REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro **2** - Registro Geral -

323.047	01	GOIÂNIA, 27 de outubro de 2017
MATRÍCULA	FICHA	

IMÓVEL: Apartamento n. 403, localizado no **Bloco 01**, no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE GRAN NAVONA**, situado na Rua MDV-3, Lotes 01/35, Quadra 16, Moinho dos Ventos, nesta cidade de Goiânia-GO, com área total privativa de 59,59m² (48,07m² do apartamento e 11,52m² do boxe de garagem), área de uso comum de 8,3046m² e área total de 67,8946m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 61,1881m² ou de 0,4829415%, com direito ao **Boxe de Garagem n. 16. DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 38301605280024. **PROPRIETÁRIA: MRV PRIME PROJETO GOIÁS C INCORPORAÇÕES SPE LTDA.**, CNPJ n. 23.344.790/0001-28, com sede na Rua 09, Lotes 45/13, Quadra G-09, Sala 11 Parte, GL. V-09 Setor Oeste, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 305864, desta Serventia. Protocolo n. 642562, de 25/10/2017. Emolumentos: R$ 34,10. Selo Digital n. 01911608180832121000018. Dou fé.

Av-1-323047 - Protocolo n. 642562, de 25/10/2017. **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO.** O imóvel objeto desta matrícula está pendente de regularização, tendo em vista se tratar de unidade em construção, conforme registro da incorporação sob o **R-5** da matrícula n. 305864 do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia. O presente ônus será cancelado com a averbação da construção e com o registro da instituição de condomínio. Selo Digital n. 01911707051004127706923. Goiânia, 27 de outubro de 2017. Dou fé.

Av-2-323047 - Protocolo n. 642562, de 25/10/2017. **HIPOTECA.** Pelo R-7 da matrícula n. 305864 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar o imóvel desta matrícula está hipotecado em primeiro grau à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 03/04, Quadra 04, Brasília-DF. Selo Digital n. 01911707051004127706924. Goiânia, 27 de outubro de 2017. Dou fé.

Av-3-323047 - Protocolo n. 642562, de 25/10/2017. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Por Instrumento Particular n. 8787701717223, datado de 25/08/2017, a credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, autorizou o cancelamento da hipoteca constante da **Av-2.** Emolumentos: R$ 26,40. Selo Digital n. 01911703231259105409116. Goiânia, 27 de outubro de 2017. Dou fé.

R-4-323047 - Protocolo n. 642562, de 25/10/2017. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 8787701717223 - Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 25/08/2017, emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, a proprietária MRV PRIME PROJETO GOIÁS C INCORPORAÇÕES SPE LTDA., já qualificada, vendeu este imóvel para **MAYCON DA CONCEIÇÃO**, brasileiro, solteiro, vendedor, RG n. 5399655/SPTC-GO, CPF n. 020.209.081-74, e **REGINA MARTA NUNES**, brasileira,

Continua no verso.

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (035.160.141-48)

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da Matrícula n.º 323.047

solteira, auxiliar de cozinha, RG n. 4520627/SSP-GO, CPF n. 010.485.141-45, residentes e domiciliados na Rua T-31, Lote 12, Quadra 03, Vila Americano do Brasil, Goiânia-GO, pelo preço de R$ 154.479,12 (cento e cinquenta e quatro mil quatrocentos e setenta e nove reais e doze centavos), sendo R$ 2.437,52 com recursos do FGTS, e R$ 120.800,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R$ 154.479,12. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 71888622 de 23/10/2017. Emolumentos: R$ 776,82. Selo Digital n. 01911506010808122307667. Goiânia, 27 de outubro de 2017. Dou fé.

R-5-323047 - Protocolo n. 642562, de 25/10/2017. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular descrito no **R-4**, os proprietários, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R$ 120.800,00 (cento e vinte mil oitocentos reais), o qual deverá ser pago em 360 meses, em prestações mensais a partir de 25/09/2017, à taxa nominal de juros de 6.5000% ao ano. Emolumentos: R$ 776,82. Selo Digital n. 01911506010808122307666. Goiânia, 27 de outubro de 2017. Dou fé.

Av-6-323047 - Protocolo n. 708386, de 12/09/2019. **CONSTRUÇÃO E INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO.** Pela AV-236 e R-237 da matrícula n. 305864 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a construção e a instituição em condomínio do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE GRAN NAVONA**, ao qual pertence esta unidade autônoma. Emolumentos: em conjunto com a AV-236 e com o R-237 da matrícula n. 305864. Selo Digital n. 00121909273650312580004. Goiânia, 27 de setembro de 2019. Dou fé.

Av-7-323.047 - Protocolo n. 855.594, de 03/04/2023. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 16/02/2023 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciantes, após devidamente intimados. Avaliação Fiscal: R$ 206.994,75. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 91982121 de 12/04/2023. Emolumentos: R$ 705,99. FUNDESP: R$ 70,60. FUNEMP: R$ 21,18. FUNCOMP: R$ 21,18. FEPADSAJ: R$ 14,12. FUNPROGE: R$ 14,12. FUNDEPEG: R$ 8,82. ISS: R$ 35,30. Total: R$ 891,31. Selo Digital n. 00122304033060225430053. Goiânia, 12 de abril de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Larissa Ferreira Silva.

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (035.160.141-48)

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matricula n. **323.047** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1°, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R$	83,32	Taxa Jud.:	R$	18,29
Fundesp.:	R$	8,33	Funemp.:	R$	2,50
Funcomp:	R$	2,50	Fepadsaj.:	R$	1,67
Funproge:	R$	1,67	Fundepeg.:	R$	1,04
ISS:	R$	4,17	Total:	R$	123,49

Selo digital n. **00122304112981734420739**
Consulte o selo em: https://see.tjgo.jus.br/buscas
Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (035.160.141-48)
Consulte a autenticidade em www.1rigo.com (A6YE-G8LV-HE5H-6PW7)

Goiânia/GO, 17 de abril de 2023

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1°, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (035.160.141-48)