ot.: 271385 - Mat.: 42228
gina 1 de 8

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala - Titular

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA 42.228 | FOLHA 1

IMÓVEL: **APARTAMENTO Nº 208-B DO BLOCO D TIPO 2-QB**, situado no **LOTEAMENTO RESIDENCIAL VALPARAISO**, em Laranjeiras, neste Município da Serra-ES, contendo: 01 SALA, 02 QUARTOS, 01 COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO, 01 BANHEIRO SOCIAL E CIRCULAÇÃO, com **58,89M2** (cinqüenta e oito metros quadrados e oitenta e nove decímetros quadrados) de área unitária de construção, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001682 das coisas comuns do prédio e do terreno, com a área de 36.331,00m2, desmembrada da área total de 375.000,00m2, integrante do **LOTEAMENTO RESIDENCIAL VALPARAISO**, compreendendo a **QUADRA V** integrada pela **GLEBA M**, com a área de 10.668,00m2, confrontando-se pela frente com a Rua Marataízes, fundos com a área verde, lado direito com Rua Meaípe e lado esquerdo com o lote 32 da quadra VI e o restante área verde. **GLEBA N** com a área de 14.041,00m2, confrontando-se pela frente com a Rua Marataízes, fundos com área verde, lado direito com Rua Ubu e lado esquerdo com Rua Meaípe. **GLEBA O** com a área de 11.622,00m2, confrontando-se pela frente com a Rua Marataízes, fundos com área verde, lado direito com Avenida Iriri e lado esquerdo com a Rua Ubu .....

.....

PROPRIETÁRIO: **MARCOS LUIZ DOS SANTOS RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, metalúrgico, residente à Rua Principal, 43, Santa Rita, Vila Velha-ES, CPF/MF sob o nº 731.722.607-63 .....

.....

REGISTRO ANTERIOR: Nº 15.986 do livro 2-BV do Cartório da 1ª Zona da Serra-ES, em 27 de junho de 1984 .....

.....

AV. Nº 01/ 42.228: **ARTIGO 230 (LEI DE REGISTRO PÚBLICO)**. O imóvel objeto desta matrícula encontra-se onerado por uma **HIPOTECA** a favor do **BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO S/A - BANESTES** e **CAUCIONADO** a favor do

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash ca9e65c2-7238-4102-8ad0-41017caffd72

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

Esse documento foi assinado digitalmente por JULIANA LEMOS LISBOA - 31/10/2022 12:20

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash ca9e65c2-7238-4102-8ad0-41017caffd72

Esse documento foi assinado digitalmente por JULIANA LEMOS LISBOA - 31/10/2022 12:20

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala - Titular

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA **42.228** | FOLHA **1v**

BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 02 de fevereiro de 2001 .....
.....ds

AV. Nº 02/ 42.228: Conforme **ATA da A.G.E.,** realizada em 29 de junho de 1989, ratificada pela A.G.E. de 20 de setembro de 1989, arquivada sob o nº 107.342 em 01.02.90, na Junta Comercial do Estado do Espirito Santo, foi alterada a denominação social do **BANCO DO ESTADO ESPIRITO SANTO S/A - BANESTES** para **BANESTES S/A - BANCO DO ESTADO DO ESPIRITO SANTO**. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 02 de fevereiro de 2001 .....
.....ds

AV. Nº 03/ 42.228: **CANCELAMENTO DE HIPOTECA**. Conforme **OFÍCIO** do **BANESTES S/A - BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**, DEOPE/COCIM Nº 242/98, datado de 18 de junho de 1998, protocolado sob o nº 75.171, neste cartório, foi autorizado o cancelamento da hipoteca averbada sob o nº 01 de ordem desta matrícula, **FICANDO ASSIM CANCELADA A HIPOTECA**, para todos os efeitos legais. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 02 de fevereiro de 2001 .....
.....ds

AV. Nº 04/ 42.228: **CANCELAMENTO DE CAUÇÃO**. Conforme **OFÍCIO** da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, OF AG BEIRA-MAR/ES 1028, datado de 10 de junho de 1988, protocolado sob o nº 75.171, neste cartório, foi autorizado o cancelamento da caução averbada sob o nº 01 de ordem desta matrícula, **FICANDO ASSIM CANCELADA A CAUÇÃO**, para todos os efeitos legais. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 02 de fevereiro de 2001 .....
.....ds

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
TABELIÃ E OFICIALA

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash ca9e65c2-7238-4102-8ad0-41017caffd72

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala - Titular

MATRÍCULA 42.228 | FOLHA 2

R. Nº 05/42.228: Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório Antônio Maria, em Carapina, Serra/ES, no livro 0167, às fls 133/134, datada de 22 de junho de 2001, assinada pelo Tabelião João Soares Fernandes, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **VALDENIZIO PEREIRA LEITE**, brasileiro, solteiro, maior, vigilante, residente na Rua Meaípe, Bloco D-2, aptº 208, Valparaíso I, Carapina, Serra/ES, portador da CI nº 687.284-ES e inscrito no CPF/MF sob nº 860.713.517-15, pelo valor de R$ 12.000,00(doze mil reais). Demais condições as mesmas da escritura. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra/ES, 28 de dezembro de 2001.....
.....ds

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
TABELIÃ E OFICIALA

R. Nº 06/ 42.228: Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório Antonio Maria, em Laranjeiras, Carapina, Serra-ES, no livro 0007 às fls. 078/079, em 05 de agosto de 2004, assinada pelo Tabelião João Soares Fernandes, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **MARIA LUCIA DA SILVA BELLO**, aposentada, portadora da CI RG nº 182.173-ES e inscrita no CPF/MF sob o nº 157.335.997-15, casada em 06/05/1972 sob regime de comunhão de bens com **ABEL BELLO CASSIMIRO**, motorista, portador da CI RG nº 101.052-ES e inscrito no CPF/MF sob o nº 244.236.027-68, brasileiros, residente à Rua Meaípe, s/nº., Bloco D-2, Ap. 208, Valparaiso I, Carapina, Serra-ES, pelo valor de R$ 15.000,00 (quinze mil reais), que confessa(m) haver recebido, neste ato, do(a,s) outorgado(a,s), em moeda corrente nacional. Demais condições as mesmas da escritura. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 19 de agosto de 2004 .....
rs.....

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
TABELIÃ E OFICIALA

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec
.onr

Esse documento foi assinado digitalmente por JULIANA LEMOS LISBOA - 31/10/2022 12:20

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash ca9e65c2-7238-4102-8ad0-41017caffd72

Esse documento foi assinado digitalmente por JULIANA LEMOS LISBOA - 31/10/2022 12:20

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO · REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala - Titular

MATRÍCULA 42.228 | FOLHA 2v

R. Nº 07/ 42.228: COMPRA E VENDA. Protocolo nº 119.417, em 24/03/2010. Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas de Carapina - Antonio Maria, Serra-ES, no livro 017 às fls. 184/185, em 24 de novembro de 2006, assinada pelo Escrevente Raphael da Silva Fernandes, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **INEZ COSTA DA SILVA**, do lar, CI nº M-3.563.840-MG, CPF/MF nº 461.779.306-20, casada sob o regime de comunhão de bens com **ROBERTO BERNARDINO DA SILVA**, CI nº M-308.063-MG, CPF/MF nº 134.930.356-91, brasileiros, residentes à Rua Meaípe, Bloco D, Apto. 208, Valparaíso, Carapina, Serra-ES, pelo valor de R$ 18.000,00 (dezoito mil reais). Demais condições as mesmas da escritura. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 06 de abril de 2010..... dhpc.....

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
OFICIALA E TABELIÃ

R. Nº 08/ 42.228: COMPRA E VENDA - Protocolo nº 154.395, em 31/05/2013. Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Carapina - Comarca da Capital - Antonio Maria, Serra - ES, no livro 220, às fls. 06 /07, em 04 de maio de 2010, assinada pelo Titular João Soares Fernandes, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **IVO LUIZ PATROCINIO**, brasileiro, aposentado, CPF/MF nº 117.815.057-72, RG nº 120.041 -SSP/ES, casado pelo regime de comunhão de bens, em 08/07/1972, com **REGINA ALADIA CARVALHO PATROCINIO**, brasileira, do lar, RG nº 251.212-ES, CPF/MF nº 526.027.537-34, residentes e domiciliados na Rua Monterio Lobato, 50, Laranjeiras, Serra - ES, pelo valor de R$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Demais condições as mesmas da escritura. Foram apresentados os seguintes documentos: Documento de Arrecadação referente ao ITBI Nº 144631/2010, no valor de R$ 1.014,08, pago em 07 de maio de 2010, Certidão de Quitação de ITBI, expedida pela PMS em 31 de maio de 2013. Imóvel com Inscrição Fiscal nº 10586958 e Inscrição Imobiliária nº 010.5.088.0273.112. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 12 de junho de 2013.....
Selo Digital: 022954.SSK1305.00939.....
ds.....

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash ca9e65c2-7238-4102-8ad0-41017caffd72

Esse documento foi assinado digitalmente por JULIANA LEMOS LISBOA - 31/10/2022 12:20

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA 42.228 | FOLHA 03

R. Nº 09/ 42.228: COMPRA E VENDA. Protocolo nº 165.651, em 19/03/2014. Conforme **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - CONTRATO Nº 8.4444.0574619-0**, datado de 07 de março de 2014, assinado pelas partes contratantes, onde figura como **CREDORA/FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília - DF, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **ALTEMAR LUIZ THOMAZINI**, brasileiro, nascido em 14/07/1966, trabalhador agrícola, CPF/MF nº 015.413.477-57, CNH nº 04652834534-DETRAN/ES, emitida em 23/08/2013, casado pelo regime de comunhão universal de bens, nos termos da Escritura de Convenção com Pacto Antenupcial registrada sob o nº 6.506 de ordem do livro 3 deste Cartório, com **CARMEM SILVIA ANDREATTA THOMAZINI**, brasileira, nascida em 27/06/1969, do lar, CPF/MF nº 109.448.317-61, RG nº 1931981 -SSP/ES, emitido em 01/08/2001, residentes e domiciliados na Rua Meaípe, Bloco A2, apto 205, Valparaíso, Serra - ES, pelo valor de **R$ 110.000,00 (cento e dez mil reais)**, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na Cláusula QUARTA deste instrumento: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R$ 11.000,00. Valor do Financiamento para pagamento da compra e venda concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA: R$ 99.000,00. Demais condições as mesmas do contrato. Foram apresentados os seguintes documentos: Documento de Arrecadação referente ao ITBI nº 71218/2014, no valor de R$ 2.400,00, pago em 19/03/2014 e Certidão de Quitação de ITBI, expedida pela PMS em 27 de março de 2014. Imóvel com Inscrição Fiscal nº 10586958 e Inscrição Imobiliária nº 010.5.088.0273.112. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 07 de abril de 2014. Selo Digital: 022954.JJP1402.02482. dbg#.

R. Nº 10/ 42.228: GARANTIA. Protocolo nº 165.651, em 19/03/2014. Conforme **CONTRATO** objeto do registro nº 09 de ordem desta matrícula, o imóvel acima matriculado avaliado em R$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), foi dado pelos

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash ca9e65c2-7238-4102-8ad0-41017caffd72

Esse documento foi assinado digitalmente por JULIANA LEMOS LISBOA - 31/10/2022 12:20

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA 42.228 | FOLHA 03 V

DEVEDORES FIDUCIANTES - ALTEMAR LUIZ THOMAZINI e sua esposa CARMEM SILVIA ANDREATTA THOMAZINI, já qualificados anteriormente, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA**, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA**, para garantir o pagamento da dívida no valor de R$ 99.000,00 (noventa e nove mil reais), que deverá ser pago da seguinte forma:
VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R$ 120.000,00.
SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC.
PRAZO, EM MESES: DE AMORTIZAÇÃO: 360.
DE RENEGOCIAÇÃO: 0
TAXA ANUAL DE JUROS (%): NOMINAL: 6,00 EFETIVA: 6,1677.
ENCARGO INICIAL TOTAL: R$ 823,70.
VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 07/04/2014.
ÉPOCA DE RECÁLCULO DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 07 de abril de 2014. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.JJP1402.02482. dbg#.

AV. Nº 11/ 42.228: INTIMAÇÃO. (S.F.I. – Lei 9.514 de 20/11/1997 – Artigo 26). Protocolo nº 271.385, em 05/10/2022. Conforme **INTIMAÇÃO**, protocolada sob o nº 268.016, em 08/07/2022 e registrada sob o nº 13.500 no Livro 3 – Registro Auxiliar, deste Cartório, expedida pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, OFÍCIO Nº 10076/2022 CESAV/BU, em 12 de abril de 2022, assinado digitalmente por Leni Franco Dias - Supervisora de Centralizadora, de acordo com protocolo eletrônico nº IN00765775C, cuja autenticidade foi confirmada no endereço www.oficioeletronico.com.br, site da ARISP - Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo – SP, referente ao **CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO Nº 844440574619, firmado em 07 de março de 2014**, em que figuram como **FIDUCIANTES – ALTEMAR LUIZ THOMAZINI e CARMEM SILVA ANDREATTA THOMAZINI,** intimados a pagarem a dívida vencida, posicionada em 11/04/2022 no valor de R$ 5.177,59 (cinco mil, cento e setenta e sete reais e

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash ca9e65c2-7238-4102-8ad0-41017caffd72

cinquenta e nove centavos), conforme diligências realizadas nos dias 29/04/2022 às 15:50hs, 03/05/2022 às 09:50hs e 04/05/2022 às 09:17hs, no endereço informado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, certifico-se que ALTEMAR LUIZ THOMAZINI e CARMEM SILVA ANDREATTA THOMAZINI não foram localizados. Conforme disposição legal, a intimação foi realizada por edital publicado no jornal A TRIBUNA nos dias 15, 16 e 17 de junho de 2022 e decorrido o prazo definido no § 1º do art. 26 da Lei 9.514/97 **A DÍVIDA NÃO FOI QUITADA.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 21 de outubro de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.AKL2207.01358. Emolumentos: R$ 1272,74. Encargos: R$ 318,17. Total: R$ 1590,91. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.

AV. Nº 12/ 42.228: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Protocolo nº 271.385, em 05/10/2022. Conforme **REQUERIMENTO,** datado de 03 de outubro de 2022, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, assinado por Milton Fontana - Gerente de Centralizadora, de acordo com protocolo eletrônico nº IN00765775C, cuja autenticidade foi confirmada no endereço www.oficioeletronico.com.br, site da ARISP - Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo – SP, devidamente acompanhado do pagamento do imposto de transmissão respectivo, foi solicitado o **registro da transmissão definitiva do imóvel objeto desta matrícula, consolidando a propriedade fiduciária** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4 lotes 3/4, Brasília, DF, pelo valor de R$ 127.293,29 (cento e vinte e sete mil, duzentos e noventa e três reais e vinte e nove centavos). Foram apresentados os seguintes documentos: Prefeitura Municipal da Serra/ES: Documento de Arrecadação referente ao ITBI nº 134981/2022, no valor de R$ 2.863,33, pago em 30/09/2022. Id Guia: 38065891. Certidão de Quitação de ITBI, expedida em 10 de outubro de 2022. Número da Declaração de Transmissão: 134981/2022. Inscrição Fiscal nº 10586958. Inscrição Imobiliária nº 010.5.088.0273.112. Data de Entrada: 27/09/2022. Avaliação Externa: R$ 127.293,29. Base de cálculo apurada pelo Município: R$ 143.166,64. Valor declarado da Aquisição: R$ 127.293,29. Base Cálculo: R$ 143.166,64. Para Registro da Compra e Venda **NÃO FOI APRESENTADA A CERTIDÃO NEGATIVA**

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

Esse documento foi assinado digitalmente por JULIANA LEMOS LISBOA - 31/10/2022 12:20

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash ca9e65c2-7238-4102-8ad0-41017caffd72

Esse documento foi assinado digitalmente por JULIANA LEMOS LISBOA - 31/10/2022 12:20

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec
.onr

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA 42.228 | FOLHA 04 V

DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS (CND MUNICIPAL). Por força do que estabelece o Artigo 27 da Lei nº 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões, no prazo de 30 dias. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 21 de outubro de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.AKL2207.01358. Emolumentos: R$ 1272,74. Encargos: R$ 318,17. Total: R$ 1590,91. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.

CERTIDÃO

CERTIFICO que, o imóvel objeto da matrícula está livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus, inclusive com relação a citações de ações reais e pessoais reipersecutórias, COM EXCEÇÃO ao mencionado nessa matrícula, a partir de 04 de Dezembro de 1984 até a presente data. A presente certidão foi extraída na forma do § 1º do artigo 19 da Lei 6.015 de 31/12/73. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Eu, Juliana Lemos Lisboa, Escrevente, digitei, imprimi e assinei a presente certidão.

Serra - ES, 31 de outubro de 2022. - 12:11

Poder Judiciário do Estado do Espirito Santo
Selo Digital de Fiscalização

022954.AKL2207.01358

Emolumentos: 1272,74 Encargos: 318,17 Total: 1590,91

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br