco centésimos por cento ao ano). Demais condições e especificações são as constantes do título em que a via não negociável fica arquivada neste cartório, fazendo parte integrante do presente registro. Referência: R.4.044 Lº 3-D fls.72. Emol:913,23 + TFJ:351,88 = TOT:1.265,11. Dou fé- O Oficial: *[Assinatura]*