2º REGISTRO de IMÓVEIS
UBERLÂNDIA - MG

Luiz Eugênio da Fonseca
Registrador

José Fonseca e Silva Neto
Registrador Substituto

Melissa Soares Fonseca
Registradora Substituta

Avenida João Pinheiro 332
Centro - CEP 38400-124
TEL: (34) 3235-1234

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º ~~Ofício de~~ Registro de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
113.731	01

Uberlândia - MG, 20 de junho de 2016

I M Ó V E L - Um imóvel situado nesta cidade, no Bairro Moinho de Vento, na Rua João Rodrigues de Castro n.º 105, constituído pelo apartamento 103, localizado no térreo/primeiro pavimento do bloco 24 do condomínio residencial Parque Trilhas do Sol, com todas as suas dependências, instalações e benfeitorias existentes, com 50,316m² de área privativa principal, 10,80m² de área comum de divisão não proporcional descoberta, correspondente à vaga de garagem n.º 199, 6,915m² de área comum de divisão proporcional, 68,031m² de área total e 0,002603630 de fração ideal do terreno, o qual é designado pelo lote n.º 01-A1C-A da quadra n.º 01, com as seguintes medidas e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto M05B, situado junto à Rua João Rodrigues de Castro e o lote n.º 01-A1C-B; daí segue com distância de 269,97 metros, até o ponto M06, confrontando neste trecho com a Rua João Rodrigues de Castro; daí deflete à esquerda com ângulo central de 128°50'42" e segue com distância de 40,12 metros, até o ponto M07, segue com distância de 145,99 metros, até o ponto M07A, confrontando até aí com o lote n.º 01-A2; daí deflete à esquerda com ângulo central de 89°22'56" e segue com distância de 200,54 metros, até ponto M05B, confrontando até aí com o lote n.º 01-A1C-B, ponto inicial da descrição deste perímetro; com a área de 18.866,72m²".
PROPRIETÁRIA - MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., com sede em Belo Horizonte-MG, na Avenida Professor Mário Werneck n.º 621, 1º andar, CNPJ 08.343.492/0001-20.
REGISTRO ANTERIOR - Matrícula n.º 111.803, livro 02 deste Ofício. Emolumentos cobrados nos termos do artigo 42, inciso II da Lei n.º 11.977/2009 - Programa Minha Casa, Minha Vida. Emol.: R$8,51, Recompe: R$0,51, TFJ.: R$2,84, Total: R$11,86. DOU FÉ.

AV-1-113.731-20/06/2016- PROT. 327.274-13/06/2016. Certifico que foi registrada no livro 03-Auxiliar, sob o n.º **16.027** deste Ofício, a convenção de condomínio do residencial Parque Trilhas do Sol, segundo o que dispõe o artigo 9°, parágrafo 3°, alíneas "a" a "m" da Lei n.º 4.591/64 e artigo 1.333 e seguintes do Código Civil Brasileiro. Emolumentos cobrados nos termos do artigo 42, inciso II da Lei n.º 11.977/2009 - Programa Minha Casa, Minha Vida. Emol.: R$6,77, Recompe: R$0,41, TFJ.: R$2,26, Total: R$9,44. (P.407, n.º 9.166). DOU FÉ.

AV-2-113.731-20/06/2016- PROT. 327.273-13/06/2016. **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO.** Este imóvel encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral quanto à sua conclusão, com **alvará de licença n.º 001525/2016, datado de 12/04/2016, válido até 12/04/2019.** Incorporação Imobiliária registrada sob o n.º 04 da matrícula 111.803, livro 02 deste Ofício. Nos autos da referida incorporação consta em nome da incorporadora MRV Engenharia e Participações S.A., CNPJ 08.343.492/0001-20, a existência das seguintes **Certidões**

Continua no verso.

FICHA 01

2º Ofício de Registro de Imóveis

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Positivas: Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, inclusive Contribuições Sociais, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, datada de 11/02/2016; Certidão Positiva de Débitos Municipais - Plena Pessoa Jurídica, expedida pela Secretaria Adjunta de Arrecadações de Belo Horizonte-MG, datada de 09/05/2016; Certidão Positiva, relativa à contribuinte, expedida pela Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal local, datada de 10/06/2016; Certidão Positiva expedida pelo Cartório Distribuidor de Títulos para Protesto de Belo Horizonte-MG, datada de 02/05/2016; Certidão Positiva expedida pelo Cartório do 1° Tabelionato de Protesto de Belo Horizonte-MG, datada de 29/03/2016; Certidão Positiva com Efeito Negativo expedida pelo 3° Tabelionato de Protesto de Títulos de Belo Horizonte-MG, datada de 30/03/2016; Certidão Positiva com Efeito Negativo expedida pelo 4° Tabelionato de Protesto de Documentos de Dívida de Belo Horizonte-MG, datada de 29/03/2016; Certidão Positiva expedida pela Justiça Federal - Seção Judiciária de Minas Gerais - Capital e Subseções, datada de 06/05/2016; Certidão Cível Positiva expedida pelo Tribunal de Justiça de Minas Gerais, Comarca de Belo Horizonte-MG, datada de 03/03/2016; Certidão Cível Positiva expedida pelo Tribunal de Justiça de Minas Gerais, Comarca de Uberlândia-MG, datada de 04/04/2016; Certidão Positiva expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho - 3ª Região, Comarca de Uberlândia-MG, datada de 04/04/2016; Certidão Positiva expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho - 3ª Região, Comarca de Belo Horizonte-MG, datada de 29/03/2016; e Certidão Positiva de Débitos Trabalhistas expedida pelo Tribunal Superior do Trabalho, datada de 06/05/2016, conforme averbação n.° 05 da matrícula 111.803, livro 02 deste Ofício. A incorporação está submetida ao **Patrimônio de Afetação**, previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei n.° 4.591/64, com as alterações introduzidas pela Lei n.° 10.931/04, conforme averbação n.° 06 da matrícula 111.803, livro 02 deste Ofício. A presente matrícula poderá ser encerrada nas hipóteses previstas em lei. Emolumentos cobrados nos termos do artigo 42, inciso II da Lei n.° 11.977/2009 - Programa Minha Casa, Minha Vida. Emol.: R$6,77, Recompe: R$0,41, TFJ.: R$2,26, Total: R$9,44. ACA. DOU FÉ.

AV-3-113.731-22/11/2017- PROT. 344.486-08/11/2017. Certifico que o MM. Juiz do Trabalho da 4ª Vara local, via Protocolo de Indisponibilidade n.° 201711.0812.00397832-IA-650, datado de 08/11/2017, extraído dos autos do Processo n.° 00016365420125030104, determinou a **indisponibilidade** dos bens de propriedade da executada MRV Engenharia e Participações S.A., CNPJ 08.343.492/0001-20. Código Fiscal: 4135-0-10 Qtd: 1. Isento de emolumentos. (P.424, n.° 9.520). DOU FÉ.

Continua na ficha 02

Continua na página 03

2º REGISTRO de IMÓVEIS
UBERLÂNDIA - MG

Luiz Eugênio da Fonseca
Registrador

José Fonseca e Silva Neto
Registrador Substituto

Melissa Soares Fonseca
Registradora Substituta

Avenida João Pinheiro 332
Centro - CEP 38400-124
TEL: (34) 3235-1234

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
113.731	02

2º Ofício de Registro de Imóveis

Uberlândia - MG, 22 de novembro de 2017

AV-4-113.731-22/11/2017- PROT. 344.513-09/11/2017. Certifico que o MM. Juiz do Trabalho da 4ª Vara local, via Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade n.º 201711.0816.00398233-TA-560, datado de 08/11/2017, extraído dos autos do Processo n.º 00016365420125030104, determinou o cancelamento da indisponibilidade averbada sob o n.º 03 desta matrícula. Código Fiscal: 4141-8-10 Qtd: 1. Isento de emolumentos. (P.424, n.º 9.520). ESE. DOU FÉ.

AV-5-113.731-12/06/2019- PROT. 365.395-04/06/2019. Conforme averbação n.º 09 da matrícula 111.803, livro 02 deste Ofício, efetuada em 12/06/2019, procede-se a esta averbação para constar que a requerimento datado de 04/06/2019, amparado no artigo 943, § 4º, inciso I do Provimento n.º 260 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Minas Gerais, e conforme Alvará de Licença n.º 002930/2019, expedido pela Secretaria de Planejamento Urbano da Prefeitura Municipal local em 12/04/2019, o **prazo para a conclusão das obras** do imóvel objeto desta matrícula **foi prorrogado para 12/10/2020**. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 38. Isento de emolumentos nos termos do artigo 237-A, § 1º da Lei n.º 6.015/73. Selo de Fiscalização Eletrônico: CWD47946, Código de Segurança: 1035-2616-1189-7114. (P.443, n.º 9.902). TRAM. DOU FÉ.

AV-6-113.731-05/07/2019- PROT. 365.751-13/06/2019. **HIPOTECA** - Conforme registro n.º 10 da matrícula n.º 111.803, livro 02, deste Ofício, efetuado em 05/07/2019, fica transportado para esta matrícula o seguinte: DEVEDORA - MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., com sede em Belo Horizonte-MG, na Avenida Professor Mario Werneck n.º 621, 1º andar, CNPJ 08.343.492/0001-20, representada por seus procuradores Ana Tereza Fischer Teixeira de Souza Villela de Andrade, CPF 042.487.176-97 e Edmil Adib Antonio, CPF 020.918.508-29, conforme procuração lavrada no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, livro 2.271, fls. 72 e 73. CREDORA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, representada por Alexandre Fonseca de Sá, CPF 289.415.038-50, conforme procuração lavrada no 2º Ofício de Notas de Brasília-DF, livro 3.277-P, fls. 163/164, e substabelecimento lavrado no Oficial de Registro Civil de Pessoas Naturais do 17º Subdistrito de Bela Vista-SP, livro 055, fls. 335/336. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Mútuo Para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida n.º 8.7877.0606643-3, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei n.º 4.380/64, e na forma da Lei n.º 11.977/2009; datado de São Paulo-SP, 28/05/2019, devidamente assinado pelas partes na forma legal,

Continua no verso.

FICHA 02

2º Ofício de Registro de Imóveis

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

este imóvel foi dado em primeira e especial hipoteca, transferível a terceiros para garantia do pagamento da dívida decorrente do empréstimo concedido à devedora para construção do empreendimento Parque Trilhas do Sol - Módulo I, nas seguintes condições: VALOR DO FINANCIAMENTO - A credora concede à devedora uma abertura de crédito no valor de R$15.559.656,01. VALOR DA GARANTIA HIPOTECÁRIA - R$22.627.600,00. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO - SAC-Sistema de Amortização Constante. TAXA DE JUROS AO ANO - Nominal: 8,0000% e Efetiva: 8,3000%. PRAZO TOTAL - O prazo de construção/legalização é de 36 meses, e o prazo de amortização é de 24 meses, contado do primeiro dia do mês subsequente à liberação da última parcela prevista no Cronograma Físico-Financeiro do Empreendimento para o término da obra. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 38. Isento de emolumentos nos termos do artigo 237-A, § 1° da Lei n.° 6.015/73. Selo de Fiscalização Eletrônico: CXZ01538, Código de Segurança: 1663-2808-3631-5791. (P.444, n.° 9.918). PVM. DOU FÉ.

AV-7-113.731-09/03/2020- PROT. 375.370-27/02/2020. Conforme item 1.7 do Contrato por Instrumento Particular, datado de 31/01/2020, abaixo registrado, a Caixa Econômica Federal autorizou o desligamento do imóvel retro descrito da hipoteca mencionada na averbação n.° 06 desta matrícula. Código Fiscal: 4140-0 Qtd: 1 Código Tributação: 4. Emol.: R$33,50, Recompe: R$2,01, ISSQN: R$0,67, TFJ.: R$11,05, Total: R$47,23. Selo de Fiscalização Eletrônico: DOM10924, Código de Segurança: 8533-8648-4806-7415. DOU FÉ.

R-8-113.731-09/03/2020- PROT. 375.370-27/02/2020. TRANSMITENTE - MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., com sede na Avenida Professor Mário Werneck n.° 621, 1° andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte-MG, CNPJ 08.343.492/0001-20, representada por sua procuradora Nathalia Rodrigues Ferreira, CPF 090.960.376-69, conforme procuração lavrada no Cartório do 9° Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, livro 2.329, fls. 49 a 54. ADQUIRENTE - ANTONIO AUGUSTO COSTA GOMES, brasileiro, solteiro, nascido em 09/09/92, mecânico, manutenção, montador, preparador, operador de máq. e aparelhos prod. indust., CI 7700942-PC-PA e CPF 036.889.862-88, residente e domiciliado na Rua Angelo Testa n.° 155, cs. 01, Bairro Osvaldo Rezende, Uberlândia-MG. CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - RECURSOS DO FGTS N.° 8.7877.0770957-5, com caráter de escritura pública, na forma do § 5° do artigo 61 da Lei n.° 4.380/64, e na forma da Lei n.° 11.977/2009; datado de 31/01/2020, devidamente assinado pelas partes na forma legal. VALOR DA COMPRA E VENDA DO TERRENO -

Continua na ficha 03

Continua na página 05

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º ~~Ofício de~~ Registro de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
113.731	03

Uberlândia - MG, 09 de março de 2020

R$15.908,25. O valor destinado à aquisição de imóvel residencial urbano objeto deste contrato é: R$144.051,62, composto pela integralização dos valores abaixo: Valor dos recursos próprios: R$16.346,69; Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R$2.960,59; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União: R$18.866,00; e Valor do financiamento concedido pela credora: R$105.878,34. AVALIAÇÃO FISCAL - R$144.051,62. Recolheu ITBI no Itaú, via internet, em 21/02/2020; e apresentou Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal local. Código Fiscal: 4541-9 Qtd: 1 Código Tributação: 4. Emol.: R$821,60, Recompe: R$49,29, ISSQN: R$16,43, TFJ.: R$404,70, Total: R$1.292,02. Selo de Fiscalização Eletrônico: DOM10924, Código de Segurança: 8533-8648-4806-7415. DOU FÉ.

R-9-113.731-09/03/2020- DEVEDOR - ANTONIO AUGUSTO COSTA GOMES, retro qualificado. CREDORA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, representada por Eli Souza de Oliveira, CPF 462.304.326-68, conforme procuração e substabelecimento lavrados no Cartório do 2° Tabelião de Notas e Protestos de Brasília-DF, livros 3.332-P e 3.339-P, fls. 184 e 063, respectivamente, e substabelecimento lavrado no 1° Serviço Notarial local, livro 2.140-P, fl. 153. CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - RECURSOS DO FGTS N.° 8.7877.0770957-5, datado de 31/01/2020, devidamente assinado pelas partes na forma legal. VALOR TOTAL DA DÍVIDA - R$105.878,34. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA - R$135.000,00. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO - Price. PRAZO TOTAL - Construção/Legalização: 30/05/2022 e Amortização: 360 meses. TAXA ANUAL DE JUROS - Nominal: 5,00% e Efetiva: 5,1161%. VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL - 02/03/2020. ÉPOCA DE REAJUSTE DOS ENCARGOS - De acordo com o item 6.3 do referido contrato. ENCARGOS FINANCEIROS - De acordo com o item 05 do referido contrato. ENCARGOS NO PERÍODO DE CONSTRUÇÃO - De acordo com o item 5.1.2 do referido contrato. ENCARGOS NO PERÍODO DE AMORTIZAÇÃO TOTAL - R$588,81. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO - R$135.000,00. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO - Fica estabelecido o prazo de trinta (30) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. GARANTIA - Em garantia da dívida constituída, o devedor **aliena fiduciariamente** à Caixa Econômica Federal, nos termos e para os efeitos da Lei n.° 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula. As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes do mencionado contrato, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. Código Fiscal: 4540-1 Qtd: 1 Código Tributação: 4. Emol.: R$768,32, Recompe: R$46,10, ISSQN: R$15,36, TFJ.: R$378,42, Total: R$1.208,20. Selo de

Continua no verso.

FICHA 03

2º Ofício de Registro de Imóveis

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Fiscalização Eletrônico: DOM10924, Código de Segurança: 8533-8648-4806-7415. (P.452, n.º 10.086). BCKM. DOU FÉ.

AV-10-113.731-26/03/2021- PROT. 389.110-10/03/2021, reapresentado em 23/03/2021. Conforme averbação n.º 13 da matrícula 111.803, livro 02 deste Ofício, efetuada em 26/03/2021, procede-se a esta averbação para constar que a requerimento datado de 05/03/2021, amparado no artigo 1.043, § 5º, inciso I do Provimento Conjunto n.º 93/2020 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Minas Gerais, e conforme Alvará de Licença para Construção n.º 010952/2020, expedido pela Secretaria de Planejamento Urbano da Prefeitura Municipal local em 05/03/2021, **o prazo para a conclusão das obras** do imóvel objeto desta matrícula **foi prorrogado para 06/07/2021.** Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 38. Isento de emolumentos nos termos do artigo 237-A, § 1º da Lei n.º 6.015/73. Selo de Fiscalização Eletrônico: ENF53578, Código de Segurança: 2242-5958-5108-7626. (P.464, n.º 10.341). AC. DOU FÉ.

AV-11-113.731-16/09/2021- PROT. 397.782-09/09/2021. A requerimento datado de 28/07/2021 e conforme certidão da Secretaria de Planejamento Urbano da Prefeitura Municipal local, datada de 01/09/2021, procede-se a esta averbação para constar que em 26/05/2021 foi fornecido o habite-se n.º 872/2021 e nesta mesma data efetuado o lançamento da construção do imóvel objeto desta matrícula, situado na Rua João Rodrigues de Castro n.º 105 (Ap. 103/Bl. 24), com a área construída de 48,06m² e com o valor venal estipulado em R$13.124,14. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o n.º 00.01.0301.10.09.0007.0369. Emolumentos cobrados nos termos do artigo 42, inciso II da Lei n.º 11.977/2009 - Programa Minha Casa, Minha Vida. Código Fiscal: 4147-5 Qtd: 1 Código Tributação: 4. Emol.: R$111,62, Recompe: R$6,70, ISSQN: R$2,23, TFJ.: R$45,59, Total: R$166,14. Selo de Fiscalização Eletrônico: FAJ58383, Código de Segurança: 6524-7525-9426-0278. (P.470, n.º 10.460). DOU FÉ.

AV-12-113.731-16/09/2021- PROT. 397.782-09/09/2021. Procede-se a esta averbação para constar que foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Secretaria Especial da Receita Federal sob o n.º 51.233.83530/78-000, em 01/06/2021, referente à área residencial multifamiliar de obra nova de 23.714,35m² do condomínio residencial Parque Trilhas do Sol. Emolumentos cobrados nos termos do artigo 42, inciso II da Lei n.º 11.977/2009 - Programa Minha Casa, Minha Vida. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 4. Emol.: R$8,87, Recompe: R$0,53, ISSQN: R$0,18, TFJ.: R$2,96, Total: R$12,54. Selo de Fiscalização Eletrônico: FAJ58383, Código de Segurança: 6524-7525-9426-0278. (P.470, n.º 10.460). ACLH. DOU FÉ.

Continua na ficha 04

Continua na página 07

2º REGISTRO de IMÓVEIS
UBERLÂNDIA - MG

Luiz Eugênio da Fonseca
Registrador

José Fonseca e Silva Neto
Registrador Substituto

Melissa Soares Fonseca
Registradora Substituta

Avenida João Pinheiro 332
Centro - CEP 38400-124
TEL: (34) 3235-1234

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
113.731	04

2º Ofício de Registro de Imóveis

Uberlândia - MG, 16 de março de 2023

AV-13-113.731-16/03/2023- PROT. 420.903-13/02/2023, reapresentado em 10/03/2023. A requerimento datado de Florianópolis-SC, 09/03/2023, procede-se a esta averbação para constar que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, representada por sua procuradora Daniele Fydryszewski Vilasfam, CPF 986.180.590-72, conforme procuração e substabelecimento lavrados no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF, livro 3.537-P, fls. 054 e 126, respectivamente, que instruiu o seu pedido com a certidão de que o fiduciante, não purgou a mora dentro do prazo legal. VALOR - R$135.822,19. AVALIAÇÃO FISCAL - R$135.822,19. Foi recolhido ITBI conforme guia autenticada na CEF sob o n.º 0031 1010785002213 em 25/10/2022. Código Fiscal: 4240-8 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R$2.085,32, Recompe: R$125,11, ISSQN: ~~R$41,~~71, TFJ.: R$1.027,10, Total: R$3.279,24. Selo de Fiscalização Eletrônico: GNR37414, Código de Segurança: 2770-0354-4553-3527. SLKM. DOU FÉ.

Continua no verso.

2° REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA-MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do art. 19, § 1° da Lei n° 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula n° 113731. Nos termos dos artigos 11 e 16 da Lei n.° 14.382 de 27/06/22: 1) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições; 2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2° do art. 1° da Lei n° 7.433, de 18 de dezembro de 1985. O referido é verdade, dá fé. Uberlândia, 16 de março de 2023. Esta certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei n.° 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.e-intimacao.onr.org.br com.br. Assinada digitalmente por Melissa Soares Fonseca. Prazo de validade: 30 dias.

Emolumentos: R$24,92 Recompe: R$1,49 TFJ: R$9,33 ISSQN: R$0,50 - Total R$36,24

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 2º Registro de Imóveis
de Uberlândia - MG - CNS: 03.257-3

Selo Eletrônico nº **GNR37422**
Cód. Seg.: **4915.4308.4208.2254**

Quantidade de Atos Praticados: 1
Luiz Eugênio da Fonseca Oficial
Emol. R$26,41 - TFJ R$9,33 - Valor Final R$35,74
ISS R$0,50
Consulte a validade deste Selo no site
https://selos.tjmg.jus.br