Serviço Notarial e Registral do Único Ofício de Junqueiro - AL
Rua Joaquim Ferreira da Costa, 210 - Centro
CEP 57220-000
Junqueiro - AL

MATRÍCULA	FICHA
7.278	1

IMÓVEL: **UM TERRENO**, localizado na Rua Projetada, n° 465, bairro Gerais, na cidade de Teotônio Vilela/AL, confrontando-se pela frente com a Rua Projetada, medindo 7,00 metros, de um lado com o vendedor, medindo 30,00 metros, do outro lado com o comprador, medindo 30,00 metros, e fundos com Gilson Batista da Silva, medindo 7,00 metros, **FORMANDO UMA ÁREA TOTAL DE 210,00M²**.

PROPRIETÁRIO: **GILSON BATISTA DA SILVA,** brasileiro, nascido em 17/08/1964, casado, agricultor, inscrito no CPF nº 348.907.264-20, portador da carteira de identidade nº 789.772 SSP/AL, e sua esposa **QUITERIA DA SILVA SANTOS,** brasileira, agricultora, portadora do RG n° 1.522.342 SSP/AL, e do CPF n° 037.490.434-00, residentes e domiciliados no sítio Aldeia, Junqueiro/AL.

REGISTRO ANTERIOR: Extraído do Livro 2, Registro Geral, sob nº R.2-2.163, em data de 14/03/2002. Eu, _____. Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

PROTOCOLO Nº 12.802, FLS.042, LIVRO 1-D:

R.1-7.278: **EM 04/06/2010 – (COMPRA E VENDA)** – Conforme escritura pública lavrada no Serviço Notarial e Registral das Pessoas Naturais de Teotônio Vilela/AL, no livro nº 006, fls.248, em data de 04/07/2010, fica transmitida a propriedade do imóvel acima descrito, objeto desta matricula, tendo como **TRANSMITENTE VENDEDOR: GILSON BATISTA DA SILVA,** brasileiro, nascido em 17/08/1964, casado, agricultor, inscrito no CPF nº 348.907.264-20, portador da carteira de identidade nº 789.772 SSP/AL, e sua esposa **QUITERIA DA SILVA SANTOS,** brasileira, agricultora, portadora do RG n° 1.522.342 SSP/AL, e do CPF n° 037.490.434-00, residentes e domiciliados no sítio Aldeia, Junqueiro/AL, e como **OUTORGADO COMPRADOR: ITAMAR DE CASTRO SILVA GOMES,** brasileiro, solteiro, nascido em 22/04/1983, comerciante, portador da carteira de identidade DNT n° 108622553 expedida por HABITAÇÃO/al EM 05/06/2009 e do CPF n° 013.449.644-27, residente na Rua Laura Vitorino da Rocha, 20, Santa Esmeralda, na cidade de Arapiraca/AL. Eu, _____. Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

NOTA: Construção de uma Casa residencial sob nº 814, localizado na Rua Projetada, bairro Gerais, na cidade de Teotônio Vilela/AL, contendo os seguintes cômodos: 01 garagem, 01 sala, 03 quartos, sendo um suíte, 01 cozinha, 01 banheiro e 01 área de serviço, **com a área total construída de 84,00m².** Eu, _____. Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

PROTOCOLO Nº 12.845, FLS.043, LIVRO 1-D:

R.2-7.278: **EM 22/06/2010 - (COMPRA E VENDA) -** Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútua com Obrigações e Alienação Fiduciária - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, passado na Cidade de São Miguel dos Campos/AL em 21/06/2010, tendo como **TRANSMITENTE VENDEDOR: ITAMAR DE CASTRO SILVA GOMES,** brasileiro, solteiro, nascido em 22/04/1983, comerciante, portador da carteira de identidade DNT n° 108622553 expedida por HABITAÇÃO/al EM 05/06/2009 e do CPF n° 013.449.644-27, residente na Rua Laura Vitorino da Rocha, 20, Santa Esmeralda, na cidade de Arapiraca/AL, e como **COMPRADOR E DEVEDOR/FIDUCIANTE: GILDA OLIVEIRA DA SILVA,** brasileira, casada, divorciada, nascida em 08/05/1981, servidora pública municipal, portadora ca carteira de identidade RG n° 1.981.139 SSP/AL em 19/08/2000 e do CPF n° 046.321.054-90, residente no Povoado Gerais, 1, zona rural, Teotônio Vilela/AL, e como **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF,** instituição financeira sob a forma de empresa pública, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador **LAUSIMAR LIMA DE MENEZES RIBEIRO,** economiário, portador (a) da carteira de identidade RG

Notarial e Registral do Único Ofício de Junqueiro
Rua Joaquim Ferreira da Costa, 210 - Centro
CEP: 57270-000
Junqueiro - AL

nº 187.357, expedida por SSP/AL em 14/07/1997 e do CPF nº 129.529.904-68. Eu, _____ Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

PROTOCOLO Nº 12.845, FLS.043, LIVRO 1-D:

R.3-7.278: EM 22/06/2010 - (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - Nos termos do mesmo contrato, objeto do R.2, **GILDA OLIVEIRA DA SILVA,** já qualificada acima, na qualidade de devedor fiduciante, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel constante da presente para CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, EM GARANTIA: Valor da Garantia Fiduciária: R$ 51.100,00 (cinqüenta e um mil e cem reais); financiamento concedido pela credora fiduciária: R$ 28.500,00 (vinte e oito mil e quinhentos reais); recursos próprios já pagos em moeda corrente R$ 11.600,00 (onze mil e seiscentos reais); recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto R$ 11.000,00 (onze mil reais); com todas as demais cláusulas constantes do contrato que ora se registra, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. Eu, _____. Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

PROTOCOLO Nº 22.565, LIVRO 1-J:

AV.4-7.278: EM 29/12/2022 - (CONSOLIDAÇÃO) - Nos termos do instrumento particular de Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário da Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada na forma de seu estatuto, na qualidade de credora fiduciária nos termos da Lei nº 9.514, de 20/11/1997; procede-se a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**, relativa ao imóvel objeto desta matricula, descrito no R.2, **em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, referente ao **contrato nº 855550300154**, que tem como **MUTUÁRIO: GILDA OLIVEIRA DA SILVA, CPF sob nº 046.321.054-90, no valor do Imóvel R$ 28.285,05 (vinte e oito mil, duzentos e oitenta e cinco reais e cinco centavos),** Quites com o ITBI no valor de **R$ 424,28 (quatrocentos e vinte quatro reais e vinte e oito centavos). Apresentada Certidão Negativa de Débitos do Imóvel, com Inscrição Imobiliária de nº 01.10.082.0930.001.** Eu, _____. Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia e reprodução autentica da(s) ficha a que se refere extraida nos termos do art. 19.§ 1º da Lei 6.015/73 CERTIFICO MAIS que sobre O imóvel em referência NÃO CONSTA registro de ÔNUS REAIS, bem como AÇÕES REAIS ou PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS até a presente data todo o referido e verdade e dou fe Junqueiro - AL 29/12/2022

☐ Vera Lucia Ferreira da Silva - Interina
☐ Delma Karla da Silva Nascimento Dias - Substituta
☐ Laís Vanessa Silva Santana - Escrevente
☐ Tereza Cristina do Nascimanto - Escrevente

Certidão somente válida por 30 dias

Poder Judiciário de Alagoas
Selo Digital Marrom
ADI78551-M0ZD
29/12/2022 15:57
Doc. Solicitante: ** .360/0001-04
Confirme autenticidade em:
https://selo.tjal.jus.br

APRESENTADO NA DATA DE HOJE PARA REGISTRO:
PROTOCOLO GERAL N° 22.565, LIVRO 1-J
Junqueiro, 29/12/2022

Certifico e dou fé, que **AVERBEI** no Registro Geral, livro 02, ficha 1V, matricula sob **nº 7.278,** a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA, relativa ao imóvel objeto da matricula UMA CASA RESIDENCIAL SOB Nº 814, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, BAIRRO GERAIS, NA CIDADE DE TEOTÔNIO VILELA/AL,** contendo os seguintes cômodos: 01 garagem, 01 sala, 03 quartos, sendo um suíte, 01 cozinha, 01 banheiro e 01 área de serviço, **com a área total construída de 84,00m².,** em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, referente ao **contrato de nº 855550300154**, que tem como **MUTUÁRIO: GILDA OLIVEIRA DA SILVA, CPF sob n° 046.321.054-90,** no valor do Imóvel R$ 28.285,05 (vinte e oito mil, duzentos e oitenta e cinco reais e cinco centavos), Quites com o ITBI no valor de R$ 424,28 (quatrocentos e vinte quatro reais e vinte e oito centavos). Apresentada Certidão Negativa de Débitos do Imóvel, com Inscrição Imobiliária de n° 01.10.082.0930.001, conforme AV. 4, em 29 de dezembro de 2022. EMOLUMENTOS: R$ 321,56 + FERC: R$ 7,12 = R$ 328,68. SELO DIGITAL Nº ADI78550. Eu, Vera Lucia F. de Silva, Oficial, que a fiz digitar, conferir assino; dou fé.

Poder Judiciário de Alagoas
Selo Digital Marrom
ADI78550-2OWM
29/12/2022 15:53
Confirme autenticidade em:
https://selo.tjal.jus.br