Consulte a autenticidade desta certidão em: https://ripousoalegre-mg.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura, utilizando o código de verificação WBJH-FTF8-LX4N-5PCD.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Pouso Alegre, 25 de abril de 2019

Matrícula	Ficha
106.091	01

IMÓVEL: Apartamento 402, do Tipo I, localizado no 4º pavimento do Bloco 01, do condomínio "PORTAL RECANTO DAS HORTÊNSIAS", situado na Avenida Camilo de Barros Laraia, nº 745, no Bairro Ipiranga, em Pouso Alegre/MG, contendo: sala para dois ambientes (estar/jantar), banheiro social, 02 (dois) quartos e cozinha conjugada com área de serviço, com área privativa principal e total de 45,78 m², área de uso comum de 65,74 m², área real total de 111,52 m² (sendo 52,33 m² de área coberta e 59,19 m² de área descoberta), com direito a uma vaga de garagem descoberta para veículo de passeio, cuja utilização dar-se-á mediante sorteio em assembléia especial convocada para tal fim, conforme previsto na Convenção de Condomínio (Cláusula 55ª) e fração ideal de 0,00367647 do terreno constituído pela Gleba AB, com área de 20.000,00 m², com medidas e confrontações constantes na matrícula 89.880, com destinação residencial.

CADASTRO: Inscrição Cadastral nº **006.0295.0382.**

PROPRIETÁRIA: **BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 04.065.053/0001-41, com sede na Rua Padre Marinho, nº 37, 4º andar, sala 401, Bairro Santa Efigênia, Belo Horizonte/MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 89.880, Livro 02 desta Serventia. Instituição de Condomínio registrada sob o **R-4-89.880**. *(Emolumentos: R$20,32 Recompe: R$1,22 TFJ: R$6,78 ISS: R$1,08. Total: R$29,40 Cod.4401-6 Qtd: 1. Selo Usado: CSN01388 Cód. Segurança: 6528-6116-7055-9187). Desconto MCMV: Desconto concedido nos termos do artigo 42, II da Lei n.º 11.977/09 - PMCMV.* Dou fé. Pouso Alegre, 25/04/2019. Oficial _____.

Av-1-106.091 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Prot. 291.604 de 22/03/2019. Reapresentado em 15/04/2019 - A convenção de condomínio do "**PORTAL RECANTO DAS HORTÊNSIAS**" está registrada sob o nº **15.005** do Livro 03 Registro Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direito sobre as unidades. *(Emolumentos: R$8,08 Recompe: R$0,48 TFJ: R$2,69 ISS: R$0,43. Total: R$11,68. Cod.4135-0 Qtd: 1. Selo Usado: CSN01388 Cód. Segurança: 6528-6116-7055-9187). Desconto MCMV: Desconto concedido nos termos do artigo 42, II da Lei n.º 11.977/09 - PMCMV.* Dou fé. Pouso Alegre, 25/04/2019. Oficial _____.

Av-2-106.091 - IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO - Protocolo nº 291.604, em 22/03/2019. Reapresentado em 15/04/2019 - **Alvará de construção válido até** 15/01/2021. **Incorporação registrada sob o R-6,** da matrícula nº 89.880, Livro 2 Registro Geral, desta Serventia em 25/04/2019. A incorporação foi submetida ao **Patrimônio de Afetação**, conforme AV-8-89.880, previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei 4.591/64. **Esta matrícula poderá ser encerrada caso a construção não seja concluída ou nas demais hipóteses previstas em lei.** Consta da incorporação a apresentação de certidões positivas, conforme AV-7 da matrícula 89.880, a saber: **a)** Certidão de Distribuição de Ação de Natureza Cível: **1)** Processo nº

Continua no verso.

Consulte a autenticidade desta certidão em: https://ripousoalegre-mg.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura, utilizando o código de verificação WBJH-FTF8-LX4N-5PCD.

1121772-13.2014.8.13.0024, Distribuído em 28/03/2014, Classe: Procedimento Ordinário, Secretaria: 4ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG e posteriormente remetido à 14ª Vara Cível da mesma Comarca; **2)** Processo nº 5051887-96.2018.8.13.0024, distribuído em 23/04/2018, classe: Procedimento Comum, Secretaria: 29ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG; **3)** Processo nº 681-22.2017.4.01.3811, Classe: Juizado Especial Federa, Distribuido em 26/01/2017 no 1º Juizado Especial Federal Adjuno da Subseção Judiciária de Divinópolis/MG; **4)** Processo nº 672-60.2017.4.01.3811, distribuído em 24/01/2017, Classe: Juizado Especial Federal, Secretaria: 1º JEF Adjunto da Subseção Judiciária de Divinópolis/MG; **5)** Processo nº 4008-12.2016.4.01.3810, Distribuído em 16/11/2016, Classe: Juizado Especial Federal Secretaria: 2º JEF Adjunto da Subseção Judiciária de Pouso Alegre/MG; **6)** Processo nº 2527-48.2015.4.01.3810, distribuído em 10/08/2015, Classe: Juizado Especial Federal, Secretaria: JEF Adjunto à 1ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Pouso Alegre/MG; **b)** Certidão de Distribuição de Ação de Natureza Trabalhista: **1)** Processo nº 0010268-49.2018.5.03.0075, Distribuído em 04/04/2018, Classe: Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo, Secretaria: 1ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre/MG; **2)** Processo nº 0010004-95.2019.5.03.0075, Classe Ação Trabalhista - Rito Sumarissimo, distribuido em 09/01/2019 na Secretária da 1ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre/MG; **3)** Processo nº 0010034-33.2019.5.03.0075, Classe: Ação Trabalhista - Rito Sumarissimo, distribuido em 20/01/2019 na Secretaria: 1ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre/MG; **4)** Processo nº 0010623-91.2018.5.03.0129, Distribuído em 18/07/2018, Classe: Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo, Secretaria: 2ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre/MG; **5)** Processo nº 0011089-85.2018.5.03.0129, Distribuído em 23/11/2018, Classe: Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo, Secretaria: 2ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre/MG; **6)** Processo nº 0010845-09.2018.5.03.0178, Distribuído em 19/09/2018, Classe: Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo, Secretaria: 3ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre/MG; **7)** Processo nº 0011369-74.2016.5.03.0178, Distribuído em 13/01/2016, Classe: Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo, Secretaria: 3ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre/MG; **8)** Processo nº 0010832-90.2016.5.03.0077, Distribuído em 20/05/2016, Classe: Ação Trabalhista - Rito Ordinário, Secretaria: Vara do Trabalho de Teófilo Otoni/MG, em 13/07/2016 foi acolhido a exceção de incompetência territorial, determinado a remessa dos autos para a 2ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre/MG; **c)** Certidões de Protestos de Títulos 1) Certidão Positiva com Efeito Negativo emitida pelo 3º Tabelionato de Protesto de Títulos de Belo Horizonte/MG, em 21/02/2019, da existência de protestos registrados: 1.1) no Livro 6087, às fls. 149, em 22/10/2018, que se encontra com seu efeito suspenso por determinação judicial desde 23/10/2018, Processo nº 5147741-20.2018.8.13.0024; 1.2) no Livro 5969, às fls. 130, em 13/09/2018, que se encontra com seu efeito suspenso por determinação judicial desde 20/09/2018, Processo nº 5131051-13.2018.8.13.0024; 1.3) no Livro 5974, às fls. 53, em 14/09/2018, que se encontra com seu efeito suspenso por determinação judicial desde 14/09/2018, Processo nº 5128065-86.2018.8.13.0024; 2) Certidão Positiva emitida pelo 4º Tabelionato de Protesto de Documentos de Dívida de Belo Horizonte/MG, em 21/02/2019, da existência de protestos registrados: 2.1) no Livro 0680-D, às fls. 015, em 13/09/2018, que se encontra com seu efeito suspenso por determinação judicial desde 19/09/2018; 2.2) no Livro 0684-O, às fls. 038, em 22/10/2018, que se encontra com seu efeito suspenso por determinação judicial desde 23/10/2018; conforme certidões arquivadas. *(Emolumentos: R$8,08 Recompe: R$0,48 TFJ: R$2,69 ISS: R$0,43. Total: R$11,68. Cod.4135-0 Qtd: 1. Selo Usado: CSN01388 Cód. Segurança: 6528-6116-7055-9187). Desconto MCMV: Desconto concedido nos termos do artigo 42, II da Lei n.º 11.977/09 - PMCMV.* Dou fé. Pouso Alegre, 25/04/2019. Oficial _____.

Av-3-106.091 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL - Protocolo nº 295.575, em 02/09/2019 - A requerimento da parte interessada, datado de 14/08/2019, acompanhado da Ata de Reunião, datada de 03/04/2019, registrada na Junta Comercial

Continua na ficha 02

Consulte a autenticidade desta certidão em: https://ripousoalegre-mg.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura, utilizando o código de verificação WBJH-FTF8-LX4N-5PCD.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula	Ficha
106.091	02

do Estado de Minas Gerais, sob o nº 31300125602, procedo a presente averbação para constar a **alteração da denominação social da proprietária para BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES S.A**. Documentos arquivados nesta Serventia. *(Emolumentos: R$16,16 Recompe: R$0,97 TFJ: R$5,38 ISS: R$0,86 Total: R$23,37. Cod.4135-0 Qtd: 1. Selo Usado: DAO15046 Cód. Segurança: 2216-1852-4100-7672).* Dou fé. Pouso Alegre, 03/09/2019. Oficial _____.

Av-4-106.091 - HIPOTECA DE 1º GRAU - Protocolo nº 294.814, em 01/08/2019. Reapresentado em 30/08/2019 - Conforme Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei 4.380/64, celebrado em 18/07/2019, contrato nº 8.7877.0642947-1, procedo a presente averbação para constar a proprietária **BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES S.A.**, retro qualificada, **HIPOTECOU em 1º grau** o imóvel desta matrícula, **em favor da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede na Localidade Quadra 4, Lotes 3/4, Bairro Setor Bancário Sul, Brasília-DF, conforme **R-11 da Matrícula 89.880**. **Valor da dívida:** R$ 20.795.588,89, referente ao financiamento concedido pela credora. **Fiadores:** 1) EDUARDA DE CAMPOS TOLENTINO, brasileira, solteira, advogada, portadora da OAB/MG 111.604, inscrita no CPF sob o n.º 013.739.556-60, residente e domiciliada na Rua Professora Luiza Dias Azevedo, nº 157, Bairro Colina das Estrelas, Tatuí-SP; 2) JME PARTICIPAÇÕES S.A., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 08.729.730/0001-30, com sede na Rua Padre Marinho, nº 49, Sala 1004, Bairro Santa Efigênia, Belo Horizonte-MG; e 3) AVIDA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 22.931.333/0001-77, com sede na Alameda Oscar Niemeyer, nº 888, Apto. 902, Bairro Vila da Serra, Nova Lima-MG. **Finalidade:** Construção do empreendimento "Portal Recanto das Hortênsias". **Prazo de pagamento:** 24 meses. **Encargos financeiros:** taxa de juros efetiva de 8,3000% a.a. **Praça de pagamento:** Pouso Alegre-MG. *(Emolumentos: R$8,08 Recompe: R$0,48 TFJ: R$2,69 ISS: R$0,43. Total: R$11,68. Cod.4135-0 Qtd: 1. Selo Usado: DAO15724 Cód. Segurança: 5823-4485-5554-2815). Desconto MCMV: Desconto concedido nos termos do artigo 43 da Lei n.º 11.977/09 - PMCMV.* Dou fé. Pouso Alegre, 03/09/2019. Oficial _____.

Av-5-106.091 - CANCELAMENTO - Protocolo nº 296.677, em 15/10/2019 - Procedo a presente averbação para constar que fica **cancelada a hipoteca** constante da **Av-4** desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora, por instrumento particular datado de 17/09/2019, que fica arquivado. *(Emolumentos: R$32,43 Recompe: R$1,95 TFJ: R$10,70 ISS: R$1,72. Total: R$46,80. Cod.4140-0 Qtd: 1. Selo Usado: DED88956 Cód. Segurança: 6983-5936-2086-5799). Desconto MCMV: Desconto concedido nos termos do artigo 43 da Lei n.º 11.977/09 - PMCMV.* Dou fé. Pouso Alegre, 22/10/2019. Oficial _____.

Continua no verso.

Consulte a autenticidade desta certidão em: https://ripousoalegre-mg.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura, utilizando o código de verificação WBJH-FTF8-LX4N-5PCD.

R-6-106.091 - COMPRA E VENDA - Protocolo nº 296.677, em 15/10/2019 - **Título:** Instrumento Particular de Compra e Venda com efeito de Escritura Pública nos termos do §5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, e Lei n 11.977/09 - SFH/MCMV, nº 8.7877.0643542-0, datado de 17/09/2019. **Transmitente: BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES S.A**, já qualificada, representada pelas procuradoras Giselle Guedes Vieira Correia, CPF nº 023.867.231-00 e Michele Francine Pereira Costa, CPF nº 113.039.506-50, conforme procuração lavrada em 07/06/2019, às fls. 036/037 do Livro 2164P, e substabelecimento lavrado em 15/07/2019, às fls. 188/189 do Livro 2168P, ambos pelo pelo 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG. **Adquirente: JULIO CESAR DA COSTA**, brasileiro, solteiro, garçom, portador da CI: MG-18.480.754 PC/MG, inscrito no CPF sob o n.º 121.540.006-30, residente e domiciliado na Rua Mariana J. Silva, nº 181, Bairro Jardim Esplanada, Pouso Alegre/MG. **Objeto: 100%** do imóvel objeto desta matrícula. **VALOR:** R$125.000,00, pagos da seguinte maneira: R$15.893,00 com recursos próprios; R$4.807,00 com saldo da conta vinculada do FGTS; R$10.725,00 com recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto; R$93.575,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. **VALOR FISCAL:** R$125.000,00. Isento de ITBI, conforme Lei Municipal 5.027/2011, nos termos da Declaração para Informação e Lançamento de ITBI, validada pelo Município de Pouso Alegre/MG, arquivada nesta serventia. *(Emolumentos: R$743,81 Recompe: R$44,63 TFJ: R$366,36 ISS:R$39,42 Total: R$1.194,22. Cod.4540-1 Qtd: 1. Selo Usado: DED88956 Cód. Segurança: 6983-5936-2086-5799). Desconto MCMV: Desconto concedido nos termos do artigo 43 da Lei n.º 11.977/09 - PMCMV.* Dou fé. Pouso Alegre, 22/10/2019 . Oficial _____ .

R-7-106.091. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Protocolo nº 296.677, em 15/10/2019. De acordo com o contrato particular mencionado no R-6, **JULIO CESAR DA COSTA**, já qualificado proprietário do imóvel acima matriculado, alienou o mesmo fiduciariamente à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede na Quadra 4, Lotes 3/4, Setor Bancário Sul, Brasília/DF, em garantia do empréstimo de R$93.575,00 que deverá ser pago em 360 prestações no valor inicial de R$520,81, vencendo-se a primeira no dia 16/10/2019. Taxa anual de juros efetiva de: 5,1161% ao ano. Consta do contrato que para efeito de leilão (art. 24, VI, Lei 9514/97) foi atribuído ao imóvel o valor de R$125.000,00. Obrigam-se as partes às condições do documento ora reportado. O contrato fica arquivado nesta serventia. *(Emolumentos: R$618,74 Recompe: R$37,12 TFJ: R$252,72 ISS: R$32,80 Total: R$941,38. Cod.4517-9 Qtd: 1. Selo Usado: DED88956 Cód. Segurança: 6983-5936-2086-5799). Desconto MCMV: Desconto concedido nos termos do artigo 43 da Lei n.º 11.977/09 - PMCMV.* Dou fé. Pouso Alegre, 22/10/2019. Oficial _____ .

Av-8-106.091 - BAIXA DE CONSTRUÇÃO E HABITE-SE - Protocolo nº 300.650, em 06/04/2020. Reapresentado em 07/05/2020. Prazo da prenotação dobrado conforme Provimento 94/CNJ/2020 - De acordo com o Habite-se nº 24502 emitido pela Prefeitura Municipal de Pouso Alegre-MG em 17/03/2020, que fica arquivado, foi concedido o habite-se e a baixa de construção para, dentre outros, o imóvel constante desta matrícula, conforme o Alvará nº 24/2019. Valor venal da construção: R$ 41.082,13. Valor declarado para fins exclusivos de recolhimento da Taxa de Fiscalização Judiciária e dos emolumentos: R$ 110.500,00. *(Emolumentos: R$384,16 Recompe: R$23,05 TFJ: R$189,21 ISS: R$20,36. Total: R$616,78 Cod.4210-1 Qtd: 1. Selo Usado:*

Continua na ficha 03

Consulte a autenticidade desta certidão em: https://ripousoalegre-mg.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura, utilizando o código de verificação WBJH-FTF8-LX4N-5PCD.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula	Ficha
106.091	03

DQS15688 Cód. Segurança: 9730-2398-7114-5973). Desconto MCMV: Desconto concedido nos termos do artigo 42, II da Lei n.º 11.977/09 - PMCMV. Dou fé. Pouso Alegre, 14/05/2020. Escrevente autorizado Rodrigo Miranda Carvalho _____.

Av-9-106.091 - CND/INSS - Protocolo nº 300.650, em 06/04/2020. Reapresentado em 07/05/2020. Prazo da prenotação dobrado conforme Provimento 94/CNJ/2020 - Foi apresentada para ser arquivada a CND/INSS nº 000192020-88888419, referente à área total construída do empreendimento de 14.233,56 m². *(Emolumentos: R$8,34 Recompe: R$0,50 TFJ: R$2,78 ISS: R$0,44. Total: R$12,06. Cod.4135-0 Qtd: 1. Selo Usado: DQS15688 Cód. Segurança: 9730-2398-7114-5973). Desconto MCMV: Desconto concedido nos termos do artigo 42, II da Lei n.º 11.977/09 - PMCMV.* Dou fé. Pouso Alegre, 14/05/2020. Escrevente autorizado Rodrigo Miranda Carvalho _____.

Av-10-106.091 - ALTERAÇÃO DE CADASTRO - Protocolo nº 334.170, em 31/03/2023 - A requerimento da parte interessada, conforme dados constantes na Declaração de Quitação de ITBI, procedo esta averbação para constar que o cadastro do imóvel da presente matrícula foi alterado para o nº **006.0295.0382.014.** Documentos arquivados nesta Serventia. *(Emolumentos: R$ 22,65 Recompe: R$ 1,36 TFJ: R$ 7,54 ISS: R$ 1,20 Total: R$ 32,75. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: GOH86653. Cód. Segurança: 2290729640691014).* Dou fé. Pouso Alegre, 12 de abril de 2023. Escrevente Autorizada: Tuani Moreira Rocha _____.

R-11-106.091 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Protocolo nº 334.170, em 31/03/2023 - Conforme os requerimentos datados de 27/03/2023 e 31/03/2023, certidão expedida por esta serventia em 10/01/2023, certificando que **JULIO CESAR DA COSTA,** já qualificado, foi intimado pessoalmente em 19/12/2022, para efetuar o pagamento do débito relativo à alienação fiduciária a que se refere o R-7, e que o pagamento da dívida não foi realizado, **fica consolidada a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula em nome de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, nº lotes 3/4, Brasília/DF, nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/1997. **A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97.** Valor fiscal (ITBI): R$127.447,80. Recolhido o ITBI conforme documentos que ficam arquivados nesta Serventia. *(Emolumentos: R$ 2.085,32 Recompe: R$ 125,11 TFJ: R$ 1.027,10 ISS: R$ 110,52 Total: R$ 3.348,05. Qtd: 1. Cod. 4540. Selo: GOH86653. Cód. Segurança: 2290729640691014).* Dou fé. Pouso Alegre, 12 de abril de 2023. Escrevente Autorizada: Tuani Moreira Rocha _____.

Consulte a autenticidade desta certidão em: https://ripousoalegre-mg.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura, utilizando o código de verificação WBJH-FTF8-LX4N-5PCD.

CERTIDÃO

1 - Certifico , nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a **presente cópia é reprodução fiel da matrícula n° 106.091** a que se refere.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pouso Alegre/MG, 14 de abril de 2023

Assinado digitalmente por RODRIGO MIRANDA CARVALHO

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977 /09, somente sendo válida em meio digital.

Custas: Emol: R$ 24,92 - Recompe: R$ 1,49 - TFJ: R$ 9,33 - ISSQN: R$ 1,32 - Total: R$ 37,06 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Pouso Alegre -MG
CNS: 05.402-3

SELO DE CONSULTA: GPV88098
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3168548143464923

Quantidade de ato praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por
Rodrigo Miranda Carvalho
Escrevente Autorizado
Emol. R$ 24,92 - TFJ R$ 9,33 - ISS: R$ 1,32 - Total R$ 37,06
Consulte a validade deste Selo no site
https://selos.tjmg.jus.br