Márcio Ribeiro Pereira
Registrador

Patricia Testa Pereira
Registradora Substituta

Joelia da Silva Ribeiro
Escrevente

Denise Testa Pereira
Registradora Substituta

Daniele Amstaldem de Oliveira
Escrevente

Luana Resende Rodrigues Ferreira
Escrevente

C E R T I D Ã O

10

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula	Ficha
174.753	01

Uberlândia - MG, 07 de agosto de 2014

I M Ó V E L: Um imóvel situado nesta cidade, no Bairro Shopping Park, na Rua Mário Jacob Yunes, nº 201, constituído pelo **apartamento nº 301**, localizado no 3º pavimento, Bloco 24 do Residencial Parque United Coast, com a área privativa de 43,778m², área de garagem de 12,000m² correspondendo a vaga 378, área comum de 5,946m², área total de 61,724m², fração ideal de 0,001176896, e cota de 53,584m² do terreno designado pelo lote nº 01 da quadra nº 12.
PROPRIETÁRIO: ALENCAR FRANCISCO DO CARMO, brasileiro, solteiro, maior, supervisor de produção, CI MG-14821303-SSP/MG, CPF 084.313.586-70, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Santa Albertina, 74, Laranjeiras.
Registro anterior: Matrícula 144.442, Livro 2, desta Serventia.
Código Cadastral do Imóvel: 00-03-0103-10-04-0001-0376.
Emol.: R$7,90, TFJ.: R$2,49, Total: R$10,39.

AV-1-174.753- Protocolo nº 439.709, em 14 de julho de 2014- CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO- Averba-se para constar que foi registrada sob o nº 12.507, livro 3 - Reg. Auxiliar, desta Serventia, a Convenção de Condomínio do Residencial Parque United Coast. Emol.: R$6,28, TFJ.: R$1,98, Total: R$8,26. Em 07/08/2014. Dou fé:

AV-2-174.753- Procede-se a presente averbação para constar que a **propriedade indireta** sobre o imóvel desta matrícula está registrada em favor da credora fiduciária Caixa Econômica Federal, como se verifica do contrato registrado no R-430 da matrícula 144.442 desta Serventia, pelo valor de R$88.339,07, e com o valor da garantia de R$115.000,00. Em 07/08/2014. Dou fé:

AV-3-174.753- Protocolo nº 439.709, em 14 de julho de 2014- CONSTRUÇÃO E HABITE-SE - A requerimento da incorporadora, que juntou certidão expedida pela Secretaria Municipal de Finanças local datada de 16 de junho de 2014, e, Habite-se 9571/2013, averba-se para constar o lançamento do prédio, com a área da unidade de 49,28m² e com o valor venal de construção estipulado em R$10.290,67, em nome de MRV Engenharia e Participações S/A. Emol.: R$158,29, TFJ.: R$60,99, Total: R$219,28. Em 07/08/2014.
Dou fé:

AV-4-174.753- Protocolo nº 439.709, em 14 de julho de 2014- CND/INSS - Foi apresentada para ser arquivada a CND/INSS nº 024312014-88888625, referente a área construída de obra nova de 41.803,70m². Emol.: R$6,28, TFJ.: R$1,98, Total: R$8,26. Em 07/08/2014. Dou fé:

AV-5-174.753- Protocolo nº 672.340, em 13 de março de 2023- **CONSOLIDAÇÃO**

Continua no verso.

936.279

Continua no verso.

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Ficha 01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

DA PROPRIEDADE- Conforme requerimentos datados de Florianópolis, 08/02/2023 e Bauru, 13/03/2023, fica consolidada a propriedade do imóvel constante desta matrícula, em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, CNPJ 00.360.305/0001-04, visto que não houve a purgação da mora pelo devedor fiduciante Alencar Francisco do Carmo, quando intimado à satisfazer as prestações vencidas e as que vencessem até a data do pagamento, ficando a fiduciária com o ônus decorrente do artigo 27, da Lei nº 9.514/97. VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R$121.701,10. AVALIAÇÃO FISCAL: R$121.701,10. ITBI no valor de R$2.434,02, recolhido junto à CEF, em data de 25/10/2022. Foram apresentadas: certidão do decurso do prazo sem a purga da mora, datada de 02/02/2023; e, declaração de dispensa da certidão negativa para transferência do imóvel, datada de Florianópolis, 08/02/2023. Emol.: R$2.210,43, TFJ.: R$1.027,10, ISSQN.: R$41,71, Total: R$3.279,24 - Qtd/Cod: 1/4240-8. Número do Selo: GNE03578. Código de Segurança: 2337-9374-7667-9508. Em 16/03/2023.
Dou fé:

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº. 174753 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Uberlândia, 16 de março de 2023.

Assinado digitalmente por Marcio Ribeiro Pereira

Emolumentos: R$24,92- Recompe: R$1,49- Taxa de Fiscalização: R$9,33- ISS: R$0,50- Valor final: R$36,24

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
1º Ofício de Registro de Imóveis
Uberlândia-MG - CNS: 03.213-6

SELO DE CONSULTA: GNE03584
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9090.5824.1552.0402

Quantidade de atos praticados: 1
Marcio Ribeiro Pereira - Registrador
Emol. R$26,41- TFJ R$9,33- ISS R$ 0,50- Valor final R$36,24
Consulte a validade deste selo no site **https://selos.tjmg.jus.br**

1º SERVIÇO REGISTRAL UBERLÂNDIA - MG
Av. Cesário Alvim, 256 - Centro
MÁRCIO RIBEIRO PEREIRA - REGISTRADOR
DENISE TESTA PEREIRA - SUBSTITUTA
PATRÍCIA TESTA PEREIRA - SUBSTITUTA

Protocolo nº 672.340 em 13/03/2023
Atos efetivados em: 16/03/2023
Av-5/174.753

Marcio Ribeiro Pereira - Registrador
Denise Testa Pereira - Registradora Substituta
Joelia da Silva Ribeiro - Escrevente
Emol. 2.170,86 Recompe. 130,22 Tx.Fiscal. 1.050,38 Total. 3.351,46

Titular
Marcio Ribeiro Pereira
Substitutos
Denise Testa Pereira
Patrícia Testa Pereira
1º Registro de Imóveis de Uberlândia

REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORI-MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis
Uberlândia -MG - CNS: 03.213-6
SELO DE CONSULTA: GNE03578
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2337.9374.7667.9508
Quantidade de Atos Praticados: 6
Marcio Ribeiro Pereira Registrador
Emol.: R$ 2.254,88 TFJ: R$ 1.041,05
ISS: R$ 42,58 Valor Final: R$ 3.338,49
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br.

CORI-MG/CORREGEDORIA-GERAL