REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS **COMARCA DE GOIÂNIA**

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

265.340 Matrícula | 01 Ficha | Livro **2** - Registro Geral - Oficial

Goiânia, 07 de novembro de 2014

IMÓVEL: Apartamento n. **101, Bloco D**, do Residencial J.C. Realidade, situado no Lote n. 01, da Quadra Q 09, na Rua JC-205, Rua JC-321, Rua JC-204 e Rua JC-201, n. 80, no Residencial Jardins do Cerrado 6, nesta Capital, com área total geral de 135,1554m², sendo 53,9200m² de área total privativa (42,4000m² de área coberta e 11,5200m² de área do boxe), 81,2354m² de área total comum (6,9502m² de área coberta e 74,2851m² de área descoberta) e 49,3502m² de área total construída, correspondendo-lhe a fração ideal de 120,3713m² ou 1,3961% sobre o terreno e coisas comuns, com a seguinte divisão interna: sala de estar, cozinha, área de serviço, circulação, banheiro e 02(dois) quartos, com direito ao boxe de garagem n. **56. DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 430.198.0408.0034. **PROPRIETÁRIA: BROOKFIELD CERRADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n. 09.241.384/0001-09, com sede na Avenida T-9, n. 1423, no Setor Bueno, nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** R-2 e Av-6-214.034 desta Serventia. Dou fé. O Oficial.

Av-1-265.340. ÔNUS EXISTENTE. Procedo a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula está gravado com ônus referente a hipoteca registrada no R-3 e Av-5-214.034 desta Serventia, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF; e ainda por esta averbação e apenas quanto ao imóvel acima, fica o citado ônus transferido para a presente matrícula. Goiânia, 07 de novembro de 2014. Dou fé. O Oficial.

Av-2-265.340. Protocolo n. 558.296, de 21/11/2014. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Procedo ao cancelamento da hipoteca, objetivada no Av-1 acima, em virtude da autorização firmada no instrumento que será objeto do registro a seguir. Goiânia, 01 de dezembro de 2014. Dou fé. O Oficial.

R-3-265.340. Protocolo n. 558.296, de 21/11/2014. **COMPRA E VENDA.** Nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, datado de 22/08/2014, a proprietária acima qualificada vendeu o imóvel objeto desta matrícula para **MARIA HELENA DE OLIVEIRA**, brasileira, divorciada, copeira, portadora do RG n. 2218399-SSP/GO e do CPF n. 883.404.491-68, residente e domiciliada na Rua 28, Quadra 6, Lote 13, Conjunto Paineiras, em Acreúna/GO, pelo preço de R$ 82.308,00 (oitenta e dois mil e trezentos e oito reais). Pago o ISTI, conforme noticia Laudo de Avaliação n. 588.9553-9 de 10/10/2014. Foram apresentadas as certidões exigidas pela legislação. Consta do contrato a declaração da outorgante de que não existem débitos condominiais. Goiânia, 01 de dezembro de 2014. Dou fé. O Oficial.

(continua no verso...)

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Certificado digitalmente por ISABELLE PEREIRA PINTO (751.482.691-20)

ESTADO DE GOIÁS **COMARCA DE GOIÂNIA**

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Continuação da Matrícula n.º 265.340

R-4-265.340. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Ainda pelo contrato noticiado no R-3 acima, a proprietária, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R$ 64.980,21 (sessenta e quatro mil, novecentos e oitenta reais e vinte e um centavos), o qual deverá ser pago em 311 meses, em prestações mensais a partir de 22/09/2014, à taxa nominal de juros de 4,5000% ao ano. Consta ainda do contrato o prazo de carência de 60(sessenta) dias para efeito de intimação em caso de inadimplência da ora devedora fiduciante. Para efeitos do artigo 24, VI, Lei n. 9.514/97, as partes avaliam o imóvel dado em garantia fiduciária em R$ 104.700,00. Demais condições constam do contrato, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. Goiânia, 01 de dezembro de 2014. Dou fé. O Oficial.

Av-5-265.340 - Protocolo n. 856.095, de 06/04/2023. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**. Por requerimento firmado em 09/03/2023 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Avaliação Fiscal: R$ 111.821,53. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 91989607 de 11/04/2023. Emolumentos: R$ 524,14. FUNDESP: R$ 52,41. FUNEMP: R$ 15,72. FUNCOMP: R$ 15,72. FEPADSAJ: R$ 10,48. FUNPROGE: R$ 10,48. FUNDEPEG: R$ 6,55. ISS: R$ 26,21. Total: R$ 661,71. Selo Digital n. 00122304033060225430463. Goiânia, 13 de abril de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Larissa Ferreira Silva.

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Certificado digitalmente por ISABELLE PEREIRA PINTO (751.482.691-20)

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matricula n. **265.340** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1°, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R$	83,32	Taxa Jud.:	R$	18,29
Fundesp.:	R$	8,33	Funemp.:	R$	2,50
Funcomp:	R$	2,50	Fepadsaj.:	R$	1,67
Funproge:	R$	1,67	Fundepeg.:	R$	1,04
ISS:	R$	4,17	Total:	R$	123,49

Selo digital n. **00122304112981734420798**
Consulte o selo em: https://see.tjgo.jus.br/buscas
Certificado digitalmente por ISABELLE PEREIRA PINTO (751.482.691-20)
Consulte a autenticidade em www.1rigo.com (U5NM-TFAU-LQ7C-7KH4)

Goiânia/GO, 17 de abril de 2023

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1°, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Certificado digitalmente por ISABELLE PEREIRA PINTO (751.482.691-20)