Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash f649c7f6-58ab-4bc5-9888-9ab06bcf4116

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCIA CAVALCANTI - 30/03/2023 14:21

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg
E-mail: institucional@primeirocg.not.br
Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

ALLYSON ROBERTO ALVES CAVALCANTI, OFICIAL DE REGISTRO DO 1º OFíCIO DE REGISTRO DE IMóVEIS E 1º TABELIONATO DE PROTESTO DE TíTULOS, DESTA COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA LEI. ETC...

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 71548.2.0126241-14

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 126241

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

A Vendedora e Senhora e Legítima possuidora de uma Cota Ideal do Terreno 107,08819m², que corresponde, 01 (uma) Unidade Autônoma Habitacional de nº 302, Bloco 09, da Quadra C, do Campina Residence Club I, a qual recebeu o nº 433 da Rua Geografo Mílton Almeida dos Santos, Bairro Ligeiro, Complexo Habitacional Aluízio Campos, na cidade de Campina Grande/PB, **com assim constante de**: sala de estar/jantar, circulação, 02 quartos, 01 suíte, WCB social, cozinha, área de serviço e **01 vaga de garagem descoberta**, **com as seguintes áreas**: área privativa real - 56,31m²; área uso comum divisão proporcional - 38,12m²; área uso comum divisão não proporcional - 12,50m²; área uso comum real - 50,62m²; área da unidade de construção - 72,44m²; fração ideal terreno - 0,002007449; cota ideal do terreno - 107,08819m² e a área real total - 106,93m², e seu respectivo **Terreno 01, com Inscrição Municipal nº 11.01.445.1.1213.001-IMP/2018, situado com o acesso aos lotes 01 e 04 a Rua Projetada I, s/n°, no Bairro Ligeiro**, na cidade Campina Grande/PB, limitando-se: **Frente**, com o acesso aos lotes 01 e 04 à Rua Projetada Coletora I - 10,49 metros + 7,00 metros + 13,30 metros + 2,37 metros + 3,56 metros; **Lado Direito**, com o lote 04 - 300,89 metros + 6,44 metros + 22,62 metros; **Lado Esquerdo**, com os lotes 02 e 05, e a Rua Projetada I - Loteamento Aluízio Campos - 4,47 metros, 3,66 metros, 6,52 metros, 103,45 metros, 17,60 metros, 80,23 metros, 20,41 metros, 36,35 metros, 122,81 metros, 15,00

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

[1]Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

[2]Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

[3]Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash f649c7f6-58ab-4bc5-9888-9ab06bcf4116

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCIA CAVALCANTI - 30/03/2023 14:21

metros, 15,00 metros, 15,00 metros, 21,12 metros, 8,47 metros e **Fundos**, com a Rua Projetada Local II - Loteamento Aluízio Campos II - 132,15 metros e 8,47 metros, **com uma área total de 53.345,40m²**. Proprietária/Alienante/Incorporadora **CONSTRUTORA ROCHA CAVALCANTE LTDA**, CNPJ 09.323.098/0001-92, com sede na Rua Álvaro de Araújo Pereira, n° 255, Bairro Jardim Tavares, na Cidade de Campina Grande-PB, com seus atos constitutivos na JUCEPB, Registrada sob NIRE nº 20150436785, representada na conformidade de seu Contrato Social Registrado em sessão de 16/10/215, pelo sócio: **José de Arimatéa Rocha**, brasileiro, solteiro, nascido em 24/08/1953, RG 199.085-SSP-PB, CPF 040.196.284-91, residente na Rua Álvaro de Araújo Pereira, nº 295, Qd. O, Lt. 08, Bairro Jardim Tavares, na Cidade de Campina Grande/PB. **Título anterior nº R-4-116.303**. Dou Fé. Campina Grande, 18/03/2019, a escrevente, MÁRCIA CAVALCANTI.

R-1-126.241 - Em 18/03/2019 - Por CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - (PMCMV) - RECURSOS FGTS, datado de 08/02/2019, a proprietária acima, **VENDEU** a **MESSIAS MANOEL VIEIRA DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, nascido em 06/05/1985, bombeiro e instalador de gás água esgoto e assemelhados, CNH nº 04346711855-DETRAN/PB em 21/10/2015, CPF 086.488.374-99, residente no Sitio Lagoa do Barro, 01, Zona Rural em Lagoa Seca/PB, o imóvel objeto desta matrícula, no valor R$ 99.990,00.**(Prenotação nº 300010 datada de 18/03/2019)(Emolumentos Base R$ 436,94; FEPJ R$ 80,40; ISS - Imposto Sobre Serviço - R$ 21,85; MP - Ministério Público R$ 6,99; Total R$ 546,18; Farpen R$ 59,03)**. Dou Fé. Campina Grande, 18/03/2019, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-2-126.241 - Em 18/03/2019 - Por CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - (PMCMV) - RECURSOS FGTS, datado de 08/02/2019, CONFORME CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, **o(s) DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S) ALIENA(M) à CEF, em CARÁTER FIDUCIÁRIO**, o imóvel objeto deste financiamento, acima descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Valor do Financiamento concedido pela CAIXA - R$ 68.325,00; Valor dos Recursos Próprios - R$ 0,00; Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS - R$ 0,00; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS - R$ 31.665,00; Valor da Aquisição do Terreno - R$ 2.275,80; Valor da Garantia Fiduciária - R$ 99.990,00; Taxa Anual de juros: Nominal - 4,5000% e Efetiva - 4,5939%, Prazo

[1]Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

[2]Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

[3]Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash f649c7f6-58ab-4bc5-9888-9ab06bcf4116

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCIA CAVALCANTI - 30/03/2023 14:21

de amortização - 360 meses; Prazo de construção/legalização - 24 meses.**(Prenotação nº 300010 datada de 18/03/2019)(Emolumentos Base R$ 436,94; FEPJ R$ 80,40; ISS - Imposto Sobre Serviço - R$ 21,85; MP - Ministério Público R$ 6,99; Total R$ 546,18; Farpen R$ 59,03)**. Dou Fé. Campina Grande, 18/03/2019, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-3-126.241- Em 11/03/2021 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 05/03/2021. conforme Habite-se Parcial nº 1948, datado 26/11/2020 e Alvará de Licença para Construção de nº 1947, datado de 26/11/2020, fornecidos pela Prefeitura Municipal de Campina Grande. INSS - CND - 000382021-88888361 - CEI 51.241.90361/77, em 25/02/2021. A Proprietária **CONSTRUTORA ROCHA CAVALCANTE LTDA, CNPJ 09.323.098/0001-92**, com sede na Rua Álvaro de Araújo Pereira, n° 255, Bairro Jardim Tavares, na Cidade de Campina Grande-PB, **representada pelo sócio-administrador: José de Arimatéa Rocha**, brasileiro, solteiro, empresário, **RG 199.085-SSP/PB,CPF 040.196.284-91**, residente na Rua Álvaro de Araújo Pereira, nº 295, Quadra O, Lote 08, Bairro Jardim Tavares, na cidade de Campina Grande/PB; **e pelo sócio:**
Renato Dias dos Santos Rocha, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, empresário, **RG 1.613.002-SDS/PB, CPF 012.930.644-40**, residente na Rua Álvaro de Araújo Pereira, nº 295, Quadra P, Lote 02, Bairro Jardim Tavares, na cidade de Campina Grande/PB e de conformidade com o Memorial Descritivo, datado de 17/11/2017, **objeto do R-4 da matrícula 116.303**, levou a efeito no imóvel objeto desta matrícula, **a AVERBAÇÃO DA CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO do CONDOMÍNIO DENOMINADO DE Campina Residence Club I, conforme características descritas no R-4 e AV-265-116.303,** o qual recebeu o **nº 433 da Rua Geógrafo Mílton Almeida dos Santos, Bairro Ligeiro, Complexo Habitacional Aluízio Campos, na cidade de Campina Grande/PB.(Prenotação nº 335685 datada de 11/03/2021) (Emolumentos Base R$ 0,00; FEPJ R$ 0,00; ISS - Imposto Sobre Serviço - R$ 0,00; MP - Ministério Público R$ 0,00; Total R$ 0,00; Farpen cada R$ 0,00)** . Dou Fé. Campina Grande/PB,11/03/2021, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-4-126.241 - Em 29/03/2023 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 23/11/2022. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 878770529700; leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.** Valor da consolidação - **R$ 1**

[1]Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.
[2]Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.
[3]Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash f649c7f6-58ab-4bc5-9888-9ab06bcf4116

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCIA CAVALCANTI - 30/03/2023 14:21

01.121,95, avaliado pela Prefeitura Municipal de Campina Grande em R$ 130.000,00. **(Prenotação número 368676 datada de 28/03/2023) (Emolumentos Base R$ 1.131,38; FEPJ R$ 208,17; ISS - Imposto sobre Serviço R$ 56,57; MP - Ministério Público R$ 18,10; FARPEN R$ 75,28; Total R$ 1.489,50). SELO DIGITAL: ANU75337-NOE6 - TIPO DO SELO: (Especial - Tipo 3).** Dou Fé. Campina Grande/PB, 29/03/2023, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-5-126.241 - Em 29/03/2023 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 08/03/2023. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 878770529700; leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, o **CANCELAMENTO DO REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, objeto do **R-2** acima. **(Prenotação número 368677 datada de 28/03/2023) (Emolumentos Base R$ 109,37; FEPJ R$ 20,12; ISS - Imposto sobre Serviço R$ 5,47; MP - Ministério Público R$ 1,75; FARPEN R$ 20,55; Total R$ 157,26). SELO DIGITAL: ANU61502-MNX5 - TIPO DO SELO: (Normal - Tipo A).** Dou Fé. Campina Grande/PB, 29/03/2023, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

Selo Digital: Normal - Tipo B - ANX82374-DHM6 - Consulte a autenticidade em https://selodigital.tjpb.jus.br

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 30 DE MARçO DE 2023 - 14:19.

Responsável	Rodrigo Rangel dos Santos
Emolumentos da Serventia	R$ 123,91
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R$ 24,78
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R$ 3,04
ISSQN	R$ 6,20
Total	R$ 157,93

[1]Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

[2]Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

[3]Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.