CERTIDÃO

Oficial do Registro de Imóveis de Águas Lindas de Goiás, Estado de Goiás, etc.

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **matrícula** nº 78.967, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA - foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original:
Imóvel: **Apartamento 202**, localizado no **Pavimento Superior**, no Edifício Condomínio **RESIDENCIAL MARIETA MELO**, contendo: 01 sala, 02 quartos, 01 circulação, 01 banheiro, 01 cozinha e 01 área de serviço. Com 79,93m² de área privativa total, sendo 67,43m² de área privativa da unidade autônoma coberta, 12,50m² de área privativa descoberta(vaga de estacionamento nº 05), 4,55m² de área de uso comum coberta (escada e circulação), 24,875m² de área de uso comum descoberta, 71,98m² de área total construída, cota parte ideal do terreno 73,38m² ou 16,24%, edificado no **Lote 15 da Quadra 40**, situado no loteamento denominado **JARDIM PÉROLA DA BARRAGEM II**, nesta cidade, com a área de **452,00 metros quadrados**. **Confrontando pela Frente para a Rua 09. PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA MELO & CALAZANS LTDA ME**, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ/MF-25.205.934/0001-90, com sede na Quadra 08 Lote 29, Cidade do Entorno, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: **R-03=77.268** deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 100.650; Em 21/01/2019. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.
Emolumentos (PMCMV): R$ 15,00.

R-01=78.967 - VENDA - CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MUTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS – PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH, nº **8.4444.2134775-0**, datado de 24/07/2019, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 105.920, em 29/07/2019, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pela transmitente: **CONSTRUTORA MELO & CALAZANS LTDA ME**, acima qualificada, ao adquirente: **DANILO SILVA VERAS**, nascido em 06/09/1992, brasileiro, solteiro, porteiro, CI-5.594.457 SSP/GO e CPF-042.387.621-00, residente e domiciliado na Chacara 05 Conjunto F Lote 10 Setor HSN Casa 1, Condominio Genesis, Ceilândia Sul em Brasília/DF, pelo preço de R$ 140.000,00. Pago o imposto de transmissão inter-vivos, em 26/07/2019, guia do ITBI nº 3974048 da Prefeitura de Águas Lindas de Goiás-GO. Emitida a DOI. Avaliação R$ 140.000,00. Dou fé; Registrado em 30/07/2019. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.
Emolumentos (PMCMV): R$ 765,38

R-02=78.967 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MUTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS – PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH, nº **8.4444.2134775-0**, datado de 24/07/2019, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 105.920, em 29/07/2019, o imóvel objeto desta matrícula foi alienado fiduciariamente pelo fiduciante: **DANILO SILVA VERAS,** qualificado no R.1, a fiduciária: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, CNPJ-00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul Quadra 04 lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de **R$ 94.751,28**, Valor da Garantia e do Imóvel para fins de venda em público leilão R$ 140.000,00; Sistema de Amortização: TABELA PRICE; Prazos em meses - De amortização: 360; de renegociação: 0; Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 8,16; Efetiva: 8,4722; Encargo Inicial: Prestação Total: R$ 528,34; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 23/08/2019; Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais **o DEVEDOR/FIDUCIANTE aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel acima descrito, objeto deste financiamento.** As demais obrigações são as constantes do Contrato. Dou fé; Registrado em 30/07/2019. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.
Emolumentos (PMCMV): R$ 568,24

AV-03=78.967 - AVERBAÇÃO - Em cumprimento ao art. 176 da Lei 6015/73, e título prenotado neste Serviço

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/KAM6T-9W6GT-3YLBG-N73AL.

Registral sob o nº 142.180, em 20/03/2023, averbo o presente para constar que este imóvel é objeto da inscrição municipal nº 1.43.00040.00015.5. Dou fé; Registrado em 11/04/2023. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.
Emolumentos: R$ 39,98.

AV-04=78.967 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Em virtude do Requerimento firmado em 10 de fevereiro de 2023, dirigido a este Cartório, pela Credora: Caixa Econômica Federal, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 142.180, em 20/03/2023, foi requerido nos termos do Art. 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97, que se averbasse, como averbado fica pelo preço de R$ 142.255,07 a consolidação desta propriedade, juntamente com suas benfeitorias, objeto da Mat. 78.967 e R-02, em nome da Credora: Caixa Econômica Federal, acima qualificada, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Pago o imposto de transmissão inter-vivos, em 09/02/2023, guia do ITBI nº 4503478 da Prefeitura de Águas Lindas de Goiás-GO. Avaliação R$ 142.255,07. Dou fé; Registrado em 11/04/2023. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.
Emolumentos: R$ 705,99.

Certifico ainda que, nos termos do artigo 15, §§ 4º a 7º, da Lei Goiás 19.191/2015, com redação pela Lei Goiás 20.955/2020, **constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis** a demonstração, **por prévio abono do sinal público** ou declaração no **instrumento público** a ser registrado, do recolhimento integral das parcelas dos repasses, previstas no § 1º, do artigo 15, Lei Goiás 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás.

O referido é verdade e dou fé.
Águas Lindas de Goiás/GO, **12 de abril de 2023**

Vanessa Veras de Macedo
Escrevente

Pedido de Certidão Nº: 154203
Certidão.....:R$ 83,32
5% ISSQN PREFEITURA:R$ 4,17
Taxa Judiciária....:R$ 18,29
*Fundos Estaduais..:R$ 17,71
Valor Total.....:R$ 123,49
Conforme inciso IV, art. 1º do Decreto 93.240, **esta certidão tem validade de 30(trinta) dias**

Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização
01592304112961434420060
Consulte esse selo em
https://see.tjgo.jus.br/

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/KAM6T-9W6GT-3YLBG-N73AL.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: KAM6T-9W6GT-3YLBG-N73AL

O presente documento pode conter assinaturas não ICP Brasil.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Vanessa Veras De Macedo (CPF 975.722.091-49)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/KAM6T-9W6GT-3YLBG-N73AL

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/KAM6T-9W6GT-3YLBG-N73AL.