Registro de Imóveis
CAMPO GRANDE
3ª circunscrição
José P Baltazar Junior
OFICIAL REGISTRADOR

MATRÍCULA **72.911** | FICHA **01** | Campo Grande, **28/09/2018**

IMÓVEL:**UNIDADE AUTÔNOMA DESIGNADA APARTAMENTO 304 (TREZENTOS E QUATRO), BLOCO 08, PAVIMENTO 3º, DO "CONDOMÍNIO PARQUE CASTELLO DI NAPOLI", SITUADO NA AVENIDA PREFEITO HERÁCLITO JOSÉ DINIZ DE FIGUEIREDO, Nº 815**, composta por: 02 (dois) quartos, sala de estar/jantar, 01 banheiro social, circulação, cozinha e área de serviço e 01 vaga de estacionamento descoberta privativa - nº 664. Com fração ideal de 0,001259040; área real total de 58,8198m², área real privativa coberta padrão de 39,96m²; área real de estacionamento de 11,52m², área real de uso comum de 7,3398m². Confrontações da unidade (estando o observador posicionado, sempre de frente à entrada principal da unidade autônoma, e do lado interno da mesma, olhando na direção de quem sai da unidade autônoma): Frente para área de uso comum e para os apartamentos final 02; fundos para o vazio externo; à esquerda para o vazio externo; à direita para os apartamentos final 03. Edificada sobre o **LOTE SMX, NO BAIRRO SEMINÁRIO**, nesta Capital, situado com frente para a Rua do Seminário, lado par, a 135,70 metros da Rua Padre João Falco, dentro da seguinte descrição perimétrica: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M1 de coordenadas N=7.739.177,185m e E=748.593,166m, cravado em comum com terras de Staff Imóveis Ltda e Rua do Seminário; deste segue confrontando com terras de Staff Imóveis Ltda com os seguinte azimutes e distâncias: 116°33'03 e distância de 387,52m até o vértice M2 de coordenadas N=7.739.122,143m e E=748.555,804m, cravado em comum com terras de Staff Imóveis Ltda e Lote XR, deste segue confrontando lote XR, com os seguinte azimutes e distâncias: 214°10'07" e distância de 66,52m, até o vértice M3 de coordenadas N=7.739.110,567m e E=748.548,255m, 213°06'28" e distância de 13,82m até o vértice M4 de coordenadas N=7.739.093,163m e E=748.538,219m, 209°58'16" e distância de 20,09m até o vértice M5 de coordenadas N=7.739.073,386m e E=748.528,347m, 206°31'35" e distância de 22,10m até o vértice M6 de coordenadas N=7.739.238,780m e E=748.236,215m, 299°31'01" e distância de 335,70m até o vértice M7 de coordenadas N=7.739.265,663m e E=748.239,512m, 6°59'37" e distância de 27,08m até o vértice M8 de coordenadas N=7.739.325,787m e E=748.245,131m, 5°20'18" e distância de 60,39m até o vértice M9 de coordenadas N=7.739.350,404m e E=748.246,513m, 3°12'50" e distância de 24,66m até o vértice M1 de coordenadas N=7.739.350,404m e E=748.246,513 ponto inicial desta descrição. **LIMITES E MEDIDAS**: Norte, entre os marcos M1 e M2 com parte das terras de Staff Imóveis (matrícula nº 17.062); Sul, entre os marcos M6 e M7 com parte das terras de Anees Salim Saad (lote BT); Leste, entre os marcos M2 e M6 com a Avenida Prefeito Heráclito José Diniz de Figueiredo; e Oeste, entre os marcos M7 e M1 com a Rua do Seminário, perfazendo a **área total de 40.494,48** metros quadrados. **PROPRIETÁRIO**: **RAFAEL MATEUS DA SILVA**, brasileiro, auxiliar de escritório e assemelhados, solteiro, maior, CI/RG nº 001844768 SSP/MS e CPF nº 049.226.641-73, residente e domiciliado na Rua Dona Tereza Cristina nº 217, Guanabara, Campo Grande-MS. **REGISTRO ANTERIOR**: Originária da matrícula nº 51.847, Lvº 02, desta CRI. Emolumentos: R$ 11,51. FUNJECC (10%): R$ 1,15.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/85P3K-DQGUS-BWKHN-6PZ5P.

FUNJECC (5%): R$ 0,58. FUNADEP (6%): R$ 0,69. ISSQN (5%): R$ 0,58. FUNDE-PGE (4%): R$ 0,46. FEADMP/MS (10%): R$ 1,15. Campo Grande-MS, 28 de setembro de 2018. **DOU FÉ:**

AV.01-M.72.911

Procede-se a esta averbação para constar que o proprietário **RAFAEL MATEUS DA SILVA**, já qualificado, constituiu **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** sobre o imóvel objeto desta matrícula em favor de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.36.0305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações, Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV), Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do devedor fiduciante, nº 8.7877.0066164-0, com caráter de escritura pública na forma do §5º do art. 61 da Lei 4.380/64 e Lei 11.977/09, firmado em 28 de novembro de 2016, no valor de R$ 107.883,54 (cento e sete mil oitocentos e oitenta e três reais e cinquenta e quatro centavos), registrado sob nº 212 da matrícula anterior. **VALOR PARA PÚBLICO LEILÃO**: R$ 138.000,00 (cento e trinta e oito mil reais). Campo Grande-MS, 28 de setembro de 2018. **DOU FÉ:**

AV.02-M.72.911 **P.200.042-19/10/2022**

Procede-se a esta averbação, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa de credor fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, já qualificada, conforme requerimento firmado em 21/07/2022, fundamentado no artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, instruído com a intimação feita ao devedor fiduciante **RAFAEL MATEUS DA SILVA**, já qualificado e com o comprovante de recolhimento do Imposto de Transmissão - DAM nº 910633/22-80, no valor de R$ 2.792,71 (dois mil e setecentos e noventa e dois reais e setenta e um centavos) calculado sobre a avaliação de R$ 139.635,64 (cento e trinta e nove mil e seiscentos e trinta e cinco reais e sessenta e quatro centavos). Emolumentos: R$ 44,00. FUNJECC (10%): R$ 4,40. FUNADEP (6%): R$ 2,64. ISSQN (5%): R$ 2,20. FUNDE-PGE (4%): R$ 1,76. FEADMP/MS (10%): R$ 4,40. Selo: R$ 1,50. TOTAL: R$ 60,90. FUNJECC (5%): R$ 2,20. Selo digital **AHH81188-549-NOR**. Campo Grande-MS, 20 de outubro de 2022. **DOU FÉ:**

continua na ficha 02

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/85P3K-DQGUS-BWKHN-6PZ5P.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

3ª Circunscrição Imobiliária
José Paulo Baltazar Junior - Oficial
Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira
Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3ricampogrande.com.br

Certifico, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **72911**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. Protocolo nº **346.850**. Emolumentos: R$ 29,00. Funjecc (10%): R$ 2,90. Funadep (6%): R$ 1,74. ISSQN (5%): R$ 1,45. Funde-PGE (4%): R$ 1,16. Feadmp (10%) R$2,90. Selo: R$ 1,50. Total: R$ 40,65. **Selo digital sob nº AHH81635-076-NOR.** Campo Grande, MS, **24 de outubro de 2022** às 14:54:16 .

_____
Oficial / Escrevente Autorizado(a)
Consulte: ***http://www.tjms.jus.br***

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/85P3K-DQGUS-BWKHN-6PZ5P.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: 85P3K-DQGUS-BWKHN-6PZ5P

O presente documento pode conter assinaturas não ICP Brasil.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Alynne Aparecida Mariano Bezerra (CPF 034.403.571-98)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/85P3K-DQGUS-BWKHN-6PZ5P

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/85P3K-DQGUS-BWKHN-6PZ5P.