Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash efe9f255-21c3-473f-af85-61bf2a5d8d71

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala - Titular

MATRÍCULA 44.116 | FOLHA 1

IMÓVEL: **APARTAMENTO 401** (QUATROCENTOS E UM), **BLOCO 14** (CATORZE), com área privativa de **43,70m2**, área de uso comum de **7,008750m2**, área real de construção de **50,708750m2** e fração ideal de **0,003125**, composto de 01 (UMA) SALA, 02 (DOIS) QUARTOS E CIRCULAÇÃO com piso em cimentado, paredes rebocadas e pintadas e tetos em laje aparente, 01 (HUM) BANHEIRO com piso em cerâmica, paredes revestidas em azulejo até 1,50m em área molhável (box), rebocadas e pintadas em teto rebaixado em gesso, 01 (UMA) COZINHA e ÁREA DE SERVIÇO com piso em cerâmica, paredes rebocadas e pintadas e revestidas com azulejos em área molhável e tetos em laje aparente, integrante do CONDOMÍNIO **PARQUE RESIDENCIAL LARANJEIRAS II – SETOR A2**, edificado na **GLEBA 3.4A**, com área de **25.783,59M2** (vinte e cinco mil, setecentos e oitenta e três metros quadrados e cinquenta e nove decímetros quadrados), situada no local denominado **FAZENDA GUAXINDIBA**, em Manguinhos, Distrito de Carapina, Serra-ES, confrontando-se pela frente com Estrada Laranjeiras ES-10, pelos fundos com Gleba 3.4B, pelo lado direito com área de propriedade da Cooplares e pelo lado esquerdo com Área 3.6 de propriedade de Marsanto Imóveis Ltda. .....

PROPRIETÁRIO: COOPERATIVA HABITACIONAL DO CENTRO INDUSTRIAL DA GRANDE VITÓRIA - COOPCIVIT, com sede à Rua Duque de Caxias, nº 228, sala 204, Centro, Vitória - ES, inscrita no CGC sob o nº 00.412.053/0001-10.....

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 41.822 do Livro 2 deste Cartório, em 10 de abril de 2002 .....

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, 10 de abril de 2002. .....
jcsn.....

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
Tabeliã e Oficial

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec
.onr

Esse documento foi assinado digitalmente por JENIFER CRISTINA DA SILVA FARIA BATISTA - 27/10/2022 11:51

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash efe9f255-21c3-473f-af85-61bf2a5d8d71

Esse documento foi assinado digitalmente por JENIFER CRISTINA DA SILVA FARIA BATISTA - 27/10/2022 11:51

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala - Titular

MATRÍCULA 44.116 | FOLHA 1v

R. Nº 01/ 44.116: **COMPRA E VENDA.** Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório do 2º Oficio de Notas, em Vitória, ES, no livro 0329, às fls.043/045, em 15 de março de 2005, assinada pela Tabeliã Substituta Elenice Ferraz Viana, o imóvel objeto desta matricula foi vendido para **CLEBER VICTORINO PINTO**, brasileiro, funcionário público estadual, portador da CI nº 10.460-8-PM/ES, inscrito no CIC sob nº 780.195.407-68, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com **ADRIANA DE SOUZA FERRO**, brasileira, do lar, portadora da CI nº 21.518.337-X-SSP/SP, inscrita no CIC.MF sob nº 017.240.007-48, residentes e domiciliados à Rua Pau Brasil, nº 421, Bairro Feu Rosa, Serra-ES, pelo valor de R$ 22.637,53 (VINTE E DOIS MIL, SEISCENTOS E TRINTA E SETE REAIS, CINQUENTA E TRES CENTAVOS), integralmente recebidos pela Outorgante Vendedora, anteriormente em moeda corrente nacional, operação essa realizada na conformidade das instruções pertinentes ao Sistema Financeiro da Habitação-SFH, onde a outorgante vendedora confessa e declara pagas e satisfeitas, dando ao outorgado comprador plena e geral, rasa e irrevogável quitação da referida importância. Demais condições as mesmas da escritura. Foram apresentados Guia de Transmissão nº 809/2005, protocolo nº 613 de 08/03/05, e Guia de recolhimento referente ao ITBI nº 809/2005, pago em 22/03/2005, valor pago R$ 452,75. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra, ES, 11 de Abril de 2005 .....

mtg .....

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
TABELIÃ E OFICIALA

R. Nº 02/ 44.116: **COMPRA E VENDA**. Conforme **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL URBANO SEM FINANCIAMENTO, COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO – FGTS**, datado de 02 de dezembro de 2005, assinado pelas partes contratantes, onde figura como INTERVENIENTE a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, o imóvel objeto desta matricula foi vendido para **MARIO**

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash efe9f255-21c3-473f-af85-61bf2a5d8d71

Esse documento foi assinado digitalmente por JENIFER CRISTINA DA SILVA FARIA BATISTA - 27/10/2022 11:51

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec
.onr

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA 44.116 | FOLHA 2

ALEXANDRE GUEDES LEITE, filho de José Jacques F Couto Leite e Marilucia G. Guedes Leite, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens, nascido em 30/12/1978, consultor vendas, portador da CI. n° 00175227801, expedida por CNH-ES em 19/08/2002, CPF n° 053.387.347-96, e sua esposa **SAMONIK DE SOUZA FREITAS GUEDES LEITE**, filha de Joel dos Santos Freitas e Maria Auxiliadora de Souza, brasileira, nascida em 25/07/1983, estudante, portadora da CI. n° 1817509, expedida por SSP/ES em 17/02/2000, CPF n° 095.714.877-16, residentes e domiciliados a R Minas Gerais, 166, ap 401 B 14, Laranjeiras, em Serra, ES, pelo valor de R$ 24.000,00 (VINTE E QUATRO MIL REAIS) que o(s) VENDEDOR(ES), neste ato, declaram Ter recebido do seguinte modo: R$ 14.890,70 (quatorze mil, oitocentos e noventa reais, setenta centavos) em moeda corrente nacional, e R$ 9.109,30 (nove mil, cento e nove reais, trinta centavos) da CAIXA, por conta e ordem do(s) COMPRADOR(ES), importância esta correspondente ao valor debitado na conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS do(s) COMPRADOR(ES), operação essa realizada na conformidade das instruções pertinentes ao Sistema Financeiro da Habitação – SFH. Demais condições as mesmas do contrato. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra, ES, 07 de dezembro de 2005. .....

Ccsg .....

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
TABELIÃ E OFICIALA

R. Nº 03/ 44.116: DIVÓRCIO. Protocolo nº 188.213, em 23/06/2015. Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DIVÓRCIO E PARTILHA,** lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas de Colatina - Cartório Alemão, ES, no livro 159, às fls. 77/81, datada de 13 de novembro de 2013, assinada pelo Tabelião - Arnaldo Henriques Filho, onde comparecem como PRIMEIRO OUTORGANTE E RECIPROCAMENTE OUTORGADO - **MARIO ALEXANDRE GUEDES LEITE**, brasileiro, casado, gerente de vendas, CNH 00175227801 - DETRAN-ES, CPF 053.387.347-96, residente e domiciliado na Rua Nivaldo Gomes Guimarães, 679, apto 202, Santa Mônica, Colatina-ES e como SEGUNDA OUTORGANTE E RECIPROCAMENTE OUTORGADA - **SAMONIK DE SOUZA FREITAS GUEDES LEITE**, brasileira, casada, fisioterapeuta, CNH 03336604928 - DETRAN-ES, CPF 095.714.877-16, residente e domiciliada na Av.

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash efe9f255-21c3-473f-af85-61bf2a5d8d71

Esse documento foi assinado digitalmente por JENIFER CRISTINA DA SILVA FARIA BATISTA - 27/10/2022 11:51

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA 44.116 | FOLHA 02 V

Judith Leão Castello Ribeiro, Jardim Camburi, Vitória-ES e como assistente Dr. GILBERTO BERGAMINI VIEIRA, brasileiro, solteiro, advogado, OAB/ES sob o nº 11565, CPF 091.610.327-78, com escritório na Rua José da Silva Moraes, nº 116, Santa Mônina, Colatina-ES, atendidos aos requisitos legais, nos termos do artigo 1.580 § do Código Civil, artigo 1.124-A do Código de Processo Civil, acrescido pela Lei 11.411, de 04 de janeiro de 2007, **fica dissolvida a sociedade conjugal entre eles, que passam a ter o estado civil de DIVORCIADOS EXTRAJUDICIALMENTE**, por ocasião do divórcio a divorciada voltou a usar o nome de solteira, ou seja, **SAMONIK DE SOUZA FREITAS**, e o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R$ 100.000,00 (cem mil reais), passa a pertencer a **MARIO ALEXANDRE GUEDES LEITE**. Demais condições as mesmas da escritura. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 22 de julho de 2015. Selo Digital: 022954.BKF1505.02134. dcsa#.

R. Nº 04/ 44.116: COMPRA E VENDA. Protocolo nº 188.213 em 23/06/2015. Conforme **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - CONTRATO Nº 8.4444.0857399-7**, datado de 02 de abril de 2015, assinado pelas partes contratantes, onde figura como **CREDORA FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília - DF, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **MARVERSON DOS SANTOS**, brasileiro, nascido em 04/11/1987, CPF nº 114.200.257-83, CNH nº 05905331747 - DETRAN/ES, emitida em 12/11/2014, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, com **LUCIANA BERTOLE QUINTAES**, brasileira, nascida em 07/07/1981, CPF nº 057.432.637-52, RG nº 1949903 - SSP/ES, emitido em 04/09/2001, residentes e domiciliados na Rua Colibri, 63, Serra Dourada, Serra - ES, pelo valor de **R$ 106.000,00 (cento e seis mil reais)**, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na Cláusula QUARTA deste instrumento: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R$ 21.200,00. Valor do financiamento para pagamento da compra e venda concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA: R$ 84.800,00. Demais condições as mesmas do contrato. Foram apresentados os seguintes documentos: Documento de Arrecadação referente

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash efe9f255-21c3-473f-af85-61bf2a5d8d71

Esse documento foi assinado digitalmente por JENIFER CRISTINA DA SILVA FARIA BATISTA - 27/10/2022 11:51

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec
.onr

ao ITBI nº 82087/2015, no valor de R$ 2.120,00, pago em 16/06/2015 e Certidão de Quitação de ITBI, expedida pela PMS em 17 de junho de 2015. Imóvel com Inscrição Fiscal nº 13970364 e Inscrição Imobiliária nº 010.7.060.0300.318. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 22 de julho de 2015. Selo Digital: 022954.BKF1505.02134. dcsc#.

R. Nº 05/ 44.116: **GARANTIA**. Protocolo nº 188.213, em 23/06/2015. Conforme **CONTRATO** objeto do registro nº 04 de ordem desta matrícula, o imóvel acima matriculado avaliado em R$ 106.000,00 (cento e seis mil reais), foi dado **pelos DEVEDORES FIDUCIANTES - MARVERSON DOS SANTOS** e sua esposa **LUCIANA BERTOLE QUINTAES**, já qualificados anteriormente, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA**, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, para garantir o pagamento da dívida no valor de R$ 84.800,00 (oitenta e quatro mil e oitocentos reais), que deverá ser pago da seguinte forma:
SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: PRICE.
PRAZO, EM MESES: DE AMORTIZAÇÃO: 360.
DE RENEGOCIAÇÃO: 0.
TAXA ANUAL DE JUROS (%): NOMINAL: 5,5000 EFETIVA: 5,6407.
ENCARGO INICIAL TOTAL: R$ 507,31.
VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 02/05/2015.
ÉPOCA DE RECÁLCULO DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA. Demais condições as mesmas do Contrato. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 22 de julho de 2015. Selo Digital: 022954.BKF1505.02134. dcsc#.

AV. Nº 06/ 44.116: **ENDEREÇO OFICIAL**. Protocolo nº 188.213, em 23/06/2015. Conforme **CERTIDÃO DE ENDEREÇO OFICIAL Nº 178/2014**, datada de 09 de maio de 2014, expedida pela Prefeitura Municipal de Serra, Estado do Espirito Santo, Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SEDUR, protocolado sob o nº 22.675/2014 de 25/03/2014, assinada por Luciana do Espírito Santo - Chefe da Divisão de Logradouros - SEDUR/DPU, fica provado que o **"Condomínio Parque Residencial Laranjeiras II - SETOR A-2"**, está localizado na **Rua Minas Gerais**,

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash efe9f255-21c3-473f-af85-61bf2a5d8d71

Esse documento foi assinado digitalmente por JENIFER CRISTINA DA SILVA FARIA BATISTA - 27/10/2022 11:51

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA 44.116 | FOLHA 03 V

Bairro Morada de Laranjeiras, Distrito de Carapina, Município de Serra/ES, **e recebeu o número 250 (DUZENTOS E CINQUENTA), como oficial.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 22 de julho de 2015. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.BKF1505.02134. dcsc#.

AV. Nº 07/ 44.116: INTIMAÇÃO. (S.F.I. – Lei 9.514 de 20/11/1997 – Artigo 26). Protocolo nº 271.251, em 03/10/2022. Conforme **INTIMAÇÃO**, protocolada sob o nº 267.177, em 17/06/2022 e registrada sob o nº 13.622 no Livro 3 – Registro Auxiliar, deste Cartório, expedida pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, OFÍCIO Nº 5444/2022 CESAV/BU, em 04 de março de 2022, assinado digitalmente por Ana Raquel dos Santos Angieri, de acordo com protocolo eletrônico nº IN00749429C, cuja autenticidade foi confirmada no endereço www.oficioeletronico.com.br, site da ARISP - Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo – SP, referente ao **CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO Nº 844440857399, firmado em 02 de abril de 2015**, em que figuram como **FIDUCIANTES – MARVERSON DOS SANTOS** e **LUCIANA BERTOLE QUINTAES** intimados a pagarem a dívida vencida, posicionada em 02/03/2022 no valor de R$ 3.392,12 (três mil, trezentos e noventa e dois reais e doze centavos), conforme diligência realizada no dia 10/05/2022 às 14:30hs, no primeiro endereço informado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, na Rua Minas Gerais, nº 230, Apartamento 401, Bloco 14, Condomínio Parque Residencial Laranjeiras II - Setor A2, Serra-ES, certifico-se que foi informado por Aline, funcionária da portaria, que MARVERSON DOS SANTOS e LUCIANA BERTOLE QUINTAES são desconhecidos no endereço indicado. Conforme diligências realizadas nos dias 13/05/2022 às 11:33hs, 17/05/2022 às 10:43hs e 19/05/2022 às 10:45hs, pelos Correios, através do AR nº OI412307616BR, no segundo endereço informado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, na Rua Colibri, 63, Serra Dourada III, Serra-ES, foi certicado que MARVERSON DOS SANTOS e LUCIANA BERTOLE QUINTAES estavam ausentes e no dia 19/05/2022 MARVERSON DOS SANTOS compareceu a agência dos Correios e foi intimado, ficando ciente e de posse de 01 via da intimação e LUCIANA BERTOLE QUINTAES foi intimada por procuração conforme item 36 do

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash efe9f255-21c3-473f-af85-61bf2a5d8d71

Esse documento foi assinado digitalmente por JENIFER CRISTINA DA SILVA FARIA BATISTA - 27/10/2022 11:51

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

LIVRO NÚMERO 2

Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA 44.116 — FOLHA 04

Contrato de Compra e Venda nº 8.4444.0857399-7 registrado nesta Serventia sob o nº 44.116 do livro 2 e que, decorrido o prazo definido no § 1º do art. 26 da Lei 9.514/97 **A DÍVIDA NÃO FOI QUITADA**. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 20 de outubro de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.AKL2207.01200. Emolumentos: R$ 1338,27. Encargos: R$ 334,56. Total: R$ 1672,83. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.

AV. Nº 08/ 44.116: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Protocolo nº 271.251, em 03/10/2022. Conforme **OFÍCIO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA,** datado de 29 de setembro de 2022, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, assinado por Milton Fontana - Gerente de Centralizadora, de acordo com protocolo eletrônico nº IN00749429C, cuja autenticidade foi confirmada no endereço www.oficioeletronico.com.br, site da ARISP - Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo – SP, devidamente acompanhado do pagamento do imposto de transmissão respectivo, foi solicitado o **registro da transmissão definitiva do imóvel objeto desta matrícula, consolidando a propriedade fiduciária** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4 lotes 3/4, Brasília, DF, pelo valor de R$ 111.455,45 (cento e onze mil, quatrocentos e cinquenta e cinco reais e quarenta e cinco centavos). Foram apresentados os seguintes documentos: Prefeitura Municipal da Serra/ES: Documento de Arrecadação referente ao ITBI nº 134870/2022, no valor de R$ 2.667,70, pago em 26/09/2022. Id Guia: 38061052. Certidão de Quitação de ITBI, expedida em 06 de outubro de 2022. Número da Declaração de Transmissão: 134870/2022. Inscrição Fiscal nº 13970364. Inscrição Imobiliária nº 010.7.060.0300.318. Data de Entrada: 21/09/2022. Avaliação Externa: R$ 111.455,45. Base de cálculo apurada pelo Município: R$ 133.385,04. Valor declarado da Aquisição: R$ 111.455,45. Base Cálculo: R$ 133.385,04. Para Registro da Compra e Venda **NÃO FOI APRESENTADA A CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS (CND MUNICIPAL). Por força do que estabelece o Artigo 27 da Lei nº 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em públicos**

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash efe9f255-21c3-473f-af85-61bf2a5d8d71

Esse documento foi assinado digitalmente por JENIFER CRISTINA DA SILVA FARIA BATISTA - 27/10/2022 11:51

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec
.onr

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA 44.116 | FOLHA 04 V

leilões, no prazo de 30 dias. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 20 de outubro de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.AKL2207.01200. Emolumentos: R$ 1338,27. Encargos: R$ 334,56. Total: R$ 1672,83. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.

CERTIDÃO

CERTIFICO que, o imóvel objeto da matrícula está livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus, inclusive com relação a citações de ações reais e pessoais reipersecutórias, COM EXCEÇÃO ao mencionado nessa matrícula, a partir de 04 de Dezembro de 1984 até a presente data. A presente certidão foi extraída na forma do § 1º do artigo 19 da Lei 6.015 de 31/12/73. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Eu, Jenifer Cristina da Silva Faria, Escrevente, digitei, imprimi e assinei a presente certidão.

Serra - ES, 27 de outubro de 2022. - 11:25

Poder Judiciário do Estado do Espirito Santo
Selo Digital de Fiscalização

022954.AKL2207.01200

Emolumentos: 1338,27 Encargos: 334,56 Total: 1672,83

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br