1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMAÇARI
ESTADO DA BAHIA

Rua do Contorno, 6, Edf. Jacuípe Prime, Salas 07, 08, 09 e 10, Dois de Julho
Camaçari, Bahia, CEP: 42809-252
Telefone: (71) 3040-3279
Website: www.1cricamacari.com.br | e-mail: contato@1cricamacari.com.br

1º Ofício de Registro de Imóveis de Camaçari - Bahia
Rosalice Bispo dos Santos
Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula nº **43.412**
Ficha: **01F**
Data: **02/08/2017**

FRAÇÃO IDEAL de **0,001587319%**, que corresponderá à UNIDADE AUTÔNOMA designada pelo APARTAMENTO de nº **501** de porta, do Bloco **29**, e **2032821** de Inscrição no Censo Imobiliário Municipal, integrante do Empreendimento denominado **"RESIDENCIAL PARQUE SOLAR DAS PALMEIRAS"**, situado na Gleba de terra própria, originária da unificação das áreas situadas nos lotes de nºs 08 e 09, do NÚCLEO COLONIAL BOA UNIÃO, no distrito de Abrantes, Município de Camaçari, neste Estado, e será constituído de 02 (dois) quartos, 01 (um) sanitário social, sala, cozinha americana com área de serviço, com área real total de **61,0619m²**, área real privativa de **41,90m²**, área real estacionamento de **10,80m²**, e área real de uso comum de **8,3619m²**, possuindo 01 (uma) vaga de garagem Nº 77 descoberta livre. **PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A.**, pessoa jurídica de direito privado, sediada na Avenida Raja Gabaglia, 2720, 3º andar, Estoril, Belo Horizonte, MG, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula nº **18.163** do Registro Geral do Cartório do Primeiro Ofício de Imóveis da Comarca de Camaçari, Bahia. Dou fé. A Oficiala. Ramaina Santos Valente

DAJE **011065** Série **002 R$ 0,00 (ISENTO)** Selo **1445.AB093504-8**

R-01. - M.43.412. - Protocolo nº **102.180**. - Camaçari, 13 de julho de 2017. - **VENDA E COMPRA** - Nos termos do **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA (PMCMV) - RECURSOS DO FGTS COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S) - CONTRATO** nº **8.7877.0087725-1** - com caráter de Escritura Pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, devidamente assinado pelas partes contratantes e suas testemunhas em 24 de março de 2017, a proprietária, **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, acima qualificada, neste ato representada por seu procurador, Leandro Neves da Silva, brasileiro, solteiro, assistente técnico de crédito imobiliário, portador da Cédula de Identidade RG nº 13.536.457-46 SSP/BA., e do CPF/MF nº 049.491.915-94, com endereço comercial na Rua Doutor Raimundo Magaldi, 490, Costa Azul, em Salvador, Bahia conforme Instrumento Público de Procuração, lavrado no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte, Minas Gerais, em 10 de novembro de 2016, às fls. 71/77 do Livro 2128, **VENDEU** a **DANIELLE FERNANDES MENESES**, brasileira, solteira, tecnólogo, portadora da Cédula de Identidade nº 08.840.948-12 SP/BA., e do CPF/MF nº 031.415.015-30, e **GERALDO DE MENESES JÚNIOR**, brasileiro, solteiro, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 03904821150 DETRAN/BA., e do CPF/MF nº 011.802.395-04, residentes e domiciliados na Rua Local B, 37, Quadra C, Fazenda Grande II/Cajazeiras, em Salvador, Bahia, o imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR DA OPERAÇÃO, DESTINAÇÃO DOS RECURSOS** - O Valor da compra e venda é de **R$ 141.614,00**, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo; Recursos Próprios: **R$ 23.869,63**; Saldo da Conta vinculada de FGTS: **R$ 3.390,37**; Valor do Desconto Complemento concedido pelo FGTS: **R$ 7.856,00**; Financiamento concedido pela CREDORA/FIDUCIÁRIA: **R$ 106.498,00**; Valor da compra e venda do terreno: **R$ 9.841,37**; Avaliação para fins de pagamento de ITIV: **R$ 141.614,00**. Dou fé. Camaçari, 02 de agosto de 2017. A Oficiala. Ramaina Santos Valente

DAJE

441511 Série **018 R$ 373,27** Red.50%Art. 42,II Lei Federal 12.424/2011 PMCMV Selo **1445.AB093505-6**

R-02. - M.43.412. - Protocolo nº **102.180**. - Camaçari, 13 de julho de 2017. - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Nos termos do instrumento particular supramencionado, autorizado nos termos da Lei 9.514/97, do qual ficou uma das vias arquivada neste Cartório, **DANIELLE FERNANDES MENESES**, e **GERALDO DE MENESES JÚNIOR**, acima qualificados, na qualidade de devedores fiduciantes perante a **CREDORA FIDUCIÁRIA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, **ALIENAM** em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula de acordo com os termos dos Artigos 22, 23 e 24 da citada Lei, e transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo, a título de alienação

Continua no verso.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/96NJY-EHSVK-P3WUW-5RH2F.

fiduciária até final quitação da dívida nesta data de **R$ 106.498,00**, Prazos: de construção **37 meses** e de Amortização **360 meses**, com taxa de juros nominal de **5,00% a.a.**, e taxa efetiva de **5,1161% a.a.**, com data da primeira prestação **24/04/2017**, Sistema de Amortização **PRICE**, Valor do Encargo Inicial de **R$ 594,02**, Valor da Garantia Fiduciária **R$ 146.900,00**, tudo conforme as condições já mencionadas e as demais constantes do instrumento inicialmente citado e que integram este registro. Dou fé. Camaçari, 02 de agosto de 2017. A Oficiala. Tamaimo Gomes Urbinte

DAJE

441523 Série **018 R$ 345,00** Red.50%Art. 42,II Lei Federal 12.424/2011 PMCMV Selo **1445.AB093506-4**

AV-03. - M.43.412. - Protocolo nº **112.680.** - Camaçari, 24 de janeiro de 2019. - **AVERBAÇÃO DE CONCLUSÃO DA OBRA** - Nos termos do requerimento, devidamente assinado pela **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A**, supra qualificada, datado de 18 de janeiro de 2019, que arquivei uma via em Cartório, procedo a averbação da conclusão da construção, para constar que o **APARTAMENTO**, designado pelo nº **501**, do Bloco **29**, foi devidamente averbado a margem da matrícula **18.163** do Empreendimento denominado **"RESIDENCIAL PARQUE SOLAR DAS PALMEIRAS"**, em 22 de fevereiro de 2019. Dou fé. Camaçari, 22 de fevereiro de 2019. A Oficiala. Marildes dos Santos Ribeiro

DAJE **674555** Série **022 R$ 67,20** Selo **1445.AB144421-8**

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/96NJY-EHSVK-P3WUW-5RH2F.

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMAÇARI
ESTADO DA BAHIA

Rua do Contorno, 6, Edf. Jacuípe Prime, Salas 07, 08, 09 e 10, Dois de Julho
Camaçari, Bahia, CEP: 42809-252
Telefone: (71) 3040-3279
Website: www.1cricamacari.com.br | e-mail: contato@1cricamacari.com.br

MATRÍCULA	FICHA
43.412	02F

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMAÇARI
ESTADO DA BAHIA

AV-04. - M.43.412 - Protocolo nº **144.966** - Camaçari, 28 de março de 2023 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento datado de 23 de janeiro de 2023, pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira constituída sob forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, sediada à Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília, Distrito Federal, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, juntamente com o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão Intervivos - ITIV, comprovante de Intimação dos Devedores, **DANIELLE FERNANDES MENESES**, e **GERALDO DE MENESES JÚNIOR**, acima qualificados, relativo ao **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA (PMCMV) - RECURSOS DO FGTS COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S)**, firmada em 02 de agosto de 2017, e o comprovante de Decurso do Prazo Legal, sem a purgação do débito, procede-se à averbação da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada, avaliado em **R$ 152.974,01** nos termos do inciso 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97. Dou fé. Camaçari, 17 de abril de 2023. A Oficiala.

DAJE **9999.030.791855 R$ 62,38** DAJE **1445.002.114896 R$ 953,40** Selo **1445.AB316717-3**

PEDIDO DE CERTIDÃO PROTOCOLO Nº 144.126

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula nº **43412** a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º da Lei nº 6.015/73. Certifico mais, que **consta a Consolidação da Propriedade na presente matrícula**. O referido é verdade e dou fé. Camaçari, 19 de abril de 2023. A Oficiala.

Emols.: R$50,04 Tx. Fiscalização: R$35,53 FECOM: R$13,67 Defensoria Públ.: R$1,33 PGE: R$1,99 FMMP/BA: R$1,04 **TOTAL: R$103,60**

DAJE **1445.002.114897 R$ 103,60**

Validade: 30 (trinta) dias a contar da data de expedição.

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1445.AB316994-0
MF71P08H6C
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

Pedido de Certidão nº: **144.126**

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/96NJY-EHSVK-P3WUW-5RH2F.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: 96NJY-EHSVK-P3WUW-5RH2F

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Andrea Cassia Xavier Lima (CPF ***.091.185-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/96NJY-EHSVK-P3WUW-5RH2F

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/96NJY-EHSVK-P3WUW-5RH2F.