REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS **COMARCA DE GOIÂNIA**

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

210.943	01	Livro **2** - Registro Geral - _____ Oficial
Matrícula	**Ficha**	Goiânia, 20 de janeiro de 2011

IMÓVEL: Uma Casa Residencial nº **02**, do "RESIDENCIAL MORADA DO LUAR", com a seguinte divisão interna: SALA TV, COPA/COZINHA, TRÊS QUARTOS SENDO UM TIPO SUÍTE, BANHEIRO SOCIAL, HALL e ÁREA DE SERVIÇO DESCOBERTA, com área total de 169,63m², sendo 70,05m² de área construída e 99,58m² de área descoberta, correspondendo-lhe a fração ideal de 169,63m² ou 45,89% da área do lote de terras nº 01, da quadra 75, sito a Rua 78, no SETOR DAS ESMERALDAS, com 369,63m². **PROPRIETÁRIA: JOILSA ALVES DA SILVA**, brasileira, solteira, maior e capaz, comerciária, portadora da CI nº 4.623.805-DGPC/GO e do CPF nº 004.017.741-63, residente e domiciliada nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** R7-145.722 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

R1-210.943 - Goiânia, 20 de julho de 2011. Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, datado de 18/07/2011, protocolado sob nº 462.634 em 18/07/2011, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, para **EDUARLO BUENO DA COSTA**, brasileiro, solteiro, aux. escritório, portador da CI nº 4207397 DGPC/GO e do CPF nº 009.730.051-90, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R$ 100.600,00. Foi pago o ISTI, conforme noticia Laudo de Avaliação nº 451.6497-7 de 18/07/2011, bem como, foi-me apresentada a certidão fiscal estadual da outorgante vendedora, exigida pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

R2-210.943 - Goiânia, 20 de julho de 2011. Ainda pelo contrato noticiado no R1 acima, o agora proprietário já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R$ 77.992,24, o qual deverá ser pago em 300 meses, em prestações mensais a partir de 13/08/2011, à taxa nominal de juros de 5,0000% ao ano. Consta mais ainda do contrato o prazo de carência de 60(sessenta) dias para efeito de intimação em caso de inadimplência do ora devedor fiduciante. Para efeitos do artigo 24, VI, Lei 9.514/97, as partes avaliam o imóvel dado em garantia fiduciária em R$ 100.600,00. Demais condições constam do contrato, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia em meio magnético. Dou fé. O Suboficial.

Av-3-210.943 - Protocolo n. 850.977, de 27/02/2023. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 23/12/2022 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Avaliação Fiscal: R$ 148.770,61. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 91948526 de 24/02/2023. Emolumentos: R$ 705,99. FUNDESP: R$ 70,60. FUNEMP: R$ 21,18. FUNCOMP: R$ 21,18. FEPADSAJ: R$ 14,12. FUNPROGE: R$ 14,12. FUNDEPEG: R$ 8,82. ISS: R$ 35,30.

Continua no verso.

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (035.160.141-48)

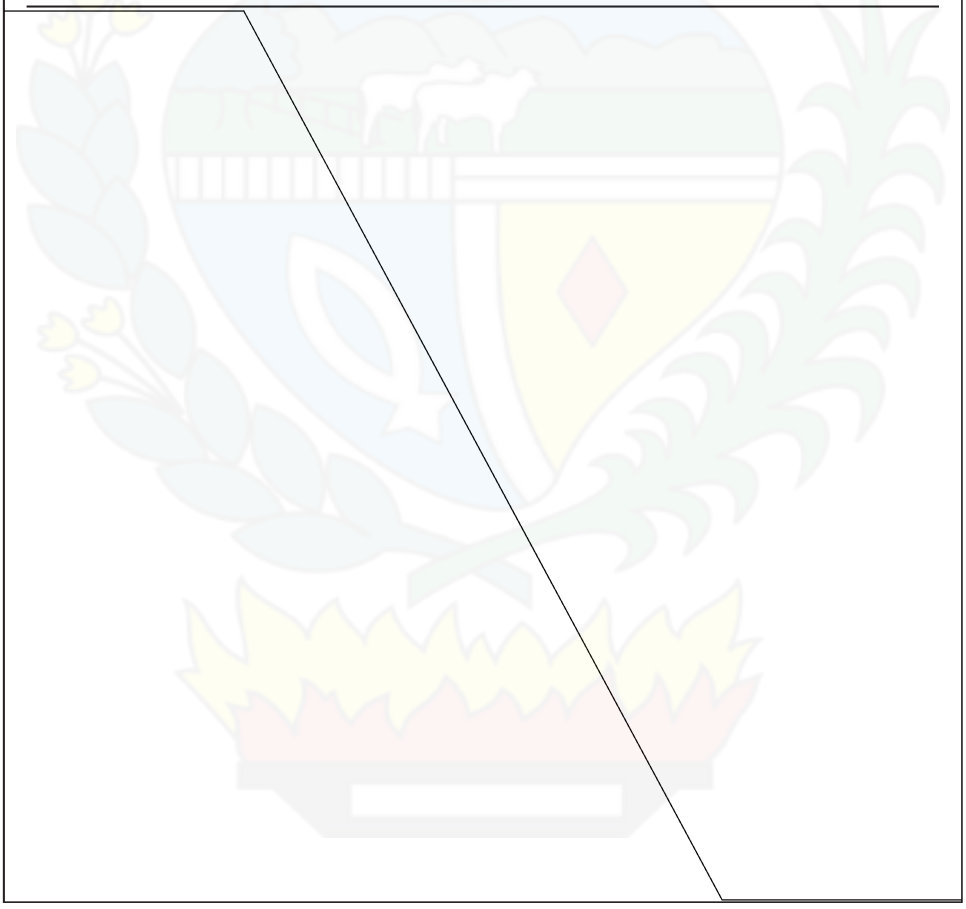
ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 210.943

Total: R$ 891,31. Selo Digital n. 00122302224325825430339. Goiânia, 09 de março de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Mônica Ferreira da Silva Santana.

Av-4-210.943 - Protocolo n. 850.977, de 27/02/2023. **DADOS DO IMÓVEL.** Por requerimento firmado em 23/12/2022 e Laudo de Avaliação n. 91948526 de 24/02/2023, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui a designação cadastral sob n. **36028401280020.** Emolumentos: R$ 39,98. FUNDESP: R$ 4,00. FUNEMP: R$ 1,20. FUNCOMP: R$ 1,20. FEPADSAJ: R$ 0,80. FUNPROGE: R$ 0,80. FUNDEPEG: R$ 0,50. ISS: R$ 2,00. Total: R$ 50,48. Selo Digital n. 00122302224325825430339. Goiânia, 09 de março de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Mônica Ferreira da Silva Santana.



Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (035.160.141-48)

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matricula n. **210.943** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1°, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R$	83,32	Taxa Jud.:	R$	18,29
Fundesp.:	R$	8,33	Funemp.:	R$	2,50
Funcomp:	R$	2,50	Fepadsaj.:	R$	1,67
Funproge:	R$	1,67	Fundepeg.:	R$	1,04
ISS:	R$	4,17	Total:	R$	123,49

Selo digital n. **00122303075159934420510**
Consulte o selo em: https://see.tjgo.jus.br/buscas
Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (035.160.141-48)
Consulte a autenticidade em www.1rigo.com (C2PV-UFTF-35GE-PM2K)

Goiânia/GO, 10 de março de 2023

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1°, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (035.160.141-48)