FRAÇÃO IDEAL de 0,0016667% que corresponderá ao **APARTAMENTO** de nº **202 Bloco nº 15,** localizado no 3º Pavimento - 2º Pavimento Tipo, integrante do empreendimento denominado **RESIDENCIAL MAR AZUL,** situado na Rua Formosa São João, nº 359, Plataforma, zona urbana desta Capital, que será composto de dois quartos, sala, sanitário social e cozinha/serviço, com área total de 81,52m², área privativa de 40,05m² e área comum de 41,47m². Edificado na área de terreno próprio com 89.759,50 m².
PROPRIETÁRIA: **TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A,** pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº **09.625.762/0001-58**, com sede na Rua Álvares Penteado, nº 61, Centro, São Paulo/SP
REGISTRO ANTERIOR – Matrícula **113.051**, deste Registro de Imóveis. **Prenotado em 06/09/2017 nº 345.432**. Salvador, 28 de setembro de 2017. Dou fé. O OFICIAL ou o SUBOFICIAL.

mcpc

R-1/167.549 - COMPRA E VENDA - Prenotado em 06/09/2017 nº 345.432: Nos termos do Instrumento Particular, Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor Fiduciante, com força de Escritura Pública, datado de 20 de abril de 2017, contrato nº 8.7877.0114587-4 devidamente formalizado do qual ficou uma via arquivada, a proprietária TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A, acima qualificada, e na qualidade de construtora e fiadora CONSTRUTORA TENDA S/A, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 71.476.527/0001-35, com sede na rua Álvares Penteado, nº 61, 5º andar, Centro em São Paulo/SP, neste ato representadas por Tania Cristina Vital da Rocha Queiros, brasileira, casada, coordenadora de repasse, CI nº 2.773.228-20 SSP/BA, CPF nº 566.402.345-72, residente e domiciliada nesta Capital, nos termos da Procuração lavrada às fls. 365/382, Livro 3605, no 21º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP., vendeu a **RICARDO SANTOS BOMFIM**, brasileiro, solteiro, motorista de veículos de transportes de passageiros, CI nº 05.789.720-42 SSP/BA, CPF nº 779.866.105-06, residente e domiciliado na rua João Martins, nº 801, casa 1, Paripe em Salvador/BA, o imóvel objeto da presente, pelo preço de **R$130.700,00**. Forma de pagamento: **R$16.640,43** com recursos próprios, **R$7.084,57** com recursos do FGTS, **R$104.560,00** mediante financiamento e **R$2.415,00** desconto complemento concedido pelo FGTS. O imóvel possui valor venal atualizado de **R$57.194,60**. O **ITIV** foi recolhido, transação nº 527943, no valor de R$3.921,00, sobre avaliação fiscal de R$130.700,00, em 12/05/2017. Foi realizada a Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens, conforme determina o Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, certidão esta, cujo teor atual encontra-se Negativo. A DOI será emitida no prazo regulamentado. Dou fé. Salvador, 28 de setembro de 2017. O OFICIAL ou o SUBOFICIAL.
DAJE 18\348349 – R$373,27 - 201709.1568.AB177075-1

mcpc

R-2/167.549 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Prenotado em 06/09/2017 nº 345.432: Conforme Instrumento Particular, com força de Escritura Pública, já especificado no R-1 supra, RICARDO SANTOS BOMFIM, já qualificado acima, alienou fiduciariamente nos termos dos arts. 22 e 33, da Lei 9.514/97 - SFH, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº **00.360.305/0001-04**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF.,neste ato representada por Jamile Anunciação Castro, brasileira, solteira, economiária, CI nº 665213514 SSP/BA, CPF nº 982.454.495-04, residente e domiciliada nesta Capital, por meio do instrumento de Procuração lavrada às fls. 097/098, livro 3220-P, em 06/09/2016, no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília/DF e Substabelecimento lavrado às fls. 200/201, livro 0033, em 28/11/2016, no 10º Tabelionato de Notas de Salvador/BA., pelo valor de **R$104.560,00** que será

Continua no verso.

02632

Consulte o teor e sua autenticidade em www.tjba.jus.br/autenticidade

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/GBL84-CJ35S-682LS-KVSWM.

pago por meio de **360** prestações mensais e consecutivas de amortização e **36** prestações mensais e consecutivas de construção, com vencimento do primeiro encargo em **20/05/2017**, no valor total inicial de **R$685,53** com juros nominal de 6,5000% a.a e efetiva 6,6971% a.a.. Valor da Garantia Fiduciária **R$130.700,00**. Prazo de carência: o atraso de 30 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos do artigo 26 da Lei 9.514/97. Tudo de acordo com as cláusulas já mencionadas e as demais constantes do mesmo instrumento que também integram o presente registro. Dou fé. Salvador, 28 de setembro de 2017. O OFICIAL ou o SUBOFICIAL.
DAJE 18\348378 – R$345,00 - 201709.1568.AB177076-0

mcpc

Av-3/167.549 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Prenotado em 13/06/2018 nº 356.752: Conforme Instrumento Particular datado de 24 de maio de 2018, devidamente arquivado, fica averbado, o registro da Convenção de Condomínio do empreendimento **RESIDENCIAL MAR AZUL**, objeto da presente matrícula, conforme **REGISTRO AUXILIAR nº 3710** deste Cartório. Dou fé. Salvador,13 de julho de 2018. O OFICIAL ou o SUBOFICIAL.
DAJE 21/164612 – R$ 2.881,20 - 201807.1568.AB220142-3

dvss

AV-4/167.549 - PUBLICIDADE DE CONSTRUÇÃO - Prenotado em 02/10/2018 nº 361.581: Conforme requerimento datado de 10 de agosto de 2018, fica averbada nesta data a construção do **APARTAMENTO** de nº **202** do **Bloco 15** integrante do empreendimento denominado **RESIDENCIAL MAR AZUL**, conforme consta na averbação de construção objeto do AV-1.068 da matrícula nº 113.051. Dou fé. Salvador, 01 de novembro de 2018. O OFICIAL ou o SUBOFICIAL.
DAJE 21\680238 – R$33,60 - 201811.1568.AB240816-9

dvss

AV-5/167.549 - INSERÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL - Prenotado em 27/01/2023 nº 437.320: De acordo com o documento datado de 09 de dezembro de 2022, devidamente instruído com documento expedido pelo Município, que arquivei nesta Serventia, fica averbada a inserção dos dados do imóvel para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula possui a Inscrição Imobiliária **nº 924.777-7**. Dou fé. Salvador, 01 de março de 2023. DAJE 1568/002/344892 – R$88,84 - 1568.AB594464-9.

Maurício Lopes Filho	Dário V. C. Barbosa	Marcy M. Amaral	Fábio de S. Menezes
Oficial	Substituto Legal	Escrevente Substituta	Escrevente Autorizado

ibc

AV-6/167.549 - CONSOLIDAÇÃO - Prenotado em 27/01/2023 nº 437.320: A requerimento da credora fiduciária, datado de 09 de dezembro de 2022, instruído com guia de recolhimento do ITIV, transação nº 668198, no valor de R$3.983,25, sobre avaliação fiscal de R$132.774,84, em 08/12/2022, promove-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/97, constar a **consolidação da propriedade** relativa ao imóvel desta matrícula em favor da fiduciária e requerente **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada no R-2 supra. O fiduciante foi intimado para satisfazer, no prazo legal, as prestações vencidas. O prazo transcorreu sem purgação da mora. Dou fé. Salvador, 01 de março de 2023. DAJE 9999/030/536466, 1568/002/344884 – R$1.015,78 - 1568.AB594465-7.

Maurício Lopes Filho	Dário V. C. Barbosa	Marcy M. Amaral	Fábio de S. Menezes
Oficial	Substituto Legal	Escrevente Substituta	Escrevente Autorizado:

ibc

Consulte o teor e sua autenticidade em www.tjba.jus.br/autenticidade
Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/GBL84-CJ35S-682LS-KVSWM.

2º REGISTRO DE IMÓVEIS
SALVADOR-BA

Maurício da Silva Lopes Filho
Oficial
Rua Portugal, n°154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

C E R T I D Ã O D E I N T E I R O T E O R

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº **167549,** registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art.19, §11º da Lei 6.015/73 incluído pela Lei 14.382 de 27 de junho de 2022 com a seguinte redação: *"No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial".* Salvador,02 de março de 2023. O Oficial/Escrevente Autorizado._____ .

Numero do Protocolo: 476.392
DAJE: 344900 Serie: 2
DAJE Valor: 103,60
Emolumentos:50,04
Taxa:35,53
Fecom:13,67
PGE:1,99
FMMPBA: 1,04
Defensoria Pública:1,33

Esta certidão tem validade de 30 dias úteis da data de sua emissão, conforme dispõe o art. 829 do Código de Normas e Procedimentos da Bahia e art. 9º, §3º da Lei 6.015/73. lfa

Consulte o teor e sua autenticidade em www.tjba.jus.br/autenticidade

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1568.AB594881-4
LZFV0IGVJ6
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

476.392
02/03/2023 08:26:10 lfa

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/GBL84-CJ35S-682LS-KVSWM.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: GBL84-CJ35S-682LS-KVSWM

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Rialli Silva Machado (CPF 033.252.225-36)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/GBL84-CJ35S-682LS-KVSWM

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/GBL84-CJ35S-682LS-KVSWM.