REGISTRO DE IMÓVEIS
Primeiro Ofício
Av. Afrânio Azevedo, 424 - Santa Maria - CEP 38050-110 - Uberaba-MG - PABX: (34) 3321-6869 - (34) 3321-7013 - (34) 3312-4458
OFICIALA: Dra. Beatriz dos Santos Teixeira
ESCREVENTES SUBSTITUTOS: Dr. Ricardo Dias Teixeira, Dr. Guilherme Teixeira Junqueira, Dr. Humberto Teixeira Junqueira, Elaine Beatriz da Cruz Faria
ESCREVENTES: Dra. Patrícia Cunha Ramos, Valda Maria de Oliveira

SERVIÇO REGISTRAL 1º OFÍCIO FLS. UBERABA-MG

HUMBERTO TEIXEIRA JUNQUEIRA: 04726702637
Assinado digitalmente por HUMBERTO TEIXEIRA JUNQUEIRA:04726702637
Certificado Digital: Tipo A1, OU=Presencial, OU=RFB e-CPF A1, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A1, OU=em branco, CN=HUMBERTO TEIXEIRA JUNQUEIRA:04726702637
Motivo: Garantia à precisão e a integridade deste documento
Localização: Uberaba- MG
Data: 2022-03-21 16:16:54
Foxit Reader Versão: 9.7.0

CERTIDÃO

MATRÍCULA 68.791 | FICHA 1 | 1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG | LIVRO 2 — REGISTRO GERAL | A OFICIALA:

IMÓVEL: Um apartamento, situado nesta cidade, no loteamento denominado Hyléa Parque, na Rua Carlos Salge, n. **161**, no **CONDOMÍNIO PARQUE UNIVILLE**, designado pelo n. **203 - BLOCO 1**, localizado no **SEGUNDO PAVIMENTO - TIPO**, contendo as seguintes peças, áreas e fração ideal: 02 dormitórios, banheiro, sala, cozinha, área de serviço, circulação, com a área real total de **98,881m²**, sendo: **44,140m²** de área real privativa coberta; **11,500m²** de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional, referente a uma vaga de garagem designada pelo n. **07**, descoberta livre, vinculada ao apartamento, localizada no **pavimento térreo** ou **primeiro pavimento** e **43,241m²** de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo no terreno e nas coisas de uso comum, a uma fração ideal de **0,010395607**. O terreno onde dito Condomínio se acha construído é formado pelos lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14 e 15 da quadra 06, com as seguintes medidas e confrontações: o ponto inicial desta descrição está distante um (01) metro e setenta e seis (76) centímetros da interseção dos alinhamentos prediais das Ruas Eduardo Palmério e Niza Guaritá; deste segue pelo alinhamento predial da Rua Niza Guaritá por uma distância de noventa e dois (92) metros e oitenta e nove (89) centímetros até o chanfro de dois (02) metros e cinquenta (50) centímetros da esquina da Rua Niza Guaritá com a Rua Coronel Mizael Cunha, deste segue pelo alinhamento predial da Rua Coronel Mizael Cunha por uma distância de oito (08) metros e sessenta e nove (69) centímetros até o chanfro de dois (02) metros e cinquenta (50) centímetros da esquina da Rua Coronel Mizael Cunha com a Rua Carlos Salge; deste segue pelo alinhamento predial da Rua Carlos Salge por uma distância de setenta e oito (78) metros e dez (10) centímetros; deste segue medindo vinte e três (23) metros e dezenove (19) centímetros mais dezoito (18) metros e oitenta e cinco (85) centímetros, em curva, de frente para Rua Carlos Salge; deste segue medindo treze (13) metros e quarenta e nove (49) centímetros de frente para a Rua Carlos Salge até o chanfro de dois (02) metros e cinquenta (50) centímetros da esquina da Rua Carlos Salge com a Rua Eduardo Palmério; deste segue pelo alinhamento predial da Rua Eduardo Palmério por uma distância de noventa e oito (98) metros e oitenta e dois (82) centímetros até o chanfro de dois (02) metros e cinquenta (50) centímetros da esquina formada com a Rua Eduardo Palmério com a Rua Niza

(VIDE VERSO)

(Cont...)

Guaritá, início desta descrição, fechando assim o perímetro e totalizando a área de **6.083,75m²** (seis mil e oitenta e três vírgula setenta e cinco metros quadrados). **NÚMERO DE CADASTRO (P.M.U.):** 413.0808.0001.007. **PROPRIETÁRIO: ALTAIR SOARES OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, motorista, portador da CNH n. 02339805870-DETRAN-MG, inscrito no CPF-MF sob o n. 065.896.308-28, residente e domiciliado na Rua Albertino de Moura Vasco, n. 90, Centro, na cidade de Delta-MG. **REGISTRO ANTERIOR: 228/57.093,** de 15-05-2013 (aquisição), sendo a Instituição e Especificação do Condomínio registrada sob o n. **269/57.093,** nesta data, neste Serviço Registral. Emol.: R$15,81; Tx. Fisc.: R$4,97 - Total: R$20,78. Uberaba, 15 (quinze) de janeiro de 2014 (dois mil e quatorze). (EBCF) (PTO). Dou fé. A Oficiala: _____.

AV.1/68.791 - Protocolo n. 215.614, de 17 de dezembro de 2013. **AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

O imóvel objeto desta matrícula acha-se gravado com alienação fiduciária, à favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, conforme **R.229/57.093**, de 15-05-2013, feito no Livro 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral. Emol.: R$0,00; Tx. Fisc.: R$3,95 - Total: R$3,95. Uberaba, 15 de janeiro de 2014. (EBCF) (PTO). Dou fé. A Oficiala: _____.

AV.2/68.791 - Protocolo n. 215.614, de 17 de dezembro de 2013. **AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE DE RESTRIÇÃO NO USO DO IMÓVEL.**

O imóvel objeto desta matrícula **não poderá ser remembrado pelo prazo de quinze (15) anos, contados a partir da data do Contrato registrado sob os n. 228/57.093 e 229/57.093,** nos termos do artigo 36, Parágrafo único, da Lei 11.977, de 07-07-2009 - PMCMV e Cláusula Vigésima Oitava, Parágrafo Primeiro, letra "c" do referido Contrato, conforme **AV.230/57.093,** de 15-05-2013, feita no Livro 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral. Emol.: R$12,57; Tx. Fisc.: R$3,95 - Total: R$16,52. Uberaba, 15 (quinze) de janeiro de 2014 (dois mil e treze). (EBCF) (PTO). Dou fé. A Oficiala: _____.

AV.3/68.791 - Protocolo n. 215.615, de 17 de dezembro de 2013. **AVERBAÇÃO DE N. DE REFERÊNCIA AO REGISTRO DA CONVENÇÃO.**

A Convenção do **CONDOMÍNIO PARQUE UNIVILLE** foi registrada sob o

(VIDE FICHA 2)

Av. Afrânio Azevedo, 424 - Santa Maria - CEP 38050-110 - Uberaba-MG - PABX: (34) 3321-6869 - (34) 3321-7013 - (34) 3312-4458
OFICIALA: Dra. Beatriz dos Santos Teixeira
ESCREVENTES SUBSTITUTOS: Dr. Ricardo Pena Teixeira, Dr. Guilherme Teixeira Junqueira, Dr. Humberto Teixeira Junqueira, Elaine Beatriz da Cruz Favaro
ESCREVENTES: Dra. Patrícia Cunha Ramos, Valda Alves de Oliveira

CERTIDÃO

MATRÍCULA 68.791 | FICHA 2 | 1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG | LIVRO 2 — REGISTRO GERAL | A OFICIALA:

n. **16.226**, nesta data, no Livro 3 de Registro Auxiliar, deste Serviço Registral. Emol.: R$12,57; Tx. Fisc.: R$3,95 - Total: R$16,52. Uberaba, 15 de janeiro de 2014. (EBCF) (RYK). Dou fé. A Oficiala: _____.

AV.4/68.791 - Protocolo n. 343.445, de 02 de fevereiro de 2023. **AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Nos termos do §7º do art. 26 da Lei 9.514/97, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Quadra 4, lotes 3/4, Bairro Setor Bancário Sul, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 00.360.305/0001-04, conforme Requerimento de Consolidação, passado em Florianópolis-SC, datado de 24 de janeiro de 2023 e Ofício n. 297476/2022-CESAV/BU, passado em Bauru-SP, datado de 1º de fevereiro de 2023, assinados digitalmente pelos representantes da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Valor da Consolidação: **R$114.007,74** (cento e quatorze mil, sete reais e setenta e quatro centavos). Foram apresentadas a Certidão de Avaliação de Imóvel, da qual consta que o ITBI foi recolhido no valor de **R$2.280,15** (dois mil, duzentos e oitenta reais e quinze centavos) e a Certidão Negativa de Débitos Imobiliários - ITBI, código de autenticidade: 652620211130S8, emitidas em 06 de dezembro de 2021, pela Prefeitura Municipal desta cidade. Todos os documentos citados ficam arquivados neste Serviço Registral. Ato praticado conforme artigo 763, inciso II do Provimento Conjunto n. 93/2020-TJMG/CGJ-MG.....

SELO CONSULTA: GKN38186 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7033-1949-1247-3089

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R$)	RECOMPE (R$)	TX. FISC. (R$)	TOTAL (R$)	ISSQN (R$)	TOTAL COM ISSQN (R$)
4240-8	1	1	2.085,32	125,11	1.027,10	3.237,53	104,27	3.341,80
8101-8	1	7	58,73	3,50	19,53	81,76	2,94	84,70
8401-2	1	1	24,92	1,49	9,33	35,74	1,25	36,99
4701-9	1	1	43,59	2,61	9,33	55,53	2,18	57,71
Total	--	**10**	**2.212,56**	**132,71**	**1.065,29**	**3.410,56**	**110,64**	**3.521,20**

Uberaba, 15 de março de 2023 (dois mil e vinte e três). (GMCF) (TSS). Dou fé. A Oficiala: _____.

VIDE VERSO

CERTIDÃO

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de Uberaba - MG

Oficiala:	Dra. Beatriz dos Santos Teixeira
Escreventes Substitutos:	Dr. Ricardo Pena Teixeira Dr. Guilherme. Teixeira Junqueira Dr. Humberto Teixeira Junqueira Elaine Beatriz da Cruz Facure
Escreventes:	Dra. Patrícia Cunha Ramos Valde Alves de Oliveira

Certidão do original arquivado neste Ofício.

Dou fé. Uberaba 15 MAR 2023.

A Oficiala: EBFacure.

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE UBERABA - MINAS GERAIS
Avenida Afrânio Azevedo, nº 424 - Santa Maria - Uberaba-MG - (34) 3321-7013 / (34) 3321-6869 / (34) 3312-4458
E-mail: sri.uberaba@terra.com.br

Oficiala: ☐ Dra. Beatriz dos Santos Teixeira
Escreventes Substitutos: ☐ Dr. Ricardo Pena Teixeira ☐ Dr. Guilherme Teixeira Junqueira ☐ Dr. Humberto Teixeira Junqueira ☑ Elaine Beatriz da Cruz Facure
Escreventes: ☐ Dra. Patrícia Cunha Ramos ☐ Valde Alves de Oliveira

PODER JUDICIÁRIO – TJMG – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

SELO DE CONSULTA: **GKN38186**
CÓD. SEG.: **7033-1949-1247-3089**

Quantidade de atos praticados	10.
Emolumentos	R$2.212,56;
Recompe	R$132,71;
Taxa de Fiscalização	R$1.066,29;
Total	R$3.410,56;
ISSQN	R$110,64;
Total com ISSQN	R$3.521,20.

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

1º OFÍCIO REGISTRO GERAL UBERABA - MG