



SERVIÇO REGISTRAL
Santa Cruz do Capibaribe - PE

Registro Geral de Imóveis e
Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas
Renato Cordeiro de Arruda Júnior - Oficial do Registro
Maria Juscélia Rocha de Arruda - 1ª Substituta
Kaique Renato Rocha Cordeiro de Arruda - 2º Substituto

Rua Cabo Otavio Aragão, 419, Bairro Novo - Santa Cruz do Capibaribe-PE - CEP.55.192-355- Telefone (81) 3731-8418 -

E-mail: serventiaregistralscc@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, e dou fé, que a requerimento verbal da pessoa interessada, para todos os fins de direito, que revendo os arquivos de Registros de Imóveis desta Comarca, encontrei a Matrícula nº **23.246**, datada de 28 de setembro de 2015 e os apontamentos a seguir transcritos:

Dados do Imóvel: **01 (um) Lote de terras de nº 18, situado na Quadra "G", no Loteamento Viana & Moura Malhada do Meio II**, nesta cidade, medindo 07,80 metros na parte da frente, 07,80 metros na parte de trás e 19,00 metros de ambos os lados, perfazendo um total de 148,20 m²; Limitando-se na parte da frente com o leito da Rua Projetada nº 01; na parte de trás com o lote nº 13; no lado direito com o lote nº 19 e do lado esquerdo com o lote nº 17.

Dados do Proprietário: **VIANA & MOURA CONSTRUÇÕES S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 02.737.577/0001-06, com sede na Av Domingos Ferreira, nº 2160, sala 01, Boa Viagem, Recife- PE.

Registro Anterior: Em virtude de permuta feita com Abdias Moraes da Silva e sua esposa Gercina Barros de Moraes, por escritura pública de permuta de fração de terreno por Benfeitorias e Lotes e de outros Pactos, lavradas nestas notas, em 03 de junho de 2014, no livro nº 212-E, às fls. 129/132, pelo Tabelião Substituto de Notas Renato Cordeiro de Arruda Júnior e registrada sob o nº R.1- 20.862, às fls. 116, no livro nº 2-EL, em 03 de julho de 2014 e Memorial Descritivo, registrado sob o nº R.2-MAT. 20.862, às fls. 116/116v, no livro nº 2-EL e transportada para o livro nº 2-EM, às fls 98, em 21 de agosto de 2014, do Registro Geral de Imóveis desta Comarca. Santa Cruz do Capibaribe – PE, 28 de setembro de 2015. Eu, Renato Cordeiro de Arruda Júnior, O Oficial do Registro.

AV-1 - 23246 - Procede-se a esta averbação, a requerimento do proprietário Viana & Moura Construções S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.737.577/0001-06, arquivado neste Cartório, para ficar constando o HABITE-SE, emitido pela Prefeitura Municipal local, em 20 de agosto de 2015, e é do teor seguinte: Prefeitura Municipal de Santa Cruz do Capibaribe – PE. HABITE-SE. Processo: 34.877. Data: 20/08/2015. Em cumprimento ao despacho proferido na petição de numero e data citados acima fica constado ao proprietário: Viana & Moura Construções S/A, CNPJ/MF 02.737.577/0001-06, o HABITE-SE para **o imóvel localizado á Rua Projetada 01, nº 1501, Lote 18, Quadra "G", Lot. Viana & Moura Malhada do Meio II**. Natureza da Obra: Residencial. Alvará: 32.830/2014. Observações: Área construída: 50,00 m². Área do terreno: 148,20 m². **o imóvel mede: 05,40 metros na parte da frente e de trás, 09,25 metros de**

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Estado de Pernambuco



AAA 2151458

ambos os lados, em um terreno medindo 07,80 metros na parte da frente e de trás, 19,00 metros de ambos os lados, o mesmo e composto: 01 sala, 02 quartos, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 área de serviço, esta cadastrada na Prefeitura sob o nº 665080, Valor Venal R\$ 21.375,61. Limitando-se na parte da frente com o leito da Rua Projetada nº 01; na parte de trás com um terreno desocupado da Rua Projetada nº 12; no lado direito com o imóvel nº 1597, e do lado esquerdo com o imóvel nº 1509. Santa Cruz do Capibaribe- PE, 20 de agosto de 2015. Mario Francisco de Melo – Gestor de Obras. Santa Cruz do Capibaribe - PE, 28 de setembro de 2015. Eu, Renato Cordeiro de Arruda Júnior, O Oficial do Registro.

R-2 - 23246 - Por Instrumento Particular, com caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, datado de 23 de outubro de 2015, a proprietária **VIANA & MOURA CONSTRUÇÕES S/A**, inscrita no CNPJ 02.737.577/001-06, representada por **ELANEA KAELE PEREIRA WANDERLEY**, brasileira, solteira, nascida em 04/02/1992, vendedor praticista, rep comercial, portadora da carteira de identidade 9416446-SDS/PE e do CPF 091.165.304-03, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula a **JOBSON JOSE DA SILVA**, brasileiro, solteiro, nascido em 05/11/1995, trab fabricação de roupas, portador da carteira de identidade 9808523-SDS/PB e do CPF 122.886.894-80, residente e domiciliado na Travessa Maria Fernandes de Moura, 99999, SN, Cruz Alta, nesta cidade e **ROBSON JOSE DA SILVA**, brasileiro, solteiro, nascido em 05/11/1996, a definir, portador da carteira de identidade 9679936-SDS/PE e do CPF 121.202.254-86, residente e domiciliado na Travessa Maria Fernandes de Moura, 99999, SN, Cruz Alta, nesta cidade, pelo valor de R\$ 79.000,00. Foi apresentado neste ato, o pagamento do imposto sobre transmissão de bens imóveis (ITBI), no valor de R\$ 671,80, e a Certidão Negativa de Débitos Imobiliários emitida pela Prefeitura Municipal local, em 06/11/2015, arquivados neste Cartório. Santa Cruz do Capibaribe – PE, 12 de novembro de 2015. Eu, Renato Cordeiro de Arruda Júnior, O Oficial do Registro.

R-3 - 23246 - Por Instrumento Particular, com caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, datado de 23 de outubro de 2015, os proprietários **JOBSON JOSE DA SILVA**, brasileiro, solteiro, nascido em 05/11/1995, trab. fabricação de roupas, portador da carteira de identidade 9808523-SDS/PB e do CPF 122.886.894-80, residente e domiciliado na Travessa Maria Fernandes de Moura, 99999, SN, Cruz Alta, nesta cidade e **ROBSON JOSE DA SILVA**, brasileiro, solteiro, nascido em 05/11/1996, a definir, portador da carteira de identidade 9679936-SDS/PE e do CPF 121.202.254-86, residente e domiciliado na Travessa Maria Fernandes de Moura, 99999, SN, Cruz Alta, nesta cidade, tendo se confessado devedores da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, agência desta cidade, da importância de R\$ 61.478,00, a ser-lhe pago no prazo de 360 meses, no mesmo dia, deu-lhe em alienação fiduciária, o imóvel objeto da presente matrícula. Santa Cruz do Capibaribe – PE, 12 de novembro de 2015. Eu, Renato Cordeiro de Arruda Júnior, O Oficial do Registro.

AV-4 - 23246 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA.

PROCOLO Nº 69.467, DE 07 DE FEVEREIRO DE 2022.

Nos termos do Instrumento Particular sob o nº 855553534414, procedo esta averbação para constar que o credor **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, anteriormente qualificada, autorizou o CANCELAMENTO da hipoteca registrada sob o nº R.3, nesta matrícula. O Referido é verdade. Dou fé. Santa Cruz do Capibaribe/PE, 23 de janeiro de 2023. Eu, Renato Cordeiro de Arruda Júnior, O Oficial do Registro.

Guia SICASE Nº 0015222182.

AV-5 - 23246 - CONSOLIDAÇÃO/ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

PROCOLO Nº 69.467, DE 07 DE FEVEREIRO DE 2022.

Atendendo requerimento passado pela Caixa Econômica Federal, Instituição Financeira, aos 09 de dezembro de 2022, instruído do documento de arrecadação do Município (ITBI), devidamente recolhido, procedo esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$ 84.656,39 (oitenta e quatro mil, seiscentos e cinquenta e seis reais e trinta e nove centavos), foi CONSOLIDADA em favor da fiduciária

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – GEF, anteriormente qualificada, considerando que os fiduciários **JOBSON JOSÉ DA SILVA** e **ROBSON JOSÉ DA SILVA**, anteriormente qualificados, após ter sido intimada em 05 de janeiro de 2022, nos termos do art. 26, da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular de nº 855553534414, junto a credora, “não purgou a mora” do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia e que está microfilmado integralmente nesta data. Valor Venal R\$ 84.656,39 (oitenta e quatro mil, seiscentos e cinquenta e seis reais e trinta e nove centavos). O Referido é verdade. Dou fé. Santa Cruz do Capibaribe/PE, 23 de janeiro de 2023. Eu, Renato Cordeiro de Arruda Júnior, O Oficial do Registro.
 Guia SICASE Nº 0015222182.

O referido é verdade e dou fé. Santa Cruz do Capibaribe/PE, 03 de fevereiro de 2023. Guia de SICASE: 17331612. Emolumento: R\$ 0,00, TSNR: R\$ 0,00, FERC: R\$ 0,00, FUNSEG: R\$ 0,00, FERM: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00. Eu, Vinicius Rocha (Vinicius Henrique da Rocha Gomes), digitei.

Renato Cordeiro de Arruda
KAIQUE RENATO ROCHA CORDEIRO DE ARRUDA
 2º Substituto

Selo Digital de Fiscalização
 Tribunal de Justiça de Pernambuco
 Selo: 0130559.DMA10202201.01440
 Data: 03/02/2023 10:21:22
 Consulte autenticidade em
www.tjpe.jus.br/selodigital



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

AAA 2151459

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Estado de Pernambuco

